

# ÅRSREDOVISNING

för

## Skårsäng Holding AB

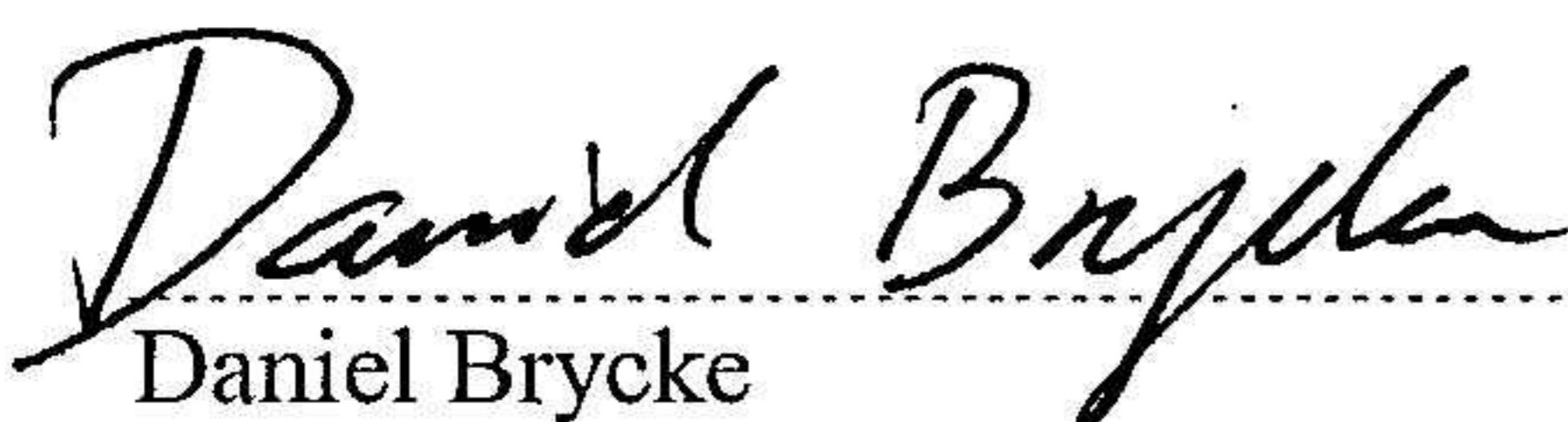
Org.nr. 559146-1198

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Skårsäng Holding AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kärna 2025-06-30

  
Daniel Brycke

# Skårsäng Holding AB

Org.nr. 559146-1198

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Kungälv.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget ägs sedan juni 2024 till 100% av DBM Holding AB (559480-1077).

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	581 961	-113 649	1 322 377	-168 773
Soliditet (%)	7,71	6,74	9,20	5,84

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 915 964	-525 647	2 440 317
Balanseras i ny räkning		-525 647	525 647	0
Årets resultat			476 718	476 718
Belopp vid årets utgång	50 000	2 390 317	476 718	2 917 035

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 390 316
Årets resultat	476 718
	<u>2 867 034</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	2 867 034
	<u>2 867 034</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Skårsäng Holding AB

Org.nr. 559146-1198

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		750 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		750 000	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-189 125	-133 805
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-189 125	-133 805
<b>Rörelseresultat</b>		560 875	-133 805
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		40 113	43 968
Räntekostnader och liknande resultatposter		-19 027	-23 812
<b>Summa finansiella poster</b>		21 086	20 156
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		581 961	-113 649
<b>Resultat före skatt</b>		581 961	-113 649
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-105 243	0
Skatt på grund av ändrad taxering		0	-411 998
<b>Årets resultat</b>		476 718	-525 647

ank=20250708;2025071022290

**Skårsäng Holding AB**

Org.nr. 559146-1198

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Byggnader och mark	2	22 839 705	23 576 470
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	12 609 545	10 797 636
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>35 449 250</u>	<u>34 374 106</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		35 449 250	34 374 106

**Omsättningstillgångar****Kassa och bank**

Kassa och bank		<u>2 358 792</u>	<u>1 830 643</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		2 358 792	1 830 643
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		2 358 792	1 830 643

**SUMMA TILLGÅNGAR****37 808 042****36 204 749****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>		50 000	50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat		2 390 316	2 915 964
Årets resultat		<u>476 718</u>	<u>-525 647</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>		2 867 034	2 390 317

**Summa eget kapital**

2 917 034

2 440 317

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder	4	<u>17 250 000</u>	<u>17 250 000</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		17 250 000	17 250 000

**Skårsäng Holding AB**

Org.nr. 559146-1198

**BALANSRÄKNING****Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

**Summa kortfristiga skulder****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

**2024-12-31****2023-12-31**

10 850 000

10 450 000

346 783

88 980

94 225

475 452

6 350 000

5 500 000

17 641 008

16 514 432

**37 808 042****36 204 749**

ank=20250708;2025071022292

# Skårsäng Holding AB

Org.nr. 559146-1198

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 576 470	23 576 470
Försäljningar	-736 765	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>22 839 705</u>	<u>23 576 470</u>
Redovisat värde	22 839 705	23 576 470

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 797 636	6 229 018
Inköp	2 685 145	4 568 618
Försäljningar	-873 236	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>12 609 545</u>	<u>10 797 636</u>
Redovisat värde	12 609 545	10 797 636

Not 4 Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	<u>17 250 000</u>	<u>17 250 000</u>
	17 250 000	17 250 000

## Övriga noter

### Not 5 Upplysning om moderföretag

Bolaget ägs till 100% av DBM Holding AB, org.nr. 559480-1077, säte Kungälv

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

ank=20250708;2025071022293

Skårsång Holding AB

Org.nr. 559146-1198

NOTER

Kärna

*Daniel Brycke*

Daniel Brycke

2025-06-30

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Daniel Brycke*

ank=20250708;2025071022294