

Årsredovisning för
Sveavägen Förvaltning AB
556687-2304

Räkenskapsåret
2022

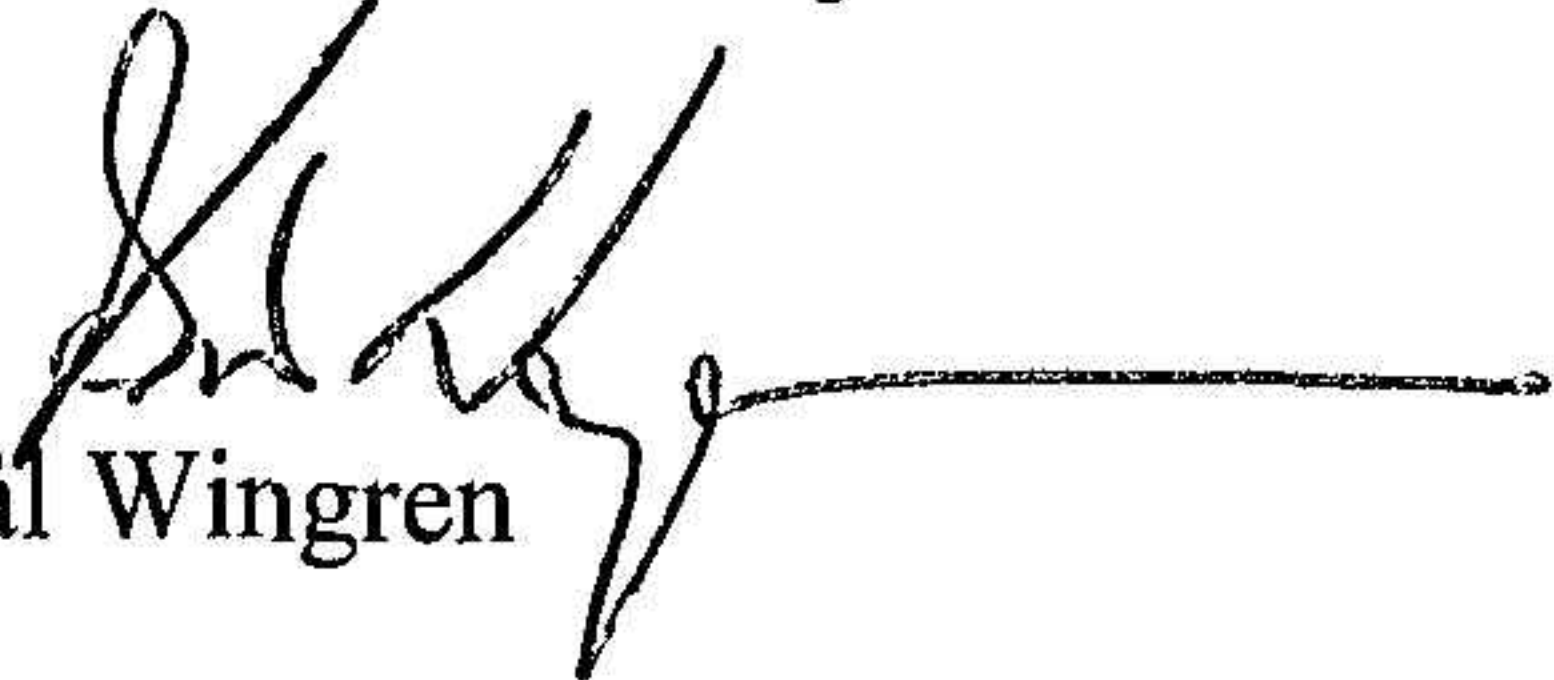
Styrelsen får härmed avlämna
årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer samt noter	6

Undertecknad styrelseledamot i Sveavägen Förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten skall fördelas.

Stockholm den 29 juni 2023


Pål Wingren

Årsredovisning för
Sveavägen Förvaltning AB
556687-2304

Räkenskapsåret
2022

Styrelsen får härmed avlämna
årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer samt noter	6



Styrelsen för Sveavägen Förvaltning AB, 556687-2304, får härmed avge årsredovisning för 2022.

Allmänt om verksamheten inklusive väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företagets verksamhet består i förvaltning av lös och fast egendom samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget bedriver även rådgivningsverksamhet. Sveavägen Förvaltning AB (556687-2304) har sitt säte i Stockholm.

Konjunkturläget har pga pandemin varit varierande.

Avkastning på gjorda investeringar i onoterade innehav har givit ett gott resultatutfall som tillsammans med ränteintäkter och resultatet av rådgivning blivit tillfredsställande.

Ekonomisk översikt (kkkr)

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 308	1043	1169	1141	718
Resultat efter finansiella poster	2 424	1 875	6 014	27 519	33 391
Eget Kapital	76 400	82 091	80 807	75 546	54 477
Balansomslutning	84 329	85 652	84 511	88 999	67 619
Soliditet (%)	91%	96%	96%	85%	81%

Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

balanserat resultat	74 091 269
årets resultat	2 108 244
Totalt	76 199 513

utdelning sker med 10.000 kr per aktie, totalt

2 000 000

i ny räkning överföres

74 199 513

76 199 513

Styrelsens yttrande över den föreslagna utdelningen

Soliditeten uppgick till 91 % vilket bedöms betryggande för bolagets nuvarande verksamhet.

Likviditeten bedöms kunna upprätthållas på en betryggande nivå. Styrelsen bemyndigas att besluta om när utdelningen skall betalas ut.

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.



Resultaträkning

<i>Belopp i tkr</i>	Not	2022-01-01	2021-01-01
		2022-12-31	2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		1 307 999	1 043 099
Summa rörelsens intäkter		1 307 999	1 043 099
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-388 881	-226 814
Personalkostnader	2	-7 172	-1 956
Avskrivningar på anläggningstillgångar		-10 171	-10 141
Summa rörelsens kostnader		-406 224	-238 911
Rörelseresultat		901 775	804 188
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter		1 555 534	1 200 452
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i		229 583	6 514 000
Nedskrivning av organisationsaktier och fordringar		0	-6 514 000
Räntekostnader och liknande kostnader		-262 733	-129 120
Summa finansiella poster		1 522 384	1 071 332
Resultat efter finansiella poster		2 424 159	1 875 520
Skatt på årets resultat		-315 915	-391 434
Årets resultat		2 108 244	1 484 086

2023070619388

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och andra tekniska anläggningar		10 111	20 283
		10 111	20 283
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i dotterföretag	3	3 000 000	3 000 000
Långfristiga fordringar		8 572 275	19 572 275
Andra långfristiga värdepappersinnehav		19 204 283	19 996 095
		30 776 558	42 568 370
Summa anläggningstillgångar		30 786 669	42 588 653
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 528 750	0
Fordringar hos närstående företag		0	5 900 000
Övriga fordringar		35 350 000	35 350 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		290 100	290 100
		37 168 850	41 540 100
Kassa och bank		16 373 198	1 523 740
Summa omsättningstillgångar		53 542 048	43 063 840
SUMMA TILLGÅNGAR		84 328 717	85 652 493

2023070619389

Balansräkning

<i>Belopp i tkr</i>	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	4		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (200 aktier á kvotvärde 1000 kr, fördelat på 20 A-aktier med röstvärde 10 och 180 B-aktier med röstvärde 1).		200 000	200 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		74 091 269	80 607 183
Årets resultat		2 108 244	1 484 086
		<u>76 199 513</u>	<u>82 091 269</u>
Summa eget kapital		76 399 513	82 291 269
Långfristiga skulder			
Förlagslån	5	2 500 000	2 500 000
		<u>2 500 000</u>	<u>2 500 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		203 750	0
Skulder till koncernföretag		4 100 000	0
Skatteskulder		257 731	153 917
Övriga skulder		694 423	687 307
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		173 300	20 000
Summa kortfristiga skulder		<u>5 429 204</u>	<u>861 224</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		84 328 717	85 652 493

h

2023070619390

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kronor om inget annat anges

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Intäkter och kostnader

Försäljning av varor redovisas vid leverans av tjänster/produkter till kunden, i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljningen redovisas efter avdrag för moms och rabatter. Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt samt förändringar i uppskjuten skatt. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt företagets bedömning skall erläggas till eller erhållas från Skatteverket. erläggas till eller erhållas från Skatteverket.

Finansiella anläggningstillgångar

Finansiella tillgångar som är avsedda för långsiktigt innehav redovisas till anskaffningsvärde. Har en finansiell anläggningstillgång på balansdagen ett lägre värde än det bokförda värdet skrivs tillgången ned till detta lägre värde om det kan antas att värdenedgången är bestående.

Fordringar

--- Fordringarna redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet; Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Medeltalet anställda

Medeltalet anställda

	2022	2021
Män	1	1
Kvinnor	0	0

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2022	2021
Löner, andra ersättningar	0	0
Sociala kostnader	7 172	1 956

Not 3 Andelar i dotterföretag

	<u>Orgnr</u>	<u>Säte</u>		
Sveavägen Industri AB	556611-0697	Stockholm		
			<u>Bokfört värde</u>	<u>Beskattat eget kapital</u>
TSEK	<u>Kapitalandel %</u>			<u>Resultat</u>
Sveavägen Industri AB	100		3 000	6 825
				1 326

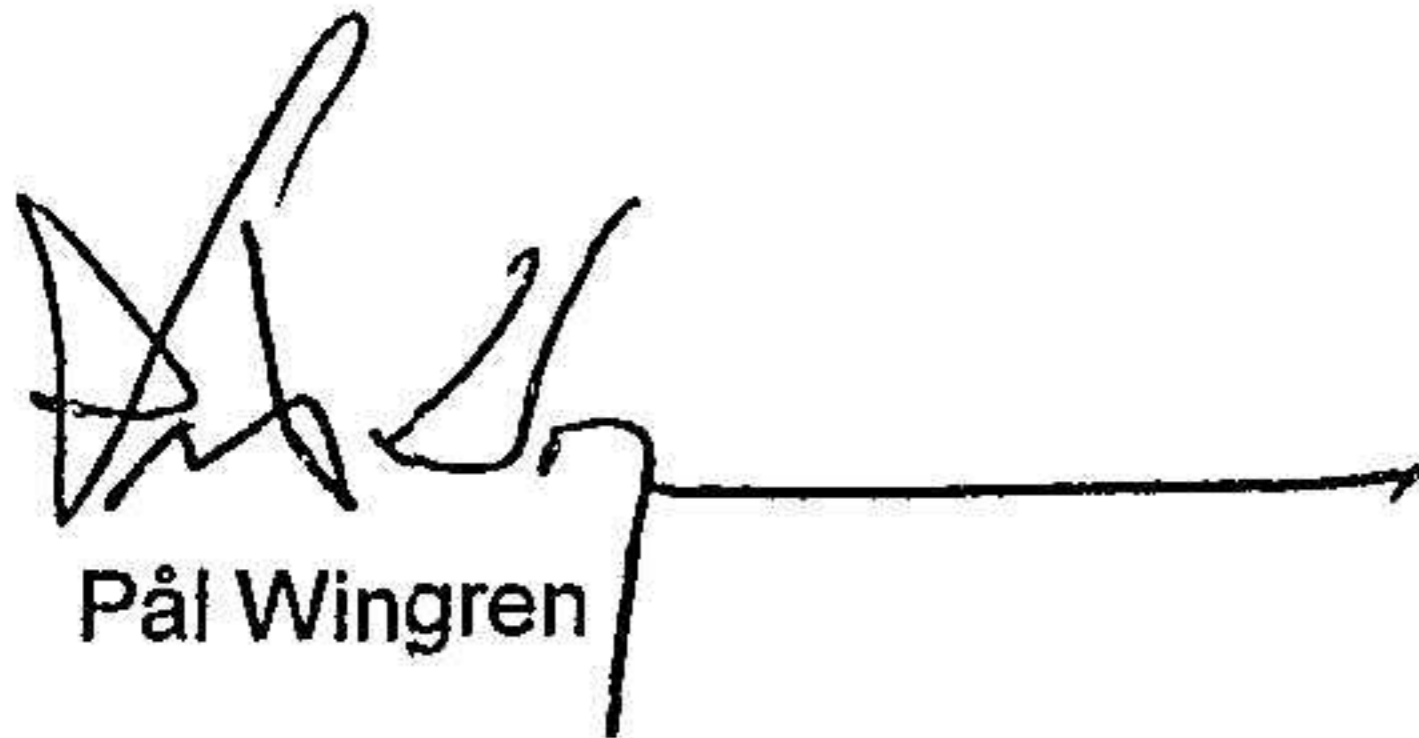
Not 4 Eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Vid årets början	200 000	82 091 269	82 291 269
Disposition enl årsstämmbeslut		-8 000 000	-8 000 000
Årets resultat		2 108 244	2 108 244
Vid årets slut	200 000	76 199 513	76 399 513

Not 5 Förlagslån

Ur soliditetssynpunkt kan förlagslånet likställas med eget kapital.

Stockholm 2023-06-08


Pål Wingren

2023070619392