

ÅRSREDOVISNING
OCH
KONCERNREDOVISNING
FÖR
VETLANDA STADSHUS AB
556634-0302
2024

Innehåll:

Förvaltningsberättelse
Koncernens resultaträkning
Koncernens balansräkning
Koncernens kassaflödesanalys
Moderbolagets förvaltningsberättelse
Moderbolagets resultaträkning
Moderbolagets balansräkning
Moderbolagets kassaflödesanalys



Fotokopian överensstämmer med
originalet/arkivkopian intygas:

Namnförtydligande:

Tjänstetitel:

Telefonnummer:



Vetlanda

5 maj 2025

Bolagsverket

2025050809373

Fastställelseintyg

Undertecknad VD i Vetlanda Stadshus AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 15 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vetlanda den 5 maj 2025

Magnus Färjhage

VD Vetlanda Stadshus AB

Innehållsförteckning	Sid
Förvaltningsberättelse	2
Koncernresultaträkning	14
Koncernbalansräkning	15
Koncernens kassaflödesanalys	17
Moderbolagets resultaträkning	18
Moderbolagets balansräkning	19
Moderbolagets kassaflödesanalys	20
Redovisningsprinciper	21
Övriga noter	28

**Vetlanda**Fotokopian överensstämmer med
originalet/arkivkopian intygas:

Namnförtydligande:

Tjänstetitel:

Telefonnummer:

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE FÖR VETLANDA STADSHUS AB

STYRELSEN

Ordinarie

Robin Wallén Nilsson, ordförande
 Jan Johansson, vice ordförande
 Henrik Tvarnö
 Per Johansson
 Arne Larsson
 Hans Svensson
 Jan-Erik Wahlström

Ersättare

Claes Sjöberg
 Carina Wall
 Aneth Amundsson

Revisorer

Pernilla Rehnberg, Auktoriserad revisor Deloitte
 Lars-Göran Axelson
 Mats Johansson

VD

Magnus Färjhage

Koncernen

Koncernen består av Vetlanda Stadshus AB, moderbolag samt dotterbolagen Njudung Energi Vetlanda AB, Witalabostäder AB, AB Vetlanda Industrilokaler, Magasinsgatan i Vetlanda Fastighets AB och Östanå i Vetlanda Fastighets AB. Koncernen bildades i slutet av 2002 och ägs till 100% av Vetlanda kommun. Östanå i Vetlanda AB är ett litet bolag som förvärvades under 2024 med intentionen att säljas vidare inom kort. Detta bolag är därför inte med i koncernredovisningen.

Moderbolaget

Verksamheten i moderbolaget består av förvaltning av aktier i dotterbolagen.

Njudung Energi Vetlanda AB

Njudung Energi Vetlanda AB, org.nr 556107-7248, är en dotterbolagskoncern som ägs av Vetlanda Stadshus AB, org.nr. 556634-0302, som i sin tur är helägt av Vetlanda Kommun. Verksamheten i dotterbolagskoncernen omfattar tillhandahållande av elnät, produktion och distribution av fjärrvärme, tillhandahållande av system för rening och distribution av vatten samt system för miljöriktigt omhändertagande av spill- och dagvatten. I bolaget ingår vidare miljöverksamhet vilket innebär mottagning, sortering och deponering av industriavfall och förorenade massor. Inom verksamhetsgrenen Bredband bedriver bolaget drift och utbyggnad av fiberoptiskt nät för bl.a. datakommunikation.

Omsättningen uppgick 2024 till 482 654 tkr (464 071) och resultatet efter finansiella poster till 16 830 tkr (33 979). Medeltalet anställda under året uppgick till 125 personer (126). All personal är anställd i moderbolaget. Dotterbolagen köper tjänster från moderbolaget.



Fotokopian överensstämmer med
 originalet/arkivkopian intygas:

Namnförtydligande:

Tjänstetitel:

Telefonnummer:

[Handwritten signatures]

Witalabostäder AB

Dotterbolagets verksamhet består av att äga, bygga och förvalta bostadshus i Vetlanda kommun. Omsättningen uppgick 2024 till 97 461 tkr (91 981), resultat efter finansiella poster till 701 tkr (-3 164) och medeltalet anställda till 25 personer (25), varav 10 kvinnor (9).

AB Vetlanda Industrilokaler

Dotterbolagets verksamhet består av att förvärva, bygga och förvalta industri- och hantverks-fastigheter inom Vetlanda kommun.

Omsättningen för bolaget uppgick 2024 till 16 493 tkr (18 683), resultat efter finansiella poster till 2 223 tkr (4 362).

Bolaget har inga anställda utan köper tjänster från Witalabostäder.

Magasinsgatan i Vetlanda Fastighets AB

Dotterbolaget förvärvades under 2022 och verksamheten består av förvaltning av två fastigheter.

Omsättningen uppgick 2024 till 1 363 tkr (1 385) och resultat efter finansiella poster till 530 tkr (853).

Bolaget har inga anställda utan köper tjänster från Vetlanda kommun.

FLERÅRSJÄMFÖRELSE KONCERNEN

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Nettoomsättning	581 726	563 134	559 982	494 856	479 253
Resultat efter finansiella poster	15 550	32 768	70 458	54 063	41 251
Balansomslutning	1 990 439	1 950 123	1 901 790	1 849 328	1 744 206
Soliditet %	22,3	22,8	22,1	19,5	18,2
Antal anställda	150	151	142	141	151

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Väsentliga händelser under 2024 i koncernen har varit:

- Rysslands krig i Ukraina och osäkerheten i omvärlden fortsätter påverka bränslepriserna.
- Säkerhetsläget driver behovet av insatser i verksamheten för att skydda mot hot.
- Dotterbolagen har arbetat med hållbarhetsredovisning.
- Witalabostäder har genomfört större investering i Myresjö.
- Witalabostäder har fortsatt arbetet med byggnation av skytteparken.
- Witalabostäder har påbörjat byggnation av LSS boende på kantarellvägen.
- Industrilokaler har tecknat hyresavtal med Aquajet för Trucken 11..
- Industrilokaler har sålt Blockskarven 1 på Hammargatan
- Industrilokaler har förvärvat Trucken 5 på stålvägen och varit delaktig i projektering för Hitech
- Magasinsgatan har påbörjat större investering i brandskydd samt vissa anpassningar till verksamhetens behov.
- Förvärv av Östanå i Vetlanda fastighets AB

REDOGÖRELSE FÖR VERKSAMHETEN UNDER 2024 I KONCERNENS BOLAG**Njudung Energi Vetlanda AB****Omsättning och resultat**

Koncernens nettoomsättning har ökat med 4,0% och moderföretagets nettoomsättning har ökat med 5,2%. I den breda verksamhet som bedrivs föreligger inga väsentliga eller oväntade avvikelser för något specifikt

 **Vetlanda**

Fotokopian överensstämmer med originalet/arkivkopian intygas:

Namnförtydligande:

Tjänstetitel:

Telefonnummer:



affärsområde. Omsättningsminskningen är främst relaterad till lägre elpriser vilket medfört en omsättningsminskning inom området elhandel.

Väsentliga händelser under året

Rysslands pågående krig mot Ukraina samt kriget i mellanöstern fortsätter påverka säkerhetsläget i Europa. Detta har i första hand påverkat koncernen negativ med ökade kostnader i samtliga våra verksamheter. Vi märker även av att riskerna ökat för dataintrång och en större volatilitet på energimarknaden vilket kan öka risken för kundförluster och minskade leveransvolym till våra kunder.

Beslut har fattats att bolaget från 2024-01-01 tar över driften av gatubelysning som tidigare bedrivits i dotterbolaget Njudung Vetlanda Elnät AB (org.nr 556819-4749).

Förväntad framtida utveckling

Koncernens utveckling har koppling till befolknings- och näringslivsutvecklingen i Vetlanda kommun, med tyngdpunkt i tätorten. Med anledning av de anläggningstillgångar som förvaltas är risken av en tillbakagång i utveckling större än vad nyttan är för bolaget vid en tillväxt eller jämviktssituation. I nuläget finns en tydligare tendens till starkare befolkningstillväxt i kommunen.

Det finns ett konstant behov av underhåll och reinvestering av de anläggningar som förvaltas och ambitionen är att öka aktiviteten inom detta område. Detta gäller i synnerhet för våra VA-anläggningar där ett omfattande behov av renovering och/eller nybyggnationer bör genomföras under de närmsta åren.

De goda erfarenheterna av samarbetet med Sävsjö Kommun avseende intresseföretaget Njudung Energi Sävsjö AB samt andra befintliga samarbeten stöder den sedan tidigare tagna strategin att vara fortsatt aktiv i att utveckla nya och befintliga samarbeten med andra aktörer, kommuner och kommunala bolag inom de olika verksamhetsgrenarna.

Med tanke på de ökade kostnaderna som bolaget har, främst relaterad till den höga inflationen, samt att taxorna inte höjts i motsvarande mån förväntas bolagen de närmsta åren redovisa ett lägre rörelseresultat än under tidigare år.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Med den bredd av verksamheter som bedrivs inom koncernen föreligger exponering för ett flertal olika risker.

Koncernens försäkringsskydd uppdateras kontinuerligt med stöd av extern rådgivare.

Bolaget har under året fått se försämrad likviditet främst relaterad till stora investeringar och en sämre lönsamhet. Bolaget har under slutet av året lånat upp 25 miljoner kronor. Koncernen tillämpar av Vetlanda kommun fastställd finansieringspolicy. Bolagets riskhantering i enlighet med policyn innebär spridning av ränte- och kapitalbindning i befintliga krediter.

Beträffande prisriskerna i det som bolaget köper varje år står inköp av bränsle till fjärrvärme-produktionen för den största risken. För närvarande tillämpas ettåriga avtal för dessa inköp.

På intäktssidan finns risker framförallt i vilka priser som erhålls för den elkraft som produceras. Försäljningen av detta sker månatligen på spotmarknaden och är inte prissäkrad.

Inom elhandelsverksamheten är risknivån låg då de traditionella elhandelsriskerna hanteras av den samarbetspartner som handeln bedrivs tillsammans med. För den elkraft som koncernen själv förbrukar finns en strategi med succesiva prissäkringar med en horisont på ca ett år för att kunna prognosticera dessa kostnader.

Säkerhetsläget i Europa har försämrats och detta har i första hand påverkat koncernen negativ med ökade kostnader i samtliga våra verksamheter samt att en ständig risk för dataintrång föreligger. Konjunkturläget gör att riskerna för kundförluster ökat och att det finns risk för minskade leveransvolym till våra kunder.



Vetlanda

Fotokopian överensstämmer med originalet/arkivkopian intygas:

Namnförtydligande:

Tjänstetitel:

Telefonnummer:

[Handwritten signatures]

Bolagets räntekostnader har under året minskat vilket beror på amorteringar samt ränteswapar som begränsat de höjda marknadsräntorna. Bolaget håller sig inom den räntepolicy som är beslutad och bedömmer att riskerna är begränsade utifrån nuvarande upplåning och förväntat ränteläge.

Hållbarhetsupplysningar

En betydande del av bolagets verksamhet utgörs av verksamheter som är tillstånds- eller anmälningspliktiga enligt miljöbalken. Dessa verksamheter följs löpande upp och det upprättas årligen miljö-rapporter till respektive tillsynsmyndighet. Mer information om dessa verksamheter framgår i avsnitt "Tillstånds- och anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken" nedan.

Personalredovisning upprättas årligen och presenteras i styrelsen. Redovisningen innehåller information om ålders- och könsstruktur i bolaget. I redovisningen belyses även personalomsättning, sjukfrånvaro, frisknärvaro samt arbetsmiljöfaktorer.

Bolaget gör årligen en lönekartläggning för att säkerställa att det inte föreligger osakliga löneskillnader utifrån kön. Lönekartläggningen används också för att säkerställa en god lönestruktur. Åtgärdsplan upprättas vid identifiering av osakliga löneskillnader eller brister i löne-strukturen.

Bolaget bedriver systematisk arbetsmiljöarbete för att undersöka, genomföra och följa upp verksamheten på ett sådant sätt att ohälsa och olycksfall i arbetet förebyggs och en tillfredsställande arbetsmiljö uppnås. Arbetet omfattar såväl fysiska som psykosociala arbetsförhållanden. Som en del av det systematiska arbetsmiljöarbetet genomförs årligen en medarbetarundersökning. Den omfattar områdena hälsa, likabehandling, ledarskap, medarbetarskap och kvalitet. Undersökningen följs upp och åtgärdsplaner upprättas.

Bolaget har genom arbetsgivarorganisationen Sobona tecknat kollektivavtal med SEKO, Kommunal, Ledarna, förtecknade Saco-förbund samt Vision.

Hållbarhetsrapport

Hållbarhetsrapport för 2024 finns på hemsidan www.njudung.se och under rubriken "Hållbarhetsrapport".

Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken

Koncernen

Endast i moderbolaget bedrivs tillståndspliktig verksamhet enligt miljöbalken.

Moderföretaget

Moderföretaget bedriver tillståndspliktiga verksamheter vid fjärrvärmecentralerna i Stickanområdet, Vetlanda avloppsreningsverk samt Flishults avfallsbehandlingsanläggning, samtliga i Vetlanda kommun.

Tillsynsmyndighet är Länsstyrelsen i Jönköpings län.

Den tillståndspliktiga fjärrvärmeverksamheten påverkar miljön genom:

- lukt,
- buller,
- utsläpp av rökgaser till luft,
- utsläpp av aska till mark och vatten samt
- utsläpp av avlopps-, kondensat- och processvatten till vatten via kommunalt reningsverk.

Den tillståndspliktiga avloppsverksamheten påverkar miljön genom:

- lukt,
- buller samt
- utsläpp av fosfor, kväve och andra syreförbrukande ämnen till vatten.

Den tillståndspliktiga avfallsverksamheten påverkar miljön genom:

- lukt,
- buller,



Vetlanda

Fotokopian överensstämmer med originalet/arkivkopian intygas:

Namnförtydligande:

Tjänstefitel:

Telefonnummer:

[Handwritten signatures]

- utsläpp av lakvatten till mark-, yt- och grundvatten i närområdet samt
- visst utsläpp av deponigas till luft.

Då den tillståndspliktiga avfallsverksamheten hanterar flytande avfall och ger upphov till avfall i form av spillvatten och slam finns en risk för påverkan på mark, yt- och grundvatten i närområdet. Då spillvattnet leds till det kommunala reningsverket finns också en risk att föroreningar följer med till reningsverket som helt eller delvis kan slå ut den biologiska reningen. Kontrollprogram finns upprättat och anläggningen är utformad för att förhindra dessa typer av negativ påverkan på miljön och människors hälsa. Vidare påverkar verksamheten den omgivande miljön med lukt och buller.

Utöver ovan nämnda tillstånd finns ett flertal anmälningspliktiga verksamheter inom avfallshantering, avloppsrening och fjärrvärme. Tillsynsmyndighet i dessa fall är Vetlanda kommun.

Med de verksamheter som drivs enligt miljö tillstånd och regler i miljöbalken uppstår årligen ett antal avvikelser eller överträdelser av gränsvärden som rapporteras till berörd tillsynsmyndighet. När avvikelser eller överträdelser uppstått utreds dessa i dialog med tillsynsmyndigheterna för att konstatera eventuella konsekvenser och för att undvika upprepning.

De tillstånds- och anmälningspliktiga verksamheterna omfattar en betydande del av koncernens verksamhet varför de är av väsentlig betydelse för företaget. Nuvarande tillstånd bedöms vara tillräckliga till sin utformning och omfattning för koncernens verksamhet och utveckling under de kommande överblickbara åren.

Witalabostäder AB

Personal

Det är genom medarbetarna som de goda och varaktiga relationerna med hyresgäster skapas. Den lojalitet och det engagemang som finns hos medarbetarna är en ovärderlig tillgång för bolaget och våra hyresgäster. Medeltalet anställda uppgick till 25 personer 2024

(25). Total sjukfrånvaro bestående av både lång- och korttidsfrånvaro var 2,2 % under 2024 (2,6 %). Frånvarotalet får anses vara på en mer normal nivå jämfört med åren då Covid-19 hade större påverkan på sjukfrånvaron inom bolaget. Samarbete har skett med Gotahälsan och arbetsmiljö- samt friskvårdsarbete sker kontinuerligt. Pensionsförpliktelserna gentemot tjänstemän och kollektivanställda är garanterade genom försäkringslösning. Bolaget har haft sin nuvarande organisation sedan 2022.

Organisationsanslutning

Witalabostäder är medlem i intresseorganisationen Sveriges Allmännyttan (SvAN) och arbetsgivarorganisationen Fastigo (Fastighetsbranschens arbetsgivarorganisation).

Dessutom är företaget delägare i Husbyggnadsvaror HBV Förening (HBV) som är allmännyttornas inköpscentral.

Hyresgästerna

Bolagets mål är nöjda hyresgäster och under året har ett antal aktiviteter genomförts för ökad samverkan, trygghet och trivsel bland hyresgästerna. Aktiviteterna har i stor utsträckning skett i samverkan med Hyresgästföreningen (HGF) men också i samarbete med ideella kultur- och idrottsföreningar. Under 2024 har åtgärder efter tidigare års trygghetsvandringar genomförts och nya trygghetsvandringar har genomförts under av 2024. Trygghetsvandringar är en naturlig del av bolagets arbete tillsammans med hyresgästerna och HGF. Witalabostäder har ett avtal med HGF avseende boinflytande vilket utgör ramverket för hur parterna ska samarbeta i löpande förvaltning och vid genomförande av projekt.

I september 2024 genomfördes en Nöjd-Kund-Index (NKI) undersökning bland bolagets hyresgäster. Utfallet gav ett NKI om 71,4. Vid mätningen 2022 var indexet 73,8. Bolagets mål är att detta index ska vara minst 70. Målet har nu därmed uppfyllts vid två mätningar i rad.



Vetlanda

Fotokopian överensstämmer med originalet/arkivkopian intygas:

Namnförtydligande:

Tjänstetitel:

Telefonnummer:

Fastighetsförvaltningen

Verksamheten bedrivs med egen personal samt med hjälp av upphandlade tjänster. Under 2022 ändrades organisationen till en mer processororienterad organisation. Därmed har även arbetsformerna reviderats och utvecklats i syfte att förbättra och utveckla skötsel, drift och underhåll av bolagets fastigheter för att uppnå en ökad attraktivitet bland nuvarande och blivande hyresgäster.

Gällande fastighetsbeståndet finns bostadslägenheternas antal, storlek och geografiska fördelning redovisade i tabell. Under 2022 tecknade Witalabostäder markanvisningsavtal gällande del av fastigheten Broby 22:35 vid Valåkravägen i Landsbro. Köp av fastigheten kommer färdigställas under 2025. Witalabostäder tecknade under slutet av 2024 köpekontrakt för fastigheten Fjällskivlingen 1 på Kantarellvägen i Vetlanda. Fastighetsaffären slutförs under 2025 och på Fjällskivlingen 1 uppförs ett LSS-boende som i sin helhet är uthyrt till Vetlanda kommun.

Under 2024 har bolaget också genom fastighets-reglering avyttrat en mindre del av fastigheten Vetlanda Ökna-Kvill 1:50 i Kvillsfors till Vetlanda kommun. I samma fastighetsreglering har bolaget från Vetlanda kommun förvärvat mindre delar av fastigheterna Vetlanda Ökna-Kvill 1:19 och 1:258 i Kvillsfors. Anskaffningsvärde och värdeminskning för bolagets fastigheter redovisas i not 6.

Försäkringar

Bolaget har en företagsförsäkring via Länsförsäkringar. Samtliga fastigheter är försäkrade till fullvärde hos Länsförsäkringar. Fordon och maskiner är försäkrade hos Ryan Specialty Nordics.

Nyproduktion, större underhållsprojekt och investeringar

Ett stort underhållsprojekt i form av renovering av bolagets fastigheter på Höjdgatan i Myresjö (33 lägenheter) har färdigställts under 2024. I projektet renoveras samtliga byggnader och utemiljöer. Bolaget har under året reviderat sin investerings- och underhållsplan. Den reviderade planen har varit underlag för bolagets affärsplan för 2025-2028. På Kullgatan 51 i Vetlanda har upphandling för renovering av 20 lägenheter slutförts och entreprenadarbetena påbörjades i slutet av 2024.

Under 2024 har arbetet med nyproduktion av 60 lägenheter på Skytteparksvägen (Skytteparken) stått stilla då bygglovet överklagades till Mark- och miljödomstolen den 22/1 2024. Vid årsskiftet 2024/2025 hade ingen dom meddelats utan dom meddelades från domstolen den 10/1 2025. Domen innebar att bygglovet ligger fast men denna dom kan överklagas till Mark- och miljööverdomstolen till och med 2025-01-31. Upphandling för nybyggnation av fyra till sex markplanslägenheter på Valåkravägen i Landsbro slutfördes och bygglov lämnades in under 2024. Utöver Skytteparksvägen och Valåkravägen har bolaget upphandlat byggnationen av ett nytt LSS-boende till Vård- och Omsorgsförvaltningen, Vetlanda kommun. Boendet har genom tecknande av hyreskontrakt hyrts ut i sin helhet till Vetlanda kommun. Efter tecknat hyreskontrakt inleddes byggnationen under slutet av året.

Under 2024 redovisade Witalabostäder underlag för bidrag avseende energieffektiviseringar i samband med tidigare genomförda renoveringar på Kantarellvägen 4-34 till Länsstyrelsen. Efter beslut av Länsstyrelsen erhöll bolaget bidrag från Boverket för genomförda energieffektiviseringar motsvarande 1 125 tkr.

Underhåll/Standardförbättringar

Underhållsarbeten har utförts till en kostnad av 14 778 tkr (17 826 tkr). Detta innefattar bland annat lägenhetsunderhåll bestående av köks- och badrumsrenoveringar, nya ytskikt och vitvaror. Detta har genomförts kontinuerligt under 2024 och i större omfattning i våra fastigheter med adresser på Stens väg. Utöver lägenhetsunderhåll har många andra underhållsåtgärder genomförts och nedan finns exempel på specifika underhållsarbeten och standardförbättringar som har utförts under 2024:

- Trapphus och korridorer på Kettilsgatan 3-5 har målats och belysning har bytts ut för att minska energiåtgången
- Renovering av utvändiga källartrappor och målning av källargångar på Stens väg 4-14
- Invändig målning av trapphus på Lasarettsgatan 33 och 37
- Nyrenoverad tvättstuga med energi-effektiviserad maskinpark på Alberts väg 3 i Kvillsfors
- Nya lägenhetsdörrar och ny belysning källaren på Alberts väg 3 i Kvillsfors

 **Vetlanda**

Fotokopian överensstämmer med originalet/arkivkopian intygas:

Namnförtydligande:

Tjänstetitel:

Telefonnummer:



- Ny och energieffektivare värmepump på Radhusgränd 1-8 i Landsbro
- Utökad och förnyad energieffektivare utebelysning på Betesvägen 2-103
- Ny energieffektivare utebelysning på adresserna Stenberga 25 A-H och 29 A i Stenberga

Förutom underhållet har reparationer för 5 862 tkr (5 323 tkr) utförts.

Miljöpåverkan

Målet med bolagets miljöarbete är att bidra till en hållbar utveckling genom att i största möjliga mån minimera miljöpåverkan. Anmälningsskyldig verksamhet bedrivs enligt miljöbalken och avser bland annat obligatorisk ventilationskontroll (OVK), förordningen om bekämpningsmedel, PCB, köldmediekungörelsen och farligt avfall. Den anmälningsskyldiga mängden farligt avfall är mycket begränsad inom bolaget. Rutiner och arbetsätt för farligt avfall sker enligt gällande lagkrav. För attraktiva bostäder och lokaler är det viktigt med en bra fungerande och energieffektiv ventilation med rätt luftkvalitet. Ventilationskontroller med rengöring och luftflödesmätning genomförs regelbundet enligt gällande regler och bolaget följer kravet på OVK.

Bolaget har som mål att minska energiförbrukningen i sina fastigheter samt att ha en fossilfri personbilsflotta senast vid utgången av 2026 och under första halvåret tog bolaget ytterligare 8 elbilar i drift. Sammantaget består Witalabostädernas personbilsflotta av 59 % fossilfria personbilar.

Vatten

Bolaget strävar efter en effektiv och hållbar vattenförbrukning genom kontinuerliga avläsningar och uppföljning av förbrukningen. När eventuella brister upptäcks hanteras dessa så snart som möjligt genom systematisk felsökning och efterföljande åtgärder. Detta är viktigt då vatten är vårt viktigaste livsmedel och en resurs som vi behöver använda på ett klokt och hållbart sätt. Bolagets arbetsätt med kontinuerlig uppföljning och åtgärder är viktiga delar för att bibehålla en god hushållning med vatten.

Energi

Genom att ständigt arbeta med att förbättra våra fastigheters olika energisystem har bolaget som ambition att minimera energiuttaget med bibehållen kvalitet för hyresgästerna. Bolaget har kopplat detta till målet att förbättra energiklassen för minst tre fastigheter senast 2028. Uppvärmning av bolagets fastigheter sker med fjärrvärme, bergvärme och elvärme men bolaget arbetar också med värmeåtervinning för att skapa effektiva uppvärmningssystem. Energiuppföljningar genomförs en gång per månad där genomgång avseende förbrukning av el och värme ger goda möjligheter att agera på avvikelser samt hitta förbättringar. Bolaget har under 2024 fortsatt allokera resurser till detta område då priserna på energi har varierat och avseende fjärrvärme fortsätter öka kraftigt. Dessa satsningar har varit viktiga såväl som kortsiktig åtgärd mot akuta situationer likt 2022 men också som en långsiktig satsning på minskad energi-förbrukning för att bättre stå emot fluktuerande priser. Bolagets kostnader för energi (el och värme) ökade 2024 med endast 400 tkr jämfört med 2023. Kostnaderna på 400 tkr motsvarar en ökning med 3,7 % vilket ska jämföras med höjningen av taxan för fjärrvärme som höjdes med 19 %.

Hyresmarknaden och hyror

Vid ingången av året var 918 (94,4 %) lägenheter uthyrda av totalt 972. Vid årets slut var 878 (90,3 %) lägenheter uthyrda av totalt 972. Av de 94 outhyrda lägenheterna var 50 under renovering och 44 vakanta. Det totala hyresbortfallet exklusive projektrabatter under 2024 uppgår till 4 956 tkr (4 031 tkr 2023). Det ökade hyresbortfallet beror på att antalet vakanser har ökat men också på att antalet lägenheter som renoverats varit fler än föregående år. För sammanställning se not 2. Renoveringsstödet som är upptaget i not 2 är beviljat för renovering av fastigheten Kantarellen 1. Efterfrågan på hyresrätter i Vetlanda har under 2024 avtagit något.

Under slutet av 2024 kom Witalabostäder och HGF överens om att hyran för samtliga bostadslägenheter i Witalabostädernas fastighetsbestånd höjs med 4,8 % från och med 2025-01-01. Denna höjning motsvarar inte de kostnadsökningar som bolaget fått men följer i stort den genomsnittliga höjningen hos allmännyttiga bolag i Sverige.



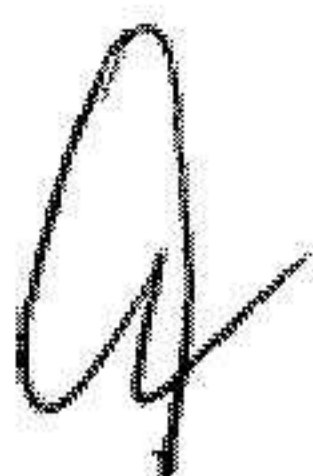

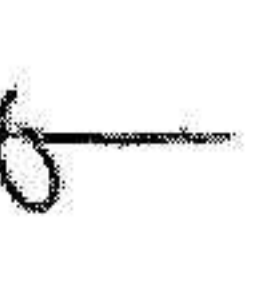

Vetlanda

Fotokopian överensstämmer med originalet/arkivkopian intygas:

Namnförtydligande:

Tjänstetitel:

Telefonnummer:

*    

Framtiden

Under 2024 antog bolagets styrelse en ny affärsplan för perioden 2025-2028. I denna affärsplan beskriver bolaget sina övergripande strategier och mål för den kommande perioden. Två saker kommer tydligt påverka bolaget inom tidsperioden för affärsplanen. Det ena är EU-direktivet Corporate Sustainability Reporting Directive (CSRD) som gäller för bolaget från och med redovisningsåret 2025. Det andra är fastighetsnära insamling (FNI) av avfall och huvudregeln är att förpackningsavfall samt livsmedels- eller köksavfall ska samlas in från den fastighet där ett hushåll har avfall eller där avfallet produceras. Utöver CSRD och FNI kommer även digitaliseringen och implementationen av AI i vårt samhälle påverka bolaget. Med lägre räntor och lägre inflation finns viss tillförsikt om en bättre ekonomisk konjunktur men samtidigt finns orosmoln med främst en ökad vakansgrad som behöver sänkas.

Från 1 januari 2011 gäller lag (2010:879) om allmännyttiga kommunala bostadsaktiebolag. Denna lag gäller för allmännyttiga kommunala bostadsaktiebolag och ställer krav på att bolagen bedrivs utifrån perspektiven affärsmässighet och samhällsnytta. Detta innebär bland annat att bolagen ska ha marknadsmässiga avkastningskrav. Lagen påverkar kommunens roll som ägare, relationen mellan kommun och bolag samt kommunens möjlighet att använda bostadsföretaget som ett verktyg för bostadsförsörjning. Utifrån gällande lagstiftning och statusen på bolagets fastigheter kommer verksamheten bedrivas utifrån den långsiktiga investerings- och underhållsplan som togs fram under 2020 och som reviderades under 2024. Syftet med planen är att långsiktigt säkerställa att bolagets fastighetsbestånd utvecklas positivt samt att ta fram ett underlag för kommande finansieringsbehov. Kommande större renoveringsprojekt är planerade till fastigheterna Lärkträdet 2/Poppeln 2 (Kullgatan 39-53) och Falken 16 (Norra Bollgatan 9-11) i Vetlanda.

Avseende fastigheter för nyproduktion så har bolaget idag fastigheter med adresser på Kullgatan och Skytteparksvägen som är planlagda för bostäder och där kan cirka 120 nya lägenheter uppföras. En första etapp för nyproduktion av 60 lägenheter i ett punkthus är beslutad av bolaget och beslutet godkändes av ägaren under andra halvan av 2022 och byggstart kan förhoppningsvis ske under våren 2025. Utöver detta har bolaget ett markanvisningsavtal för nya bostäder på fastigheten Broby 22:35 i Landsbro. Dessutom saknas bostäder för LSS-boende i Vetlanda vilket Witalabostäder i enlighet med direktiv från ägaren kommer att färdigställa under 2025. Utöver nya bostäder har bolaget som ambition att under kommande år satsa på fler solceller för energiproduktion. Solcellerna kommer i någon form kombineras med energilagring.

Att fortsätta bygga goda relation med hyresgästerna genom allt från information till medinflytande är fortsatt viktigt för engagemang, trygghet och trivsel. Utöver detta avser bolaget att arbeta vidare med att ytterligare stärka samverkan med HGF. En aktivitet som fortsätter är att utbilda bolagets nya hyresgäster i vad det innebär att bo i en hyresrätt med såväl rättigheter som skyldigheter, trivsel med grannar samt hur lägenheten och fastigheten fungerar rent praktiskt. Utöver utbildning av nya hyresgäster kommer bolaget fortsätta genomföra trygghetsvandringar tillsammans med hyresgäster och HGF.

Såväl i förvaltningsarbetet som vid projekt är det bolagets ambition att fortsätta utveckla innehållet i bostaden med olika tjänster. Dessa tjänster kan tillhandahållas av såväl Witalabostäder som av olika samarbetspartners. Det är fortsatt viktigt att bolagets verksamhet bedrivs socialt, ekonomiskt och ekologiskt hållbart så att vi bidrar till en hållbar utveckling så att de globala målen i Agenda 2030 nås.

AB Vetlanda Industrilokaler

Viktiga händelser under räkenskapsåret

Under 2024 har det fortsatt varit oroligt i vår omvärld med flertalet krig och konflikter. Detta har påverkat såväl vår omvärld som Vetlanda Industrilokaler och våra hyresgäster. Lågkonjunkturen, till följd av den höga inflationen och det höga ränteläget, följde med under majoriteten av 2024. På kostnadssidan fortsatte taxorna för fjärrvärme samt vatten och avlopp kraftigt uppåt. Under andra halvåret dämpades dock inflationen och räntorna sänktes vilket ger förhoppningar om ett bättre läge inom en överskådlig framtid. Lokalt i Vetlanda har arbetsmarknaden tyvärr utvecklats negativt med ett flertal varsel hos olika arbetsgivare. Trots lägesbeskrivningen ovan samt med en medveten fortsatt satsning på underhåll redovisar Vetlanda Industrilokaler ett positivt resultat före skatt och bolagsutskottets projekter.

Fotokopian överensstämmer med originalet/arkivkopian intygas:

Namnförtydligande:

Tjänstetitel:

Telefonnummer:



Vetlanda

[Handwritten signatures and initials]

Inför 2025 innebär detta att bolagets vanligaste index (Konsumentprisindex, KPI) för höjning av hyror har gått upp med 1,57 % från oktober 2023 till oktober 2024. Läget för bolagets hyresgäster har också påverkats av ovan nämnda förutsättningar. Bolaget har arbetat enligt den investerings- och underhållsplan som togs fram och fastställdes under 2021 och reviderades 2023 samt enligt affärsplanen för åren 2021 – 2024. Bolaget har också under året fastställt en ny affärsplan avseende perioden 2025-2028.

Under 2024 har bolaget tecknat hyreskontrakt med en ny hyresgäst, Aquajet, som kommer hyra strax över 4 000 kvm nyproducerade industrilokaler och kontor samt all övrig mark på fastigheten Trucken 11. Projektet genomförs då hyresgästen har stora behov av större och mer ändamålsenliga lokaler för att kunna växa. Upphandlingen för att producera denna industri-byggnad slutfördes under 2024 och förberedande markarbeten genomfördes under slutet av året.

Under 2024 genomförde bolaget två fastighetsaffärer, en försäljning och ett förvärv. Försäljningen genomfördes avseende fastigheten Blockskarven 1 på Hammargatan i Vetlanda och förvärvet genomfördes avseende fastigheten Trucken 5 på Stålvägen 3 i Vetlanda. Blockskarven 1 såldes till en av hyresgästerna i fastigheten och överlåtelsen gjordes 2024-04-02. Trucken 5 förvärvades av Pilkington, som under slutet av 2023 avslutade sin verksamhet i Vetlanda. Vetlanda Industrilokaler övertog fastigheten 2024-06-03.

Fastigheten Trucken 5 har ett gott läge och under hösten tecknade Vetlanda Industrilokaler hyreskontrakt med två nya hyresgäster, Windings och Hitech. För dessa båda hyresgäster inleddes därför ombyggnationer av olika delar av fastigheten. Windings flyttar in under kvartal ett 2025 och Hitech flyttar in i december 2025. Utöver dessa båda hyresgäster har ett två kortare hyreskontrakt tecknats för olika ytor i fastigheten. Vetlanda Industrilokaler har i slutet av 2024 cirka 3 500 kvm att arbeta vidare med för nya hyresgäster.

De tre närmaste styckena ovan är goda exempel på att Vetlanda Industrilokaler uppfyller målsättningen och syftet med bolagets verksamhet.

Flertalet mindre underhållsåtgärder har genomförts enligt plan. Bland annat har stora delar av inomhusbelysning på Forngatan 16 i Ekenässjön bytts ut. Dessutom har målningsarbeten ute och inne utförts på Traktorgatan 2 i Vetlanda.

Måluppfyllelse

De mål som är uppsatt för bolaget anses var uppnådda under året förutom avseende ett mål. Det mål som inte uppfylls är målet om förvärv och försäljningar av fastigheter. Målet är att antal förvärv ska vara fler än försäljningarna och här blev utfallet ett förvärv och en försäljning. Skälet till att bolaget inte uppnår målet är att inga fler affärsmässiga förvärv varit möjliga.

Affärsplanens mål har utformats utifrån gällande ägardirektiv. Kraven på bland annat samverkan, underställningsskyldighet och uppföljning har följts varför även dessa direktiv tillgodosetts. Det är viktigt att bolaget långsiktigt är affärsmässigt och genomför lönsamma projekt som över tid bidrar till stabil verksamhet, ekonomi samt positiv utveckling för bolaget men också för ägaren, Vetlanda kommun.

Framtida utveckling

Utveckling för bolagets hyresgäster samt övriga näringslivet är mer föränderlig i och med en instabil omvärld. Påverkan på respektive hyresgäst varierar och är beroende av vilken branschen hyresgästen verkar i. I vissa branscher har företagen fortsatt god orderingång och bra fart i verksamheten medan det i andra branscher har saktat in i takt med det förändrade omvärldsläget. Skulle ränteläget vara stabilt utifrån nuvarande nivå eller något lägre under kommande år förväntar sig bolaget att fler företag vill etablera eller expandera vilket skulle kunna leda till olika affärsmöjligheter för Vetlanda Industrilokaler.

Vetlanda Industrilokaler har som ambition att växa och behöver därför aktivt leta efter fastigheter som utifrån ett affärsmässigt perspektiv kan förvärvas. Angående den närmaste tidens utveckling av bolagets befintliga fastighetsbestånd kommer en förädling genom nybyggnad på Stålvägen 7 i Vetlanda att genomföras under 2025 och inledningen av 2026. Fastigheten hyrs enligt tecknat hyreskontrakt av det expanderande företaget Aquajet. Dessutom kommer ombyggnation av del av Stålvägen 3 i Vetlanda genomföras under 2025. De delar som byggs om är uthyrd till aktiebolagen Hitech och Windings. Båda företagen är verksamma inom industriell utbildning för att kompetensförsörja industrin inom två olika kompetensområden.

Fotokopian överensstämmer med originalet/arkivkopian intygas:

Namnförtydligande:

Tjänstetitel:

Telefonnummer:

Utöver ovan nämnda utvecklingsområden har bolaget möjligheter att utveckla resterande delar av Stålvägen 3 samt att det finns en möjlighet att bygga till på Stålvägen 9 i Vetlanda.

Bolaget strävar också efter att utöka/komplettera sitt fastighetsbestånd för att förbereda för framtida möjligheter att erbjuda företag lokaler för etablering och/eller expansion. Mer om bolagets framtida utveckling och planer finns i affärsplanen för perioden 2025-2028 som styrelsen fastställt i oktober 2024. En tydlig strategi i affärsplanen är att bolaget ska växa genom förvärv av fastigheter. Förvärv av fastigheter ska dock endast ske om de affärsmässiga villkoren är tillräckligt bra för Vetlanda Industrilokaler. Samtliga initiativ ovan tillsammans med övriga kommande aktiviteter inom bolagets verksamhet syftar till att bolaget ska vara en attraktiv och drivande part vid nyetableringar och /eller expansioner i en attraktiv, hållbar och nytänkande kommun.

Magasinsgatan i Vetlanda Fastighets AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2023 beslutades om en budgetram för renovering av fastigheten på 6 000 tkr. Brandsäkerhet och åtgärder med anledning av verksamheten stod i fokus. Diskussion kring behovet av insatser fortsatte och i maj beslutades om tilläggsbudget. Den totala budgeten för investeringen är 7 440 tkr. I november evakuerades fastigheten för att göra de åtgärder som har påverkan på verksamheten.

Moderbolaget

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vetlanda Stadshus AB har löpande tagit del av koncernrapportering från dotterbolagen i koncernen. Affärsplanerna för respektive bolag har redovisats och godkänts.

Kommunfullmäktige beslutade under året att förvärva bolaget Östanå fastighets AB. Förvärvet är genomfört. Kommunfullmäktige beslutade också att förvärva bolaget Vetlanda Hammarbandet 1 som består av en obebyggd fastighet.

Risker och omvärldsfaktorer

Koncernen är i hög grad beroende av bland annat följande omvärldsfaktorer:

- befolkningsutveckling i kommunen
- etableringar och utveckling av affärsverksamheter i kommunen
- konjunkturläget lokalt och nationellt
- klimat
- energipriser
- räntenivån

Omvärldsfaktorerna bidrar till affärsrisker för koncernen, som hanterar risken genom kontinuerlig uppföljning och analys av läget.

Hållbarhetsupplysningar

Dotterbolagen i koncernen har väl ordnade processer för att hantera hållbarhetsfrågorna. Njudung Energi har en omfattande miljöpåverkan både positiv och negativ i sin verksamhet. Vattenkraften, vindkraften och el producerad i kraftvärmeverk har i huvudsak positiv miljöpåverkan. Förbränning i kraftvärmeverket, VA och Renhållningsverksamheten bidrar till viss miljöbelastning men hanteras i enlighet med gällande tillstånd och ett aktivt arbete finns för att minimera skadlig påverkan. Bolagen arbetar också aktivt med att minska energiförbrukningen, något som har stor påverkan i ett bostadsbolag. Lönekartläggning för att konstatera osakliga löneskillnader genomförs och medarbetarundersökning genomförs i bolagen. Bolagen bidrar till den sociala hållbarheten genom marknadsföringsinsatser som stödjer föreningslivet i kommunen. I upphandlingar krävs det som är relevant för verksamheten utifrån ett hållbarhetsperspektiv.



Vetlanda

Fotokopian överensstämmer med originalet/arkivkopian intygas:

Namnförtydligande:

Tjänsttitel:

[Handwritten signatures]

Finansiering/Ränterisk

Övergripande regler för koncernens finansiella planering finns i den finanspolicy som antagits av kommunfullmäktige. All upplåning sker med kommunal borgen som säkerhet.

Lånevolym och kreditgivare

Koncernens räntebärande skulder uppgick på balansdagen till 1 087 mnkr, en ökning med 42 mnkr jämfört med föregående år. Huvuddelen av lånen är placerade hos Kommuninvest.

Tillgodohavande på Kommunkoncernens gemensamma koncernkonto (inklusive Njudung Energi Sävsjö AB) uppgick till 35 mnkr (28 mnkr). Den totala kreditlimiten för hela kommunkoncernen uppgår till 75 mnkr, fördelad mellan kommunen och de ingående bolagen.

Ränte- och valutaexponering

Mot bakgrund av låneportföljens sammansättning med olika räntebindningstider beräknas lånekostnaderna för moderbolaget minska med 0,3 mnkr under 2025 jämfört med 2024. Inga krediter med valutarisk förekommer i låneportföljen.

Koncernens räntekostnader bedöms öka med 0,7 mnkr under 2025 jämfört med 2024 utifrån antaganden om att befintliga lån omsätts/refinansieras.

Framtida utveckling

Som redogörs för ovan är verksamheten inom koncernen i hög grad betingad av omvärldsfaktorer. En kontinuerlig anpassning av verksamheten sker efter detta.

Koncernbolagen är fortsatt viktiga aktörer i kommunens utveckling både avseende bostadsbyggnation, god service till invånarna och tillgång på industrilokaler. VA, fjärrvärme och Bredband är fortsatt viktiga nyttigheter för Vetlanda kommuns invånare. Målsättningen är att kunna sälja Östanå i Vetlanda AB liksom Hammarbandet 1. Magasinsgatan utvecklas som ett långsiktigt fastighetsinnehav för kommunens verksamhet.

Mål och måluppfyllnad enligt ägardirektiven

Bolag	Mål	Bedömning	Utfall
Vetlanda Stadshus AB	Moderbolaget ska årligen kunna dela ut 2 procent av koncernens egna kapital	Inte uppfyllt	Utdelningsnivån motsvarar 8,8 mnkr vilket inte finns tillgängligt.
	Soliditeten i moderbolaget ska vara 30 procent	Inte uppfyllt	Soliditeten vid bokslut är 6 procent
	Soliditeten i stadshuskoncernen ska vara 25 procent	Inte uppfyllt	Soliditeten vid bokslut är 22 procent
Witalabostäder AB	Bolagets avkastning på justerat eget kapital ska uppgå till 4 procent	Inte uppfyllt	Bolagets avkastning på eget kapital 2024 är 1,2 procent (2023: -5,6 procent)
	Bolagets soliditet bör vara minst 15 procent	Inte uppfyllt	Bolagets soliditet för 2024 är 10,2 procent (2023: 10,8 procent)
AB Vetlanda Industrilokaler	Bolagets avkastning på justerat eget kapital ska vara 8 procent	Uppfyllt	Bolagets avkastning på eget kapital är 12 procent (2023: 24 procent)
	Bolagets soliditet får inte bli lägre än 12 procent	Uppfyllt	Bolagets soliditet för 2024 är 13,5 procent (2023: 11 procent)
Njudung Energi Vetlanda AB	Bolagets avkastning ska vara 4,5 procent på totalt kapital (exklusive VA-verksamhet)	Ingen bedömning	Utfall 2024 finns tillgängligt i maj 2025.
	Bolagets soliditet ska vara minst 30 procent	Uppfyllt	Bolagets soliditet för 2024 är 38 procent (2023: 37 procent)
Magasinsgatan i Vetlanda fastighets AB	Bolagets avkastning på eget kapital ska uppgå till den långa marknadsräntan plus 1 procent. Målet 2024 är 1,8 procent. (Den långa marknadsräntan definieras som genomsnittlig 5-årig statsobligationsränta de senaste 5 åren)	Uppfyllt	Bolagets avkastning för 2024 är 3,8 procent
	Bolagets soliditet bör vara 15 procent	Inte uppfyllt	Bolagets soliditet för 2024 är 8 procent



Vetlanda

Fotokopian överensstämmer med originalet/arkivkopian intygas:

Namnförtydligande:

Tjänstetitel:

Telefonnummer:

[Handwritten signatures]

FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

<u>Koncernen</u>	<u>Aktiekapital</u>	<u>Fritt eget kapital</u>	<u>Summa eget kapital</u>
Eget kapital 2022-12-31	4 000	416 118	420 118
Årets resultat 2023		24 584	24 584
Eget kapital 2023-12-31	4 000	440 702	444 702
Utdelning till moder		-12 000	-12 000
Årets resultat 2024		10 293	10 293
Eget kapital 2024-12-31	4 000	438 993	442 993

<u>Moderbolaget</u>	<u>Aktiekapital</u>	<u>Fritt eget kapital</u>	<u>Summa eget kapital</u>
Eget kapital 2022-12-31	4 000	19 697	23 697
Årets resultat 2023		-2 493	-2 493
Eget kapital 2023-12-31	4 000	17 203	21 203
Utdelning till moder		-12 000	-12 000
Årets resultat 2024		-918	-918
Eget kapital 2024-12-31	4 000	4 285	8 285

Resultatdisposition

Förslag till vinstdisposition.

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel i moderbolaget:

Balanserad vinst	5 203 399,45 kr
Årets resultat	-918 228,91 kr
<u>Totalt</u>	<u>4 285 170,54 kr</u>

Styrelsen och vd föreslår att 4 285 170,54 kr överförs i ny räkning.

 **Vetlanda**
 Fotokopian överensstämmelse med
 originalet/arkivkopian intygas:
 Namnförtydligande:
 Tjänstetitel:
 Telefonnummer:

[Handwritten signatures]

KONCERNRESULTATRÄKNING

Tkr

	Not	2024	2023
	1		
<u>Rörelsens intäkter</u>			
Nettoomsättning	2	581 726	563 134
Aktiverat arbete för egen räkning		1 134	1 066
Övriga rörelseintäkter		14 237	16 925
Summa rörelsens intäkter		597 097	581 125
<u>Rörelsens kostnader</u>			
Kostnader för transitering och inköp av råkraft		-130 223	-145 070
Råvaror och förnödenheter		-81 823	-40 865
Övriga externa kostnader	3,4	-133 873	-141 177
Personalkostnader	5	-114 180	-108 999
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	1, 9-12	-90 680	-87 064
Summa rörelsens kostnader		-550 779	-523 175
Rörelseresultat		46 318	57 950
<u>Resultat från finansiella investeringar</u>	6		
Ränteintäkter och övriga finansiella intäkter		2 474	3 794
Räntekostnader och övriga finansiella kostnader		-33 242	-28 976
Summa resultat från finansiella investeringar		-30 768	-25 182
Resultat efter finansiella poster		15 550	32 768
Skatt på årets resultat	7	-5 257	-8 184
Årets resultat		10 293	24 584

2025050809333



Fotokopian överensstämme med originalet/arkivkopian intygas:

Namnförtydligande:

Tjänstetitel:

Telefonnummer:

KONCERNBALANSRÄKNING

Tkr

TILLGÅNGAR	Not	2024	2023
	1		
Anläggningstillgångar			
<u>Immateriella anläggningstillgångar</u>			
Hysesrätter och liknande rättigheter	9	1594	697
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	10	839 393	819 447
Tekniska anläggningar	11	802 907	778 470
Inventarier, fordon, verktyg m m	12	37 196	31 343
Pågående nyanläggningar	13	65 123	70 740
		<u>1 744 619</u>	<u>1 700 000</u>
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>	14		
Andelar i intresseföretag		61 193	58 053
Fordringar hos intresseföretag		555	555
Övriga långfristiga fordringar		8 126	10 686
		<u>69 874</u>	<u>69 294</u>
Summa anläggningstillgångar		1 816 087	1 769 991
Omsättningstillgångar			
<u>Lager</u>			
Råvaror och förnödenheter		35 525	25 419
		<u>35 525</u>	<u>25 419</u>
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		51 915	56 446
Aktuell skattefordran		1 691	1 691
Övriga fordringar		23 967	14 276
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	44 156	42 293
		<u>121 729</u>	<u>114 706</u>
<u>Kassa och bank</u>	17		
Koncernkonto		16 476	39 792
Övrigt kassa/bank		622	215
		<u>17 098</u>	<u>40 007</u>
Summa omsättningstillgångar		174 352	180 132
Summa tillgångar		1 990 439	1 950 123

2025050809334



Vetlanda

Fotokopian överensstämmer med originalet/arkivkopian intygas:

Namnförtydligande:

Tjänstetitel:

Telefonnummer:

KONCERNBALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Nöt	2024	2023
	1		
Eget kapital			
Aktiekapital (4 000 aktier á 1 000:-)		4 000	4 000
Fritt eget kapital inkl årets resultat		438 993	440 702
Summa eget kapital		442 993	444 702
Avsättningar			
Avsättning för pensioner	19	382	373
Övriga avsättningar	20	34 768	29 833
Avsättning för uppskjuten skatteskuld	8	126 795	121 540
Summa avsättningar		161 945	151 746
Långfristiga skulder			
	21		
Skulder till kreditinstitut		798 554	794 787
Summa långfristiga skulder		798 554	794 787
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		288 242	250 482
Leverantörsskulder		58 437	74 770
Aktuella skatteskulder		18	115
Övriga skulder		45 150	57 507
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22	195 100	176 014
Summa kortfristiga skulder		586 947	558 888
Summa eget kapital och skulder		1 990 439	1 950 123

2025050809335

**Vetlanda**

Fotokopian överensstämmer med originalet/arkivkopian intygas:

Namnförtydligande:

Tjänstetitel:

Telefonnummer:

KONCERNENS KASSAFLÖDESANALYS

Tkr

	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat inkl resultat från andelar i intresseföretag	47 022	59 505
Avskrivningar	90 680	87 064
Erhållen ränta mm	1 770	2 239
Erlagd ränta	-33 242	-28 976
Ej kassaflödespåverkande poster	4 059	331
Betald inkomstskatt	-97	285
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	110 192	120 448
Ökning/minskning av lager	-10 106	-7 424
Ökning/minskning av kortfristiga fordringar	-7 023	9 211
Ökning/minskning av kortfristiga skulder	28 156	-14 724
Kassaflöde från den löpande verksamheten	121 219	107 511
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-181 903	-142 830
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar	-3 436	0
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar	-897	-244
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	47 781	315
Förändring av långfristiga fordringar	2 560	-4 766
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-135 895	-147 525
Finansieringsverksamheten		
Lämnad utdelning	-12 000	0
Ökning/minskning av långfristiga skulder	3 767	29 274
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-8 233	29 274
Årets kassaflöde	-22 909	-10 740
Likvida medel vid årets början	40 007	50 747
Likvida medel vid årets slut	17 098	40 007

2025050809336



Fotokopian överensstämme med originalet/arkivkopian intygas:

Namnförtydligande:

Tjänstetitel:

Telefonnummer:

[Handwritten signatures and initials]

MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING

Tkr

	Not	2024	2023
	1		
<u>Rörelsens kostnader</u>			
Övriga externa kostnader	3	-246	-243
Personalkostnader	5	-231	-182
Summa rörelsens kostnader		-477	-425
Rörelseresultat		-477	-425
<u>Resultat från finansiella investeringar</u>	6		
Utdelningar från koncernföretag		3 000	0
Räntekostnader och övriga finansiella kostnader		-3 914	-2 493
Summa resultat från finansiella investeringar		-914	-2 493
Resultat efter finansiella poster		-1 391	-2 918
Koncernbidrag		475	425
Skatt på årets resultat	7	-2	0
Årets resultat		-918	-2 493

2025050809337



Vetlanda

Fotokopian överensstämmer med originalet/arkivkopian intygas:

Namnförtydligande:

Tjänstefitel:

Telefonnummer:

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING

Tkr

TILLGÅNGAR	Not	2024	2023
Anläggningstillgångar			
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>	14		
Aktier i dotterbolag		135 468	132 032
Summa anläggningstillgångar		135 468	132 032
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Fordringar dotterbolag	15	475	425
Övriga kortfristiga fordringar		1 224	0
<u>Kassa och bank</u>	17	0	0
Summa omsättningstillgångar		1 699	425
Summa tillgångar		137 167	132 457
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2024	2023
Eget kapital	18		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (4 000 aktier, kvotvärde 1000 kr)		4 000	4 000
		4 000	4 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst		5 203	19 697
Årets resultat		-918	-2 493
		4 285	17 204
Summa eget kapital		8 285	21 204
Långfristiga skulder	21		
Skuld Kommuninvest		96 000	96 000
Summa långfristiga skulder		96 000	96 000
Kortfristiga skulder			
Skuld Vetlanda kommun		12 463	479
Skuld koncernkonto	17	20 090	14 299
Övriga kortfristiga skulder		5	0
Upplupna kostnader		324	475
Summa kortfristiga skulder		32 882	15 253
Summa eget kapital och skulder		137 167	132 457



Vetlanda

Fotokopian överensstämmer med originalet/arkivkopian intygas:

Namnförtydligande:

Tjänstetitel:

Telefonnummer:

MODERBOLAGETS KASSAFLÖDESANALYS

Tkr

	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-477	-425
Skatt på årets resultat	-2	0
Erhållen ränta och utdelning	3 000	0
Erlagd ränta	-3 914	-2 493
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-1 393	-2 918
Ökning/minskning av kortfristiga fordringar	-1 274	-25
Ökning/minskning av kortfristiga skulder	17 629	2 518
Kassaflöde från den löpande verksamheten	14 962	-425
Finansieringsverksamheten		
Ökning/minskning långfristiga skulder	0	0
Mottaget koncernbidrag	475	425
Förvärv av finansiell anläggningstillgång	-3 437	0
Utdelning till Vetlanda kommun	-12 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-14 962	425
Årets kassaflöde	0	0
Likvida medel vid årets början	0	0
Likvida medel vid årets slut	0	0

2025050809339



Fotokopian överensstämmer med originalet/arkivkopian intygas:

Namnförtydligande:

Tjänstefitel:

Telefonnummer:

[Handwritten signatures]

Noter, gemensamma för moderbolaget och koncernen
(Samtliga belopp i tusentals kronor)

Not 1 Redovisningsprinciper

Vetlanda Stadshus AB:s koncern- och årsredovisning har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Koncernförhållanden

Vetlanda Stadshus AB (org nr 556634-0302) är en koncern som är helägd av Vetlanda kommun (212000-0571) med säte i Vetlanda.

Koncernredovisning

I koncernredovisningen ingår dotterbolagen Njudung Energi Vetlanda AB, Witalabostäder AB, AB Vetlanda Industrielokaler och Magasinsgatan i Vetlanda Fastighets AB, vilka alla ägs till 100%. Under året har bolaget Östanå i Vetlanda Fastighets AB införskaffats. Intentionen med detta bolag är att sälja det vidare inom kort och därför är detta bolag inte med i koncernredovisningen.

Bolaget upprättar koncernredovisning för företag där moderbolaget innehar majoriteten av rösterna på bolagsstämman och företag där moderbolaget genom avtal har ett bestämmande inflytande. Dessa klassificeras som dotterföretag och konsolideras i koncernredovisningen. Uppgifter om koncernföretag finns i noten om finansiella anläggningstillgångar. Dotterföretagen inkluderas i koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet överförs till koncernen. De exkluderas ur koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet upphör.

Koncernens bokslut är upprättat enligt förvärvsmetoden. Förvärvstidpunkten är den tidpunkt då det bestämmande inflytandet erhålls. Identifierbara tillgångar och skulder värderas inledningsvis till verkliga värden vid förvärvstidpunkten. Minoritetens andel av de förvärvade nettotillgångarna värderas till verkligt värde. Goodwill utgörs av mellanskillnaden mellan de förvärvade identifierbara nettotillgångarna vid förvärvstillfället och anskaffningsvärdet inklusive värdet av minoritetsintresset, och värderas initialt till anskaffningsvärdet. Om det koncernmässiga anskaffningsvärdet för aktierna överstiger det i förvärvsanalysen upptagna värdet av bolagets nettotillgångar, har skillnaden i koncernbalansräkningen fördelats på respektive dotterföretags anläggningstillgångar. I den mån anläggningstillgångarna är föremål för värdeminskning har denna belastat koncernresultaträkningen i form av avskrivningar på anläggningstillgångarnas återstående livslängd. Intresseföretag ingår i koncernredovisningen enligt kapitalandelsmetoden. Mellanhavanden mellan koncernföretag elimineras i sin helhet.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skatteskuld avseende temporära skillnader som hänför sig till investeringar i dotterföretag redovisas inte i koncernredovisningen då moderföretaget i samtliga fall kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte bedöms sannolikt att en återföring sker inom överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning. Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.



Vetlanda

Fotokopian överensstämmer med originalet/arkivkopian intygas:

Namnförtydligande:

Tjänstetitel:

Telefonnummer:

[Handwritten signatures]

2025050809340

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital. På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Intäkter

Intäkter har upptagits till verkligt värde av vad som har erhållits eller kommer att erhållas, samt redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras koncernen och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Immateriella tillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Avskrivningar görs linjärt över den bedömda nyttjandetiden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten .

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.



Vetlanda

Fotokopian överensstämmer med originalet/arkivkopian intygas:

Namnförtydligande:

Tjänstetitel:

Telefonnummer:

[Handwritten signatures]

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Följande avskrivningstider tillämpas:	Nyttjandeperiod
Byggnader	17-50 år
Markanläggningar	20 år
Kraftproduktionsanläggningar	10-40 år
Elnätsanläggningar	15-50 år
Fjärrvärmeanläggningar	5-33 år
Vatten- och avloppsanläggningar	10-50 år
Miljö- och återvinningsanläggningar	5-50 år
Vägbelysningsanläggningar	20 år
Bredbandsanläggningar	5-20 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-10 år

Låneutgifter

Låneutgifter som kan hänföras till inköp, konstruktion eller produktion av materiell anläggnings tillgång som tar betydande tid att färdigställa innan den kan användas eller säljas inkluderas i tillgångens anskaffningsvärde.

Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

Leasingavtal

Väsentliga leasingavtal som innebär att de ekonomiska riskerna och fördelarna med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till ett företag i koncernen klassificeras i koncernredovisningen som finansiella leasingavtal. Finansiella leasingavtal medför att rättigheter och skyldigheter redovisas som tillgång respektive skuld i balansräkningen. Tillgången och skulden värderas initialt till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som direkt kan hänföras till leasingavtalet läggs till tillgångens värde. Leasingavgifterna fördelas på ränta och amortering enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Den leasade tillgången skrivs av linjärt över den bedömda nyttjandeperioden.

Leasingavtal där de ekonomiska fördelar och risker som är hänförliga till leasingobjektet i allt väsentligt kvarstår hos leasegivaren, klassificeras som operationell leasing. Betalningar, inklusive en första förhöjd hyra, enligt dessa avtal redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

**Vetlanda**

Fotokopian överensstämmer med originalet/arkivkopian intygas:

Namnförtydligande:

Tjänstetitel:

Telefonnummer:

[Handwritten signatures]

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget/koncernen blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Samtliga finansiella instrument värderas och redovisas utifrån anskaffningsvärden i enlighet med reglerna i kapitel 11 i BFNAR 2012:1. För att uppnå en effektiv och flexibel hantering av ränterisken används finansiella derivatinstrument, såsom ränteswapar. Hanteringen av dessa sker i enlighet med de riktlinjer och ramar som fastställts i gällande finanspolicy. Instrumentet innebär att räntebindning och kapitalbindning frikopplas från de enskilda lånen vilket ger bolaget möjligheter att, när som helst, förändra räntebindningstider och, därmed anpassa skuldportföljen efter förändringar på räntemarknaden. Ränteswaparna betraktas som ett säkringsinstrument innebärande att ränteswaparnas anskaffningsvärde aldrig får överstiga summan av underliggande låneportfölj. Koncernens verkliga värde avseende ränteswapar per 2024-12-31 är -0,1 Mkr, inklusive upplupna räntor. Moderbolaget har inga ränteswapar kvar. Ränteswaparnas sammanlagda nominella belopp uppgår till 30 Mkr (80 Mkr)

Säkringsredovisning

Säkringsredovisning tillämpas endast då det finns en ekonomisk relation mellan säkringsinstrumentet och den säkrade posten som överensstämmer med företagets mål för riskhantering. Dessutom krävs att säkringsförhållandet förväntas vara mycket effektivt under den period för vilken säkringen har identifierats samt att säkringsförhållandet och företagets mål för riskhantering och riskhanteringsstrategi avseende säkringen är dokumenterade senast när säkringen ingås.

Effektivitetstest av säkringsförhållanden

Per balansdagen har koncernen nio säkringsinstrument som omfattas av regelverket för säkringsredovisning. Säkringsinstrumentet är ränteswapar som säkrar lån från Kommuninvest. Säkringsförhållandets effektivitet har testats per balansdagen genom att jämföra de huvudsakliga villkoren för säkringsinstrumentet med de huvudsakliga villkoren för den säkrade posten. De kritiska villkoren utgörs av nominella belopp, löptid, räntebas (frekvens för räntebetalningar och räntesättningsstidpunkt) samt räntesättning vid negativ stibor. Säkringsförhållandet anses vara effektivt så länge det inte sker någon väsentlig förändring av de huvudsakliga villkoren för antingen säkringsinstrumentet eller den säkrade posten. Testet finns dokumenterat i en säkringsrapport.

Säkring av ränterisk

Ränteswapar som effektivt säkrar kassaflödesrisk i räntebetalningar på skulder värderas till nettot av upplupen fordran på rörlig ränta och upplupen skuld avseende fast ränta och skillnaden redovisas som räntekostnad respektive ränteintäkt. Säkringen är effektiv om den ekonomiska innebörden av säkringen och skulden är densamma som om skulden i stället hade tagits upp till en fast marknadsränta när säkringsförhållandet inleddes.

**Vetlanda**

Fotokopian överensstämmer med originalet/arkivkopian intygas:

Namnförtydligande:

Tjänstetitel:

Telefonnummer:

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

Aktier och andelar i dotterföretag

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Tillgångar ingående i posten redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedömer moderbolaget/koncernen om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon utav de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående. Nedskrivning redovisas i resultaträkningsposten Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar. Nedskrivningsbehovet prövas individuellt för aktier och andelar och övriga enskilda finansiella anläggningstillgångar som är väsentliga. Exempel på indikationer på nedskrivningsbehov är negativa ekonomiska omständigheter eller ogynnsamma förändringar av branschvillkor i företag vars aktier bolaget/koncernen investerat i. Nedskrivning för tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde beräknas som skillnaden mellan tillgångens redovisade värde och nuvärdet av företagsledningens bästa uppskattning av de framtida kassaflödena diskonterade med tillgångens ursprungliga effektivränta. För tillgångar med rörlig ränta används den på balansdagen aktuella räntan som diskonteringsränta. Vid prövning av nedskrivningsbehov för värdepappersportföljen med ränteinstrument fastställs på motsvarande sätt en effektivränta för portföljen som används vid diskonteringen. Om nedskrivning av aktier sker fastställs nedskrivningsbeloppet som skillnaden mellan det redovisade värdet och det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nuvärdet av framtida kassaflöden (som baseras på företagsledningens bästa uppskattning).

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.



Fotokopian överensstämmer med originalet/arkivkopian intygas:

Namnförtydligande:

Tjänstetitel:

Telefonnummer:

[Handwritten signatures]

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Varulager och pågående arbete

Varulager i form av material för bredband, fjärrvärme och avfall värderas till lägsta värdet av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet på balansdagen. Varulager av eldningsolja värderas till det senaste inköpspriset. Pågående arbete avser kundarbete som inte var avslutade vid bokslutstillfället. Dessa har värderats till faktiskt nedlagda kostnader.

Utsläppsrätter

Tilldelade utsläppsrätter redovisas i enlighet med BFNAR 2012:1 kap. 24. Intäkten redovisas vid tilldelningstidpunkten och värderas till verkligt värde vid tilldelningen. Innehav av utsläppsrätter redovisas som varulager. Värdet av under året förbrukade utsläppsrätter redovisas som skuld per balansdagen. Intäkter från försäljning av utsläppsrätter redovisas vid försäljningstidpunkten.

Avsättningar

En avsättning görs när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Företaget nuvärdesberäknar förpliktelser som väntas regleras efter mer än tolv månader. Den ökning av avsättningen som beror på att tid förflyter redovisas som räntekostnad.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner. Koncernbidrag som lämnas till ett dotterföretag redovisas dock som en ökning av andelens redovisade värde.

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar: Kortfristiga ersättningar i koncernen utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro, sjukvård och bonus. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

Ersättningar efter avslutad anställning: I koncernen förekommer uteslutande pensionsplaner som hanteras som avgiftsbestämda planer. Det finns inga övriga väsentliga avtal som innebär ersättningar efter avslutad anställning än vad som faller inom ramen för kollektivavtal eller gängse praxis för ledande befattningshavare.



Fotokopian överensstämmer med originalet/arkivkopian intygas:

Namnförtydligande:

Tjänstetitel:

Telefonnummer:

A M HS S JF

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Nyckeltalsdefinitioner**Soliditet**

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Uppskattningar och bedömningar

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

Intresseföretag

I två av intresseföretagen uppgår koncernens innehav till 50 %. Utöver innehavet finns konsortialavtal som visar att samtliga väsentliga beslut ska tas i enighet för att giltighet ska föreligga. Bolaget har bedömt att inget bestämmande inflytande föreligger i dessa bolag. Dessa bolag har klassificerats såsom intresseföretag i koncernen och redovisas enligt kapitalandelsmetoden.



Fotokopian överensstämme med originalet/arkivkopian intygas:

Namnförtydligande:

Tjänstetitel:

Telefonnummer:

[Handwritten signatures]

2025050809347

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Not 2		
Inköp och försäljning mellan koncernföretag		
Försäljning mellan bolagen	16 245	12 986

Nettoomsättningen fördelning per bolag

<u>Koncernen</u>	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Njudung Energi Vetlanda AB	498 025	464 071
Witalabostäder	97 461	91 981
Industrilokaler	16 493	18 683
Magasinsgatan	1 363	1 385
avgår: intern försäljning	-16 245	-12 986
	<u>597 097</u>	<u>563 134</u>

Not 3 Ersättning till revisorerna

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Koncernen		
Revision	312	228
Andra uppdrag än revisionsuppdraget	0	0
Summa	<u>312</u>	<u>228</u>

Moderbolaget

Revision	21	26
Andra uppdrag än revisionsuppdraget	0	0
Summa	<u>21</u>	<u>26</u>

Not 4 Operationella leasingavtal

<u>Koncernen</u>	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Framtida minimileaseavgifter, som ska erläggas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal:		
Förfaller till betalning inom ett år	2 166	1 748
Förfaller till betalning mellan ett till fem år	2 122	1 795
Förfaller till betalning senare än fem år	-	-
	<u>4 288</u>	<u>3 543</u>
Under perioden kostnadsförda leasingavgifter	5 283	4 192

**Vetlanda**

Fotokopian överensstämmer med originalet/arkivkopian intygas:

Namnförtydligande:

Tjänstetitel:

Telefonnummer:

Not 5 Medelantal anställda, löner, andra ersättningar och sociala avgifter

<u>Koncernen</u>	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Kvinnor	42	42
Män	108	109
Totalt för koncernen	150	151

Moderbolaget

Moderbolaget har ingen anställd personal.

VD tjänsten köps av Vetlanda kommun till en kostnad av 151 tkr (145 tkr) inklusive sociala avgifter.

Koncernen och moderbolaget

Löner och ersättningar uppgår till:

Styrelsen och VD	2 692	2 601
Övriga anställda	77 252	73 474
Totala löner och ersättningar	79 944	76 075

Sociala avgifter enligt lag och avtal	24 603	23 728
---------------------------------------	--------	--------

Pensionskostnader för styrelse och VD	505	479
Pensionskostnader för övriga anställda	8 196	7 844
Övriga personalkostnader	932	873

Totala löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader för koncernen	114 180	108 999
--	---------	---------

Moderbolaget

Löner och ersättningar uppgår till:

Styrelsen	177	131
Övriga anställda	0	0
Totala löner och ersättningar	177	131

Sociala avgifter enligt lag och avtal	53	51
---------------------------------------	----	----

Totala löner, ersättningar, sociala avgifter	230	182
--	-----	-----



Fotokopian överensstämmer med originalet/arkivkopian intygas:

Namnförtydligande:

Tjänstetitel:

Telefonnummer:

[Handwritten signatures]

Styrelseledamöter och ledande befattningshavare

<u>Moderbolaget</u>	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Styrelseledamöter, antal	7	7
varav män, procent	100	100
Verkställande direktör och andra ledande befattningshavare, antal	1	1
varav män, procent	100	100
 <u>Koncernen</u>		
Styrelseledamöter, antal	35	35
varav män, procent	100	100
Verkställande direktör och andra ledande befattningshavare, antal	10	10
varav män, procent	100	100

Not 6 Resultat från finansiella investeringar

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
<u>Resultat från andelar i intresseföretag, koncernen</u>		
Utdelningar	704	1 555
	<u>704</u>	<u>1 555</u>
 <u>Resultat från andelar i koncernföretag, moderbolaget</u>		
Utdelningar	3 000	0
	<u>3 000</u>	<u>0</u>
 <u>Ränteintäkter och övriga finansiella intäkter, koncernen</u>		
Ränteintäkter och övriga finansiella intäkter	1 770	2 239
	<u>1 770</u>	<u>2 239</u>
 <u>Räntekostnader och övriga finansiella kostnader, koncernen</u>		
Räntekostnader för skulder till kreditinstitut	-28 850	-24 681
Räntekostn./Borgensavg. till Vetlanda kommun	-4 392	-4 295
Övriga finansiella kostnader	0	0
	<u>-33 242</u>	<u>-28 976</u>
 <u>Räntekostnader och övriga finansiella kostnader, moderbolaget</u>		
Räntekostn./Borgensavg. till Vetlanda kommun	-460	-438
Räntekostnader för skulder till kreditinstitut	-3 454	-2 055
Övriga finansiella kostnader		0
	<u>-3 914</u>	<u>-2 493</u>



Fotokopian överensstämmer med originalet/arkivkopian intygas:

Namnförtydligande:

Tjänstetitel:

Telefonnummer:

Not 7 Skatt på årets resultat Koncernen	Procent	2024-12-31	2023-12-31	Procent
		Belopp	Belopp	
Resultat före skatt		15 550	32 768	
Skatt enligt gällande skattesats	20,6%	-3 203	-6 750	20,6%
Andra icke-avdragsgilla kostnader	14,9%	-2 318	-1 594	4,9%
Ej skattepliktiga intäkter	-1,0%	148	256	-0,8%
Skatt hänförlig till tidigare år	0,1%	-2	0	
Övrigt	-0,8%	118	-96	0,3%
Omvärdering av uppskjuten skatt				
Redovisad effektiv skatt	33,8%	-5 257	-8 184	25,0%

Skatt på årets resultat, moderbolaget
 aktuell skatt för året

2 0

Not 8 Avsättning för uppskjuten skatteskuld

Uppskjuten skatteskuld

obeskattade reserver	110 669	107 100
anläggningstillgångar	30 222	31 149

Uppskjuten skattefordran

underskottsavdrag	-14 044	-16 637
övrigt	-52	-72

Uppskjuten skatteskuld netto	126 795	121 540
------------------------------	---------	---------

Not 9 Immateriella anläggningstillgångar (Hyresrätter och liknande rättigheter)

Koncernen

Ingående anskaffningsvärden	697	453
-----------------------------	-----	-----

Årets förändringar

- inköp/anskaffningar

- omklassificeringar

897	244
-----	-----

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 594	697
--	-------	-----

Redovisat värde vid årets slut	1 594	697
--------------------------------	-------	-----



Vetlanda

Fotokopian överensstämmer med originalet/arkivkopian intygas:

Namnförtydligande:

Tjänstetitel:

Telefonnummer:

[Handwritten signatures]

Not 10 Byggnader och mark	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
<u>Koncernen</u>		
Ingående anskaffningsvärden	1 231 819	1 167 106
Årets förändringar		
- erhållet investeringsstöd	0	0
- inköp/anskaffningar	58 291	344
- försäljningar/utrangeringar	-41 359	-15
- omklassificeringar	22 679	64 384
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 271 430	1 231 819
Ingående avskrivningar	-374 714	-346 401
Årets förändringar		
- avskrivningar	-27 745	-28 328
- korrigering vid försäljning/rivningar/omklass.	8 828	15
- omklassificeringar	416	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-393 215	-374 714
Ingående uppskrivningar	11 425	12 119
- omklassificeringar	0	0
- årets avskrivning på uppskrivet belopp	-1 164	-694
Utgående ackumulerade uppskrivningar	10 261	11 425
Ingående nedskrivningar	-49 083	-49 083
- omklassificeringar	0	0
- årets nedskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-49 083	-49 083
Redovisat värde vid årets slut	839 393	819 447

2025050809351



Vetlanda

Fotokopian överensstämmer med originalet/arkivkopian intygas:

Namnförtydligande:

Tjänstetitel:

Telefonnummer:

Not 11 Tekniska anläggningar	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
<u>Koncernen</u>		
Ingående anskaffningsvärden	1 629 811	1 578 536
Årets förändringar		
- inköp/anskaffningar	0	0
- avyttringar och utrangeringar	0	-147
- omklassificering	58 437	51 422
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>1 688 248</u>	<u>1 629 811</u>
Ingående avskrivningar	-826 767	-773 977
Årets förändringar		
- återförda avskrivningar på avyttringar o utrang.	0	147
- omklassificering	0	0
- årets avskrivningar	-34 000	-52 937
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-860 767</u>	<u>-826 767</u>
Ingående nedskrivningar	-24 574	-24 574
- årets nedskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	<u>-24 574</u>	<u>-24 574</u>
Redovisat värde vid årets slut	802 907	778 470
Tekniska anläggningar som innehas under finansiella leasingavtal ingår med ett redovisat värde om	116 261	122 714

Not 12 Inventarier, fordon, verktyg m m	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
<u>Koncernen</u>		
Ingående anskaffningsvärden	91 534	78 868
Årets förändringar		
- inköp/anskaffningar	2 918	962
- försålda utrangerade/omklassificering	5 927	11 704
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>100 379</u>	<u>91 534</u>
Ingående avskrivningar	-58 218	-54 602
Årets förändringar		
- avskrivningar	-6 904	-5 106
- avskrivningar sålda utrangerade inv./omklassificering	3 912	1 490
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-61 210</u>	<u>-58 218</u>
Ingående nedskrivningar	-1 973	-1 973
- årets nedskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	<u>-1 973</u>	<u>-1 973</u>
Redovisat värde vid årets slut	37 196	31 343


Vetlanda

Fotokopian överensstämmer med originalet/arkivkopian intygas:

Namnförtydligande:

Tjänstefitel:

Telefonnummer:



Not 13 Pågående nyanläggningar

<u>Koncernen</u>	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Pågående nyanläggningar vid årets början	70 740	58 318
Årets förändringar		
- investeringar	121 503	141 768
- omföring/färdigställda	-127 120	-129 346
Pågående nyanläggningar vid årets slut	65 123	70 740

Not 14 Finansiella anläggningstillgångar

<u>Koncernen</u>	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	69 294	63 973
Årets förändring	580	5 321
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	69 874	69 294
Utgående bokfört värde	69 874	69 294

<u>Moderbolaget</u>	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden:		
Aktier i dotterbolag	132 032	132 032
Årets förändringar	3 436	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	135 468	132 032
Utgående bokfört värde	135 468	132 032

Aktier i dotterbolag	Bokf. värde	Antal aktier	Eget kapital
Njudung Energi Vetlanda AB, 556107-7248	66 600	150 000	478 105
Witalabostäder, 556347-7297	47 596	3 000	56 631
Vetlanda Industrilokaler, 556088-0857	4 900	1 000	18 194
Magasinsgatan i Vetlanda Fastighets AB, 559372-1367	12 936	250	385
Östanå i Vetlanda Fastighets AB, 556378-8271	3 436	5 000	465

Dotterdotterbolag:

Njudung Vetlanda Elnät AB, 556819-4749, 100%, Säte i Vetlanda

Intresseföretag:

Njudung Energi Sävsjö AB, 556190-5802, 50%, Säte i Sävsjö

Njudung Sävsjö Elnät AB, 556659-6283, 50%, Säte i Sävsjö

NSE, Norra Smålands Energi AB, 556190-7980, 25%, Säte i Tranås

Smålands Bredband AB, 556827-9631, 25%, Säte i Sävsjö

Erikshester Vindpark AB, 556846-3565, 33%, Säte i Nässjö



Vetlanda

Fotokopian överensstämmer med originalet/arkivkopian intygas:

Namnförtydligande:

Tjänstetitel:

Telefonnummer:

[Handwritten signatures and initials]

Andelar i intresseföretag**Indirekt ägda**

	Andel %	Bokfört värde	Antal andelar
Norra Smålands Energi AB	25	82	3 000
Smålands Bredband AB	25	50	200
Njudung Sävsjö Elnät AB	50	50	100
Erikshester Vindpark AB	33	20	3 600
Njudung Energi Sävsjö AB	50	33 700	4 000
		33 902	

Kapital-
andelens
värde i
koncernen

	Årets resultat	Eget kapital
Norra Smålands Energi AB	1 005	4 021
Smålands Bredband AB	1 024	4 095
Njudung Sävsjö Elnät AB	2 017	4 034
Erikshester Vindpark AB	125	380
Njudung Energi Sävsjö AB	53 586	89 062
	57 757	

Not 15 Fordringar/skulder koncernföretag**2024-12-31****2023-12-31****Moderbolaget**

Fordran på Njudung Energi	425	425
Fordran på Magasinsgatan	50	0
	475	425

Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**Koncernen****2024-12-31****2023-12-31**

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	48 656	43 890
Eliminerade koncerninterna poster	-4 500	-1 597
	44 156	42 293

Not 17 Kassa och bank**Koncernen**

Koncernbolagen är anslutna till Vetlanda kommuns koncernkonto

Den sammanlagda interna krediten är 75,0 mkr (75,0 mkr)

Bolagens positiva behållning på koncernkontot ingår i koncernens balansräkning i posten Kassa och Bank. Negativt saldo redovisas under kortfristiga skulder.

Moderbolaget

Moderbolaget är anslutet till Vetlanda kommuns centralkonto.

Den interna krediten är 21,0 mkr (15,0 mkr).



Fotokopian överensstämmer med originalet/arkivkopian intygas:

Namnförtydligande:

Tjänstetitel:

Telefonnummer:

[Handwritten signatures]

Not 18 Resultatdisposition
Moderbolaget

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel i moderbolaget:

Balanserad vinst	5 203 399,45
Årets resultat	-918 228,91
Totalt	4 285 170,54

Styrelsen och vd föreslår att 4 285 170,54 kr överförs i ny räkning.

Not 19 Avsättning för pensioner och liknande förpliktelser

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Koncernen		
Redovisat värde vid årets ingång	373	551
Avsättning under året	9	-178
Summa	382	373

Not 20 Övriga avsättningar

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Koncernen		
Redovisat värde vid årets ingång	29 833	28 641
Avsättningar under året	5 756	3 092
Belopp som tagits i anspråk under året	-821	-1 900
Summa	34 768	29 833

Not 21 Långfristiga skulder

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Koncernen		
Långfristiga skulder till kreditinstitut som förfaller senare än 5 år från balansdagen.	91 302	135 618

Moderbolaget

Långfristiga skulder som förfaller senare än 5 år.	0	0
--	---	---

Not 22 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Koncernen		
Upplupna löner och sociala avgifter	10 416	7 400
Upplupna räntor	654	697
Periodiserade anslutningsavgifter, förutbet. intäkter	124 239	123 302
Övriga upplupna kostnader	59 791	44 615
Summa	195 100	176 014



Fotokopian överensstämmeise med originalet/arkivkopian intygas:

Namnförtydligande:

Tjänstetitel:

Telefonnummer:

A [Signature] HS [Signature] [Signature] [Signature]

Not 23 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
<u>Koncernen</u>		
<u>Ställda säkerheter</u>		
För skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	0	0
<u>Eventalförpliktelser</u>		
Eventalförpliktelser (Fastigo)	236	231

I moderbolaget finns inga ställda säkerheter eller eventalförpliktelser.

Not 24 Ej kassaflödespåverkande poster	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
<u>Koncernen</u>		
Reavinster/utrangering	-1 354	-213
Del av resultat från intresseföretag minus utdelningar	296	-555
Avsättningar	4 944	1 014
Övrigt	173	85
	<hr/> 4 059	<hr/> 331

Not 25 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning: Totala tillgångar

Soliditet: Totalt eget kapital / Totala tillgångar

Not 26 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Kommunfullmäktiges beslut att förvärva bolaget Vetlanda Hammarbandet 1, har genomförts.

Bolaget består endast av en obebyggd fastighet.



Fotokopian överensstämme med originalet/arkivkopian intygas:

Namnförtydligande:

Tjänstetitel:

Telefonnummer:

[Handwritten signatures and initials]

2025050809357

Vetlanda den 2025-04-02



Robin Wallén Nilsson
Ordförande



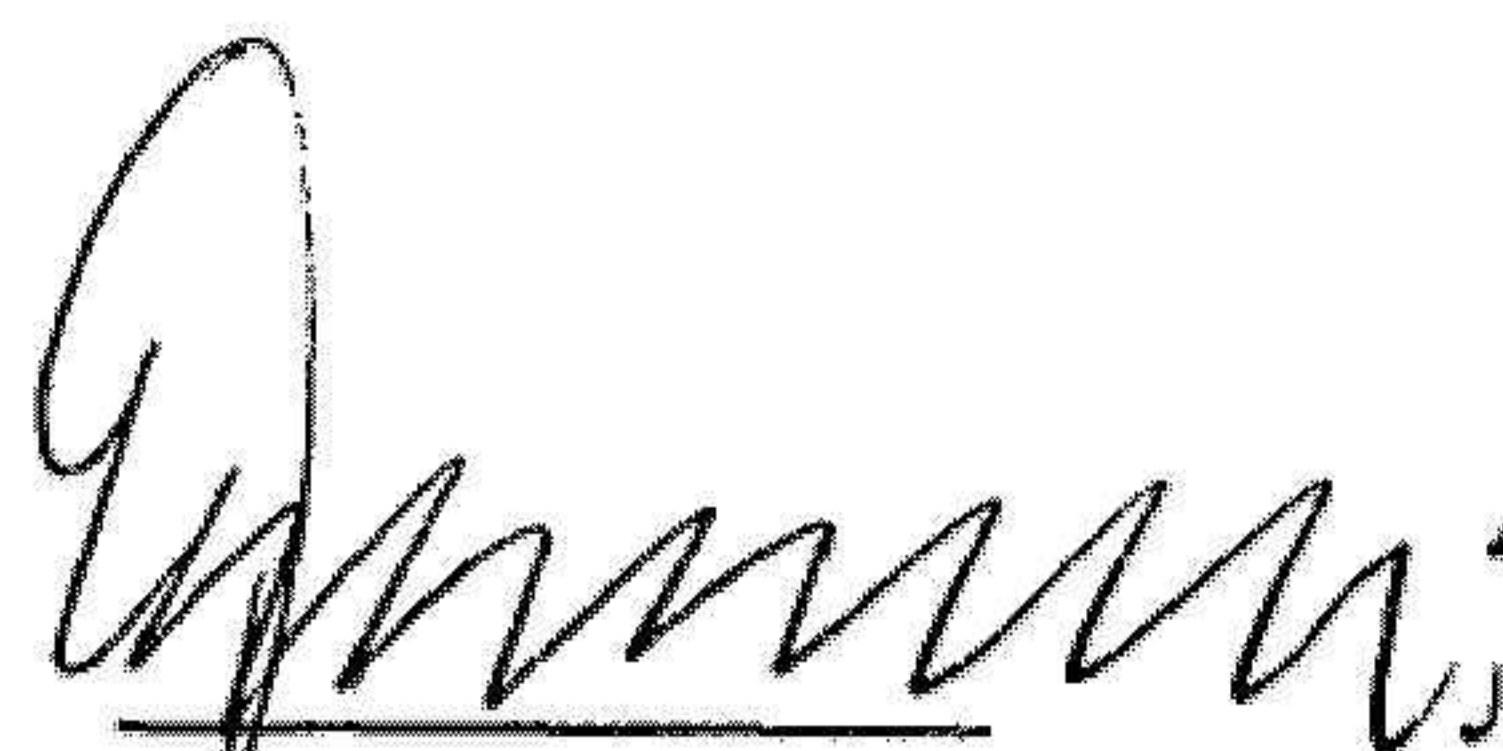
Henrik Tyarnö



Arne Larsson



Jan-Erik Wahlström



Jan Johansson
Vice ordförande



Per Johansson




Hans Svensson



Magnus Färjhage
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har avgivits den 2025-04-02

Deloitte AB



Pernilla Rehnberg
Auktoriserad revisor



Vetlanda

Fotokopian överensstämme med
originalet/arkivkopian intygas:

Namnförtydligande:

Tjänstetitel:

Telefonnummer:

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Vetlanda Stadshus AB
organisationsnummer 556634-0302

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Vetlanda Stadshus AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida

årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Vetlanda Stadshus AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Deloitte AB

Pernilla Rehnberg
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

ÄR DETTA ETT AVANCERAD ELEKTRONISKT UNDERSKRIFTS DOKUMENT

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Pernilla Rehnberg
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-04-02 08:58:11 GMT+02:00
Transaktions-ID: a81456ce92684fe396680a9688d233f6

Lekmannarevisorerna

i Vetlanda stadshus AB, Vetlanda kommun

Till **bolagsstämman** i Vetlanda stadshus AB,
Org. nummer 5566340302

Till **kommunfullmäktige** i Vetlanda kommun

Granskningsrapport för år 2024

Bakgrund

Styrelsen och verkställande direktören (VD) ansvarar för att verksamheten bedrivs i enlighet med kommunfullmäktiges direktiv, gällande lagstiftning, bolagsordning och ägardirektiv. Lekmannarevisorernas uppdrag är att granska om verksamheten bedrivs enligt de mål, uppdrag och riktlinjer som fastställts av ägaren samt att pröva om den interna kontrollen varit tillräcklig.

Vi, av fullmäktige i Vetlanda kommun utsedda lekmannarevisorer, har granskat Vetlanda Stadshus AB:s verksamhet för räkenskapsåret 2024. Granskningen har omfattat bolagets styrning, måluppfyllelse, efterlevnad av ägardirektiv samt den interna kontrollens funktion. Underlaget utgörs av bolagsordning, ägardirektiv, årsredovisning 2024 samt intervju med styrelsens ordförande. Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen, kommunallagen och god revisions sed i kommunal verksamhet. Granskningen har genomförts med den inriktning och omfattning som krävs för att ge rimlig grund för bedömning och prövning.

Väsentliga iakttagelser från granskningen

Vetlanda Stadshus AB har under 2024 hanterat kommunens borgensramar, genomfört utdelning och fortsatt sitt uppdrag som strategiskt moderbolag. Styrningen bygger på ett aktivt passivt ägarskap, vilket innebär att bolaget utövar strategiskt ledarskap utan att detaljstyra dotterbolagen. Denna modell har fungerat stabilt men kräver tydlig rollfördelning och kontinuerlig dialog för att säkerställa att ägarintresset genomlyser koncernen. Det framgår att bolaget tagit initiativ till ökad struktur i koncernstyrningen genom affärsplaner och uppföljningsmöten. Vissa styrsignaler och mål är dock ännu inte formaliserade i återkommande dokumentation, vilket försvårar systematisk uppföljning. Enligt styrelsens bedömning i årsredovisningen är två finansiella mål enligt ägardirektivet inte uppfyllda: utdelningsmålet (2 % av koncernens egna kapital) och soliditetsmålet (30 % för moderbolaget). Det faktiska utfallet när det gäller soliditeten uppgick till 6 %. Mot bakgrund av bolagets uppdrag bör moderbolaget säkerställa att styrningen gentemot dotterbolagen sker med tydlig spårbarhet samt att den interna styrningen och kontrollen inom moderbolaget utvecklas i takt med koncernens ökade komplexitet.

Bedömning

Som lekmannarevisorer bedömer vi att Vetlanda Stadshus AB under 2024 i allt väsentligt har bedrivit sin verksamhet i enlighet med bolagsordning och ägardirektiv. Bolaget utövar ett strategiskt ägarskap och har tagit steg för att förbättra koncernsamordningen. Samtidigt konstaterar vi att de finansiella målen inte har uppfyllts, vilket kräver styrelsens och VD:s aktiva analys och åtgärder. Det finns även fortsatt behov av att tydliggöra dokumentation och strukturer för styrning och uppföljning i moderbolagets roll.

Rekommendation

Vi rekommenderar att Vetlanda Stadshus AB:s styrelse och VD vidare utvecklar bolagets interna kontroll och riskhantering. Särskilt vad det gäller strukturerad uppföljning av risker och måluppfyllelse i relation till fastställda ägardirektiv. Detta stärker koncernstyrningen och ökar transparensen i den finansiella planeringen för att säkerställa måluppfyllelse i linje med ägardirektiven.

Samt utvecklar dokumentationen och strukturen i moderbolagets koncernstyrning för att underlätta kommunens uppföljning och uppsikt.

Vetlanda, den 7 april 2025



Mats Johansson
Lekmannarevisor



Lars-Göran Axelson
Lekmannarevisor



Vetlanda

Fotokopian överensstämmer med
originalet/arkivkopian intygas:

Namnförtydligande:

Tjänstetitel:

Telefonnummer:



Bolagsstämma Vetlanda Stadshus AB

Plats och tid Per Capsulam

Beslutande Carina Bardh, Ombud för Vetlanda kommun

Underskrifter

Justerare

Carina Bardh

Paragrafer 13-21

Föredragningslista

- | | | |
|------|--|----|
| § 13 | Upprättande och godkännande av röstlängd | 2 |
| § 14 | Prövning om stämman blivit behörigen sammankallad | 3 |
| § 15 | Framläggande av årsredovisning total Vetlanda Stadshus AB, 2024, revisionsberättelsen och lekmanrevisorernas grän | 4 |
| § 16 | Beslut om fastställelse av resultat- och balansräkning samt koncernredovisning, dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen, ansvarfrihet för styrelseledamöterna och verkställande direktören | 5 |
| § 17 | Fastställande av arvoden åt styrelsen, revisor och lekmanrevisorerna | 6 |
| § 18 | Anmälan om, av kommunfullmäktige, utsedda styrelseledamöter och styrelsesuppleanter | 7 |
| § 19 | Val av revisor och revisorssuppleant i förekommande fall | 8 |
| § 20 | Fastställande av budget 2025 och plan för 2026 och 2027 | 9 |
| § 21 | Annat ärende som ankommer på bolagsstämman enligt aktiebolagslagen eller bolagsordningen | 10 |



Vetlanda

Fotokopian överensstämme med originalet/arkivkopian intygas:

Namnförtydligande:

Tjänstetitel:

Telefonnummer:



§ 13

Upprättande och godkännande av röstlängd

Beslut

Vid stämman upprättades en förteckning över närvarande aktieägare:
Vetlanda kommun 4000 aktier – 4000 röster.

Carina Bardh ombud för Vetlanda kommun enligt beslut av kommunfullmäktige § 90/23.
Förteckning utgör röstlängd.



2025050809361

§ 14

Prövning om stämman blivit behörigen sammankallad

Beslut

Då samtliga aktieägare blivit kallade i föreskriven ordning godkänns kallelsen.



Vetlanda

Fotokopian överensstämme med
originalet/arkivkopian intygas:

Namnförtydligande:

Tjänstetitel:

Telefonnummer:

Just sign

Utdragsbestyrkan



2025050809362

§ 15

Framläggande av årsredovisning total Vetlanda Stadshus AB 2024, revisionsberättelsen och lekmanarevisorernas granskningsrapport, samt i förekommande fall koncernredovisning och koncernberättelse

Beslut

Årsredovisningen godkänns.



Vetlanda

Fotokopian överensstämmer med
originalet/arkivkopian intygas:

Namnförtydligande:

Tjänstetitel:

Telefonnummer:

Just sign

Utdragsbestyrkan



§ 16

Beslut om fastställelse av resultat- och balansräkning samt koncernredovisning, dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen, ansvarsfrihet för styrelseledamöterna och verkställande direktören

Beslut

Årets resultat -918 228,91 kronor fastställs av bolagsstämman.

Balanserad vinst är 5 203 399,45 kronor.

Totalt 4 285 170, 54 kronor överförs i ny räkning.

Styrelsen och VD beviljas ansvarsfrihet i enlighet med revisorernas förslag.



Vetlanda

Fotokopian överensstämmer med originalet/arkivkopian intygas:

Namnförtydligande:

Tjänstetitel:

Telefonnummer:



2025050809364

§ 17

Fastställande av arvoden åt styrelse, revisor och lekmanarevisor med suppleanter

Beslut

Arvoden till styrelsen ska utgå enligt den av Vetlanda kommun tillämpade arvodesersättningen för den tid då styrelsen sammanträder.

Till revisorer ska arvode utgå enligt följande:

Auktoriserad/godkänd revisor enligt särskilt anbud.

Lekmanarevisorer enligt kommunens arvodesreglemente för vald förtroendemän.



Vetlanda

Fotokopian överensstämmer med
originalet/arkivkopian intygas:

Namnförtydligande:

Tjänstefitel:

Telefonnummer:

Just sign

Utdragsbestyrkan



§ 18

Anmälan om, av kommunfullmäktige, utsedda styrelseledamöter och styrelsesuppleanter

Beslut

Vid kommunfullmäktiges sammanträde den 19 juni 2024 beslutades följande ändringar i styrelsen för Vetlanda Stadshus AB:

§117 Jan-Erik Wahlström (C) valdes till ny ledamot i bolagsstyrelsen för Vetlanda Stadshus AB, med mandatperiod från och med den 19 juni 2024 till och med bolagsstämmorna år 2027. Han ersätter Daniel Berner (C).



Fotokopian överensstämme med originalet/arkivkopian intygas:

Namnförtydligande:

Tjänstetitel:

Telefonnummer:



2025050809366

§ 19

Val av revisor och revisorssuppleant i förekommande fall

Beslut

Pernilla Rehnberg, Deloitte, väljs till yrkesrevisor.



Fotokopian överensstämmer med
originalet/arkivkopian intygas:

Namnförtydligande:

Tjänstetitel:

Telefonnummer:

Just sign

Utdragsbestyrkan



2025050809367

§ 20

Fastställande av budget 2025 och plan för 2026 och 2027

Beslut

Bolagstämman beslutade fastställa budget 2025 och plan för 2026–2027 enligt bilaga KLF 2024/321 "Förslag till budet för Vetlanda Stadshus AB 2025".



Vetlanda

Fotokopian överensstämme med
originalet/arkivkopian intygas:

Namnförtydligande:

Tjänstetitel:

Telefonnummer:

Just sign

Utdragsbestyrkan



2025050809368

§ 21

Annat ärende som ankommer på bolagsstämman enligt aktiebolagslagen eller bolagsordningen

Beslut

Inget ytterligare.



Vetlanda

Fotokopian överensstämmer med
originalet/arkivkopian intygas:

Namnförtydligande:

Tjänstetitel:

Telefonnummer:

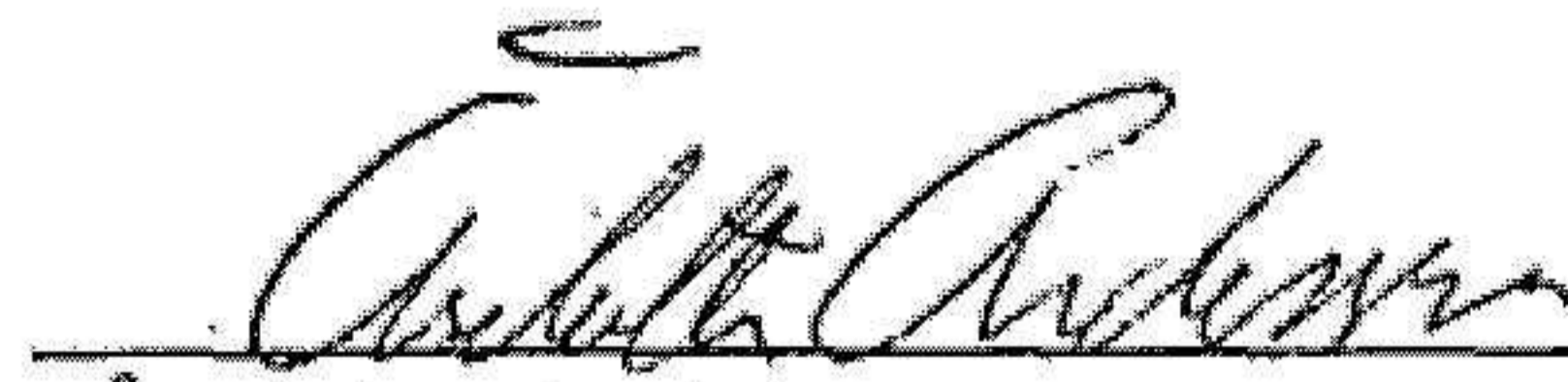
Just sign

Utdragsbestyrkan

Kommunfullmäktige

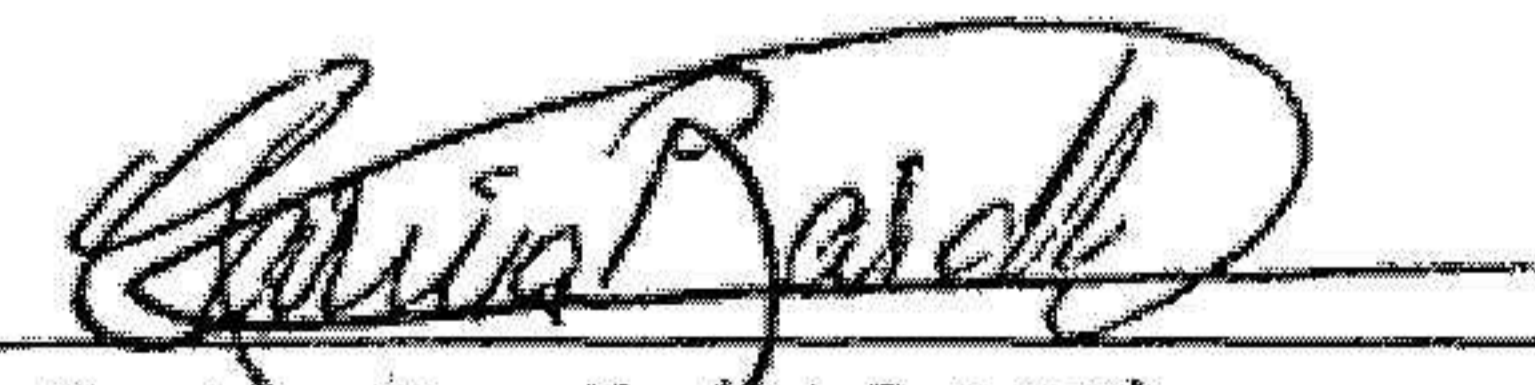
Plats och tid	Kommunfullmäktiges sessionssal, kl. 14.00 till 18.23 Sammanträdet ajournerades 15.53 - 16.11
Beslutande	Henrik Tvarnö (S), Carina Bardh (VF), Mikael Loberg (SD), Robin Wallén Nilsson (M), Monica Samuelsson (KD), Daniel Berner (C), Arne Larsson (SD), Carina Wall (M), Jan Johansson (VF), Hans Svensson (KD), Jonna Andreassen-Fälth (SD), Anders Bengtsson (M) (§102 -§119), Nils-Erik Olofsson (S), Andreas Elamsson (C), Lars Brihall (VF), Jessica Nilsson (V), Carina Strömbäck (S), Maria Forsberg Brihall (VF), Arne Zetterberg (SD), Björn Engström (M), Lars Råsberg (KD), Bruno Pilåsen (VF), Veronica Larsdotter Ek (S), Christina Moths (C), Jennie Elmersson (SD), Filippa Athler (M), Sten Johansson (VF), Sven-Åke Karlsson (S), Jan-Erik Josefsson (KD), Cecilia Rylander (VF), Johanna Ekelund-Ljunggren (S), Donald Pålsson (SD), Tommy Glans (VF), Magnus Fagerholm (S), Ann-Britt Bengtsson (C), Ingrid Lindström Holm (SD) På grund av jäv deltar inte Carina Bardh (VF), Carina Wall (M), Sten Johansson (VF) och Arne Larsson (SD) i handläggningen av årsredovisning Höglandets Räddningstjänstförbund (§ 103)
Tjänstgörande ersättare	Willis Josefsson (L), Pontus Hägneryd (M) (§95 - § 109), Henrik Freij (M) (§ 95 - § 101, § 110-§ 119), Mona-Lisa Hagström Svensson (S), Rolf Axelsson (S), Tommy Bohman (S), Emanuel Henrysson (VF), Kjell Hörnstein (VF), Birgitta Glans (VF)
Övriga deltagare	Thomas Englund (SD), Jan-Åke Johansson (revisor), Cecilia Gerhardsson, Martin Trofast, Henrik Wågesson, Niclas Lindqvist, Andreas Eliasson, Magnus Färjhage och Åselotte Andersson
Utses att justera	Arne Zetterberg (SD) och Jan-Erik Josefsson (KD)
Justeringens plats och tid	Kommunkansli 2024-06-26 kl. 16.00
Underskrifter	

Sekreterare




Åselotte Andersson

Paragrafer 95-119

Ordförande


Carina Bardh (ej § 103)
Donald Pålsson (§ 103)

Justeringsperson


Arne Zetterberg (SD)
Jan-Erik Josefsson (KD)



Anslag av protokollet

Protokollet är justerat. Justering har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla.

Datum när protokollet publiceras:	2024-06-26
Datum när anslaget tas bort:	2024-07-18
Förvaringsplats för protokollet:	Kommunkansli

Föredragningslista

§ 95	Musik		4
§ 96	Meddelanden		5
§ 97	Avsägelse politiska uppdrag (VF)	2024/229	6
§ 98	Avsägelse poliskt uppdrag (VF)	2022/375	7
§ 99	Avsägelse politiskt uppdrag (C)	2024/231	8
§ 100	Avsägelse politiskt uppdrag (VF)	2024/235	9
§ 101	Information från revisionen		10
§ 102	Dispens från krav om 11 timmars dygnsvila AB § 13 mom. 5 och bilaga J, assistansgrupp 50002	2024/178	11 - 12
§ 103	Årsredovisning Höglandets räddningstjänstförbund 2023	2024/155	13
§ 104	Överföring av gymnasieskolan till Höglandets kommunalförbund	2023/126	14 - 16
§ 105	Samverkansavtal och reglemente för Höglandets överförmyndarnämnd	2024/45	17 - 18





2025050809371

§ 99

Ärendenr KLF 2024/231

Avsägelse politiskt uppdrag (C)

Kommunfullmäktiges beslut

Avsägelsen godkänns.

Valberedningen får i uppdrag att ta fram förslag på ny ledamot till styrelserna för Vetlanda stadshus AB och Magasinsgatan i Vetlanda fastighets AB.

Ärendebeskrivning

Avsägelse har inkommit från Daniel Berner (C) där han avsäger sig uppdragen som ledamot i bolagsstyrelserna för Vetlanda stadshus AB och Magasinsgatan i Vetlanda fastighets AB.

Beslutsunderlag

Avsägelse 2024-06-17

Beslutet skickas till

Vetlanda stadshus AB
Magasinsgatan i Vetlanda fastighets AB
Troman
Löner
Daniel Berner



Vetlanda

Fotokopian överensstämmer med
originalet/arkivkopian intygas:

Namnförtydligande:

Tjänstetitel:

Telefonnummer:

Just sign

Utdragsbestyrkan



Val av ledamot för styrelserna i Vetlanda Stadshus AB och Magasinsgatan i Vetlanda Fastighets AB

Kommunfullmäktiges beslut

Jan-Erik Wahlström (C) utses till ny ledamot i bolagsstyrelserna för Vetlanda Stadshus AB och Magasinsgatan i Vetlanda Fastighets AB till och med 2027 års bolagsstämmor.

Ärendebeskrivning

Valberedningens ordförande Bruno Pilåsen (VF) uppger att valberedningen till ny ledamot i bolagsstyrelserna för Vetlanda Stadshus AB och Magasinsgatan i Vetlanda Fastighets AB efter Daniel Berner (C) föreslår Jan-Erik Wahlström (C).

Beslutet skickas till

Vetlanda Stadshus AB
Magasinsgatan i Vetlanda Fastighets AB
Jan-Erik Wahlström
Troman
Löner
Valberedningen

