

Årsredovisning

för

Morkullan AB

556758-6432

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lennart Pehrsson, Styrelseledamot

2024-07-01

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning genom att äga och förvalta en fastighet. Bolaget äger fastigheten Högsbo 37:2 Göteborg.

Bolaget har sitt säte i Göteborg.
Bolaget har inga anställda. Löner och arvode har ej utgått.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har regelbunden översyn över hur bolaget och dess hyresgäster påverkas av det pågående kriget i Ukraina.

Vår bedömning är att ökade priser samt begränsat utbud och tillgång på material till följd av krigsutvecklingen påverkat bolagets verksamhet i ytterst begränsad omfattning. Bolaget ingår i Bygg-Göta Fastigheter AB, 559031-6260, koncernen vars finansiella ställning är stark.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	28 990	28 759	30 333	26 750	26 390
Resultat efter finansiella poster	13 858	17 519	14 864	13 946	13 043
Soliditet (%)	15,1	14,1	9,5	5,3	8,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	25 736 392	13 221 934	39 058 326
		13 221 934	-13 221 934	0
Årets resultat			3 855 525	3 855 525
Belopp vid årets utgång	100 000	38 958 326	3 855 525	42 913 851

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	38 958 326
årets vinst	3 855 525
	42 813 851
disponeras så att	
i ny räkning överföres	42 813 851
	42 813 851

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hyresintäkter		28 989 996	28 759 453
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		28 989 996	28 759 453
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 406 755	-3 763 671
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-6 976 635	-6 931 535
Summa rörelsekostnader		-10 383 390	-10 695 206
Rörelseresultat		18 606 606	18 064 247
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	4 363 639	2 201 113
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-9 112 510	-2 745 927
Summa finansiella poster		-4 748 871	-544 814
Resultat efter finansiella poster		13 857 735	17 519 433
Bokslutsdispositioner	7		
Övriga bokslutsdispositioner		-9 000 000	-1 100 000
Summa bokslutsdispositioner		-9 000 000	-1 100 000
Resultat före skatt		4 857 735	16 419 433
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 002 210	-3 197 499
Årets resultat		3 855 525	13 221 934

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	130 192 665	135 380 021
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		130 192 665	135 380 021
Summa anläggningstillgångar		130 192 665	135 380 021
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		149 253 723	138 942 996
Aktuella skattefordringar		2 163 698	0
Övriga fordringar		1 545 266	2 112 618
Summa kortfristiga fordringar		152 962 687	141 055 614
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		122 887	538 999
Summa kassa och bank		122 887	538 999
Summa omsättningstillgångar		153 085 574	141 594 613
SUMMA TILLGÅNGAR		283 278 239	276 974 634

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

38 958 326

25 736 392

Årets resultat

3 855 525

13 221 934

Summa fritt eget kapital

42 813 851

38 958 326

Summa eget kapital

42 913 851

39 058 326

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

6

135 400 000

212 346 400

Förskott från kunder

0

475 008

Leverantörsskulder

47 832

564 670

Skulder till koncernföretag

99 769 175

17 000 000

Skatteskulder

0

2 765 148

Övriga skulder

1 927 503

1 705 397

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 219 878

3 059 685

Summa kortfristiga skulder

240 364 388

237 916 308

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

283 278 239

276 974 634

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter koncern	4 306 384	2 199 994
Övriga ränteintäkter	57 255	1 119
	4 363 639	2 201 113

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader koncern	-169 175	-2 745 927
Övriga räntekostnader	-8 943 335	0
	-9 112 510	-2 745 927

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	172 623 429	172 623 429
Inköp	1 789 279	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	174 412 708	172 623 429
Ingående avskrivningar	-37 243 408	-30 311 873
Årets avskrivningar	-6 976 635	-6 931 535
Utgående ackumulerade avskrivningar	-44 220 043	-37 243 408
Utgående redovisat värde	130 192 665	135 380 021

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 643 928	9 643 928
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 643 928	9 643 928
Ingående avskrivningar	-9 643 928	-9 643 928
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 643 928	-9 643 928
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Skulder som avser flera poster

	2023-12-31	2022-12-31
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	135 400 000	212 346 400
	135 400 000	212 346 400

Kortfristiga skulder till kreditinstitut uppgår till 135 400 000 kr (212 346 400kr) och har bestått av 2 lån. I slutet på år 2023 har bolaget löst ett av lånen till Handelsbanken på 70 miljoner. Den återstående krediten kommer omförhandlas under 2024.

Not 7 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Förändringar av överavskrivningar	0	0
Lämnade koncernbidrag	9 000 000	1 100 000
	9 000 000	1 100 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	250 000 000	250 000 000
	250 000 000	250 000 000

Not 9 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Bygg-Göta Fastigheter AB med organisationsnummer 559031-6260 med säte i Göteborg.

Göteborg 2024-06-26

Lennart Pehrsson
Lennart Pehrsson
Ordförande

Ronny Pehrsson
Ronny Pehrsson

Håkan Jarkvist
Håkan Jarkvist

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-27

Bengt Kron
Bengt Kron
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Morkullan AB, org.nr 556758-6432

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Morkullan AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Morkullan ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Morkullan AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Morkullan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Morkullan AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Morkullan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 27 juni 2024

Bengt Kron
Auktoriserad revisor