

ÅRSREDOVISNING

för

Roger J. Carlsson AB

Org.nr. 559355-2135

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-02-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Roger Carlsson

2024-02-21

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är förvaltning av fastigheter och värdepapper.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2023	2022
Nettoomsättning	727	494
Resultat efter finansiella poster	254	215
Soliditet (%)	7	4

Kommentar flerårsöversikt

Omsättningen år 2022 avser endast 9 månader.

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	126 228	151 228
Balanseras i ny räkning	0	126 228	-126 228	0
Årets resultat	0	0	153 678	153 678
Belopp vid årets utgång	25 000	126 228	153 678	304 906

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	126 228
Årets resultat	153 678
Summa	279 906

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	279 906
Summa	279 906

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2021-12-20 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		726 765	493 757
Övriga rörelseintäkter		1 901	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		728 666	493 757
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-277 868	-148 534
Personalkostnader	2	-853	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-84 039	-84 269
Summa rörelsekostnader		-362 759	-232 803
Rörelseresultat		365 907	260 954
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		380	162
Räntekostnader och liknande resultatposter		-112 025	-45 744
Summa finansiella poster		-111 645	-45 582
Resultat efter finansiella poster		254 262	215 372
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-60 000	-55 000
Summa bokslutsdispositioner		-60 000	-55 000
Resultat före skatt		194 262	160 372
Skatter			
Skatt på årets resultat		-40 584	-34 144
Årets resultat		153 678	126 228

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	5 045 017	5 129 056
Summa materiella anläggningstillgångar		5 045 017	5 129 056
Summa anläggningstillgångar		5 045 017	5 129 056
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		189 966	102 580
Övriga fordringar		23 340	9 158
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 977	4 112
Summa kortfristiga fordringar		219 283	115 850
Kassa och bank			
Kassa och bank		233 709	99 378
Summa kassa och bank		233 709	99 378
Summa omsättningstillgångar		452 992	215 228
Summa tillgångar		5 498 009	5 344 284

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<i>Eget kapital och skulder</i>			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		126 228	0
Årets resultat		153 678	126 228
Summa fritt eget kapital		279 906	126 228
Summa eget kapital		304 906	151 228
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		115 000	55 000
Summa obeskattade reserver		115 000	55 000
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 793 230	1 869 310
Övriga långfristiga skulder		2 500 000	2 806 599
Summa långfristiga skulder		4 293 230	4 675 909
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		80 040	84 000
Leverantörsskulder		16 356	22 825
Skatteskulder		49 703	19 314
Övriga skulder		424 048	224 474
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		214 726	111 534
Summa kortfristiga skulder		784 873	462 147
Summa eget kapital och skulder		5 498 009	5 344 284

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella

nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Typ av tillgång	Procent	Antal år
Byggnader	2	50

Noter till resultaträkning

2 Medelantal anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

Noter till balansräkning

3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 213 325	0
Inköp	0	5 213 325
Utgående anskaffningsvärden	5 213 325	5 213 325
Ingående avskrivningar	-84 269	0
Årets avskrivningar	-84 039	-84 269
Utgående avskrivningar	-168 308	-84 269
Redovisat värde	5 045 017	5 129 056

4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 473 070	1 553 110

5 Ekonomiska arrangemang som inte redovisas i balansräkningen

Ställda säkerheter Fastighetsinteckning 2 475 000, föregående år 2 475 000.

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

Roger Carlsson

Roger Carlsson

2024-02-20

Styrelseledamot