

# Årsredovisning

för

## Härnösands Stenhus AB

559377-9035

Räkenskapsåret

2022-04-27 – 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Per Johansson, Styrelseledamot  
2023-05-12

Styrelsen för Härnösands Stenhus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-04-27 – 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Big Block fastighetsförvaltning AB, 559121-5891.

Företaget har sitt säte i HÄRNÖSAND.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>
	(9 mån)
Nettoomsättning	170
Resultat efter finansiella poster	-45
Soliditet (%)	0,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Insatt kapital	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		83	<b>83</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>83</b>	<b>25 083</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	83
disponeras så att i ny räkning överföres	83
	<b>83</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-04-27  
-2022-12-31  
(9 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 170 195

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 170 195**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror -118 489

Övriga externa kostnader -32 312

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar -32 269

**Summa rörelsekostnader -183 070**

**Rörelseresultat -12 875**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -32 042

**Summa finansiella poster -32 042**

**Resultat efter finansiella poster -44 917**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag 45 000

**Summa bokslutsdispositioner 45 000**

**Resultat före skatt 83**

**Årets resultat 83**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

3 308 686

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 308 686**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 308 686**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

6 700

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14 319

**Summa kortfristiga fordringar**

**21 019**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

113 380

**Summa kassa och bank**

**113 380**

**Summa omsättningstillgångar**

**134 399**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 443 085**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		83
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>83</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 083</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
	3	
Övriga skulder till kreditinstitut		1 474 000
Skulder till koncernföretag		1 705 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 179 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		84 000
Övriga skulder		103 650
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		51 352
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>239 002</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 443 085</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

Inköp 3 226 947

Mark 114 008

**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 3 340 955**

Årets avskrivningar -32 269

**Utgående ackumulerade avskrivningar -32 269**

**Utgående redovisat värde 3 308 686**

### Not 3 Långfristiga skulder

2022-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen 1 138 000

**1 138 000**

#### **Not 4 Uppgifter om moderföretag**

Moderföretag till Härnösands Stenhus AB är Big Block fastighetsförvaltning AB 559121-5891, med säte i Härnösands kommun. Koncernredovisning upprättas ej med stöd av ÅRL 7:3.

#### **Not 5 Ställda säkerheter**

**2022-12-31**

Fastighetsinteckning

1 600 000

**1 600 000**

Härnösand 2023-05-12

*Per Johansson*

Per Johansson