

ÅRSREDOVISNING

för

Nylands Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559311-6725

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-04-12 - 2022-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Nylands Fastighetsförvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 24 oktober 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Nyland 2022-10-24



Mattias Norlén

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget verksamhet är fastighetsförvaltning. Detta är företagets första verksamhetsår. Företagets säte är Kramfors Kommun, Västernorrlands län.

Flerårsöversikt

	2021/2022
Nettoomsättning	1 385 196
Resultat efter finansiella poster	143 546
Soliditet (%)	2,25

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Tillfört vid bildande	25 000			
Årets resultat			61 504	61 504
Belopp vid årets utgång	25 000	0	61 504	61 504

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Årets resultat	61 504
	61 504
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	61 504
	61 504

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-04-12	2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning			1 385 196
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			<u>1 385 196</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader			-1 122 915
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar			<u>-118 735</u>
Summa rörelsekostnader			<u>-1 241 650</u>
Rörelseresultat			143 546
Resultat efter finansiella poster			143 546
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder			-25 800
Förändring av överavskrivningar			<u>-40 255</u>
Summa bokslutsdispositioner			<u>-66 055</u>
Resultat före skatt			77 491
Skatter			
Skatt på årets resultat			<u>-15 987</u>
Årets resultat			<u>61 504</u>

2022110410557

BALANSRÄKNING

2022-04-30

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	4 699 366
Inventarier, verktyg och installationer	3	181 892
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	129 026
Summa materiella anläggningstillgångar		5 010 284

Summa anläggningstillgångar 5 010 284

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar	698 044
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11 215
Summa kortfristiga fordringar	709 259

Kassa och bank

Kassa och bank	447 103
Summa kassa och bank	447 103

Summa omsättningstillgångar 1 156 362

SUMMA TILLGÅNGAR 6 166 646

2022110410558

BALANSRÄKNING

2022-04-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

61 504

Summa fritt eget kapital

61 504

Summa eget kapital

86 504

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

25 800

Akkumulerade överavskrivningar

40 255

Summa obeskattade reserver

66 055

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

5 300 000

Summa långfristiga skulder

5 300 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

158 280

Skatteskulder

5 680

Övriga skulder

94 479

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

455 648

Summa kortfristiga skulder

714 087

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 166 646

2022110410559

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

25-50

5

Noter till balansräkningen**Not 2 Byggnader och mark****2022-04-30**

Inköp

4 793 037

Utgående anskaffningsvärden

4 793 037

Årets avskrivningar

-93 671

Utgående avskrivningar

-93 671

Redovisat värde

4 699 366

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**2022-04-30**

Inköp

206 956

Utgående anskaffningsvärden

206 956

Årets avskrivningar

-25 064

Utgående avskrivningar

-25 064

Redovisat värde

181 892

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**2022-04-30**

Inköp

129 026

Utgående anskaffningsvärden

129 026

Redovisat värde

129 026

Övriga noter**Not 5 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till NTT Förvaltning AB, Org. nr 556497-9689, säte Kramfors Kommun.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

A

NOTER

2022110410561

Nyland



Mattias Norlén
2022-10-24

Min revisionsberättelse har lämnats den 24 oktober 2022.



Ola Asplund
Godkänd revisor FAR

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Nylands Fastighetsförvaltning AB
Org.nr. 559311-6725

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nylands Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2021-04-12 -- 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nylands Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nylands Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nylands Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2021-04-12 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nylands Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sollefteå den 24 oktober 2022.



Ola Asplund
Godkänd revisor FAR

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

