

# Årsredovisning

för

## Forsdala företagspark i Lycksele AB

559254-7516

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Rasin Faisal Obeid, Styrelseledamot

2026-02-05

Styrelsen för Forsdala företagspark i Lycksele AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed bedriva förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lycksele Fastighetscentrum AB, 559151-5191.

Företaget har sitt säte i LYCKSELE.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 155	823	1 125	649
Resultat efter finansiella poster	505	273	589	298
Soliditet (%)	27,7	18,8	15,8	6,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	597 356	153 553	<b>800 909</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		153 553	-153 553	<b>0</b>
Årets resultat			394 851	<b>394 851</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>750 909</b>	<b>394 851</b>	<b>1 195 760</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	750 909
årets vinst	394 851
	<b>1 145 760</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 145 760
	<b>1 145 760</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 155 243	822 795
Övriga rörelseintäkter	1 577	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 156 820</b>	<b>822 795</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-433 336	-350 215
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-106 840	-99 843
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-540 176</b>	<b>-450 058</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>616 644</b>	<b>372 737</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	17
Räntekostnader och liknande resultatposter	-111 645	-99 846
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-111 643</b>	<b>-99 829</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>505 001</b>	<b>272 908</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar	0	-43 323
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>-43 323</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>505 001</b>	<b>229 585</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-110 150	-76 032
<b>Årets resultat</b>	<b>394 851</b>	<b>153 553</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

4 515 376

4 548 142

Inventarier, verktyg och installationer

3

253 949

300 923

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 769 325**

**4 849 065**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 769 325**

**4 849 065**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

235 669

375 418

**Summa kortfristiga fordringar**

**235 669**

**375 418**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

73 993

145 161

**Summa kassa och bank**

**73 993**

**145 161**

**Summa omsättningstillgångar**

**309 662**

**520 579**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 078 987**

**5 369 644**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not 1</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		750 909	597 356
Årets resultat		394 851	153 553
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 145 760</b>	<b>750 909</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 195 760</b>	<b>800 909</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		222 000	222 000
Ackumulerade överavskrivningar		43 323	43 323
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>265 323</b>	<b>265 323</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 215 000	1 275 000
Övriga skulder		2 122 948	1 303 489
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 337 948</b>	<b>2 578 489</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Leverantörsskulder		33 862	58 088
Skulder till koncernföretag		0	1 044 231
Skatteskulder		16 288	5 271
Övriga skulder		52 786	165 186
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		117 020	392 147
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>279 956</b>	<b>1 724 923</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 078 987</b>	<b>5 369 644</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 638 321	1 638 321
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 638 321</b>	<b>1 638 321</b>
Ingående avskrivningar	-106 176	-73 410
Årets avskrivningar	-32 766	-32 766
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-138 942</b>	<b>-106 176</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 499 379</b>	<b>1 532 145</b>
Bokfört värde mark	3 015 998	3 015 998
	<b>3 015 998</b>	<b>3 015 998</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	368 000	
Inköp	27 100	368 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>395 100</b>	<b>368 000</b>
Ingående avskrivningar	-67 077	
Årets avskrivningar	-74 074	-67 077
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-141 151</b>	<b>-67 077</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>253 949</b>	<b>300 923</b>

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 275 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 215 000	1 275 000
	<b>1 215 000</b>	<b>1 275 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	60 000
	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>

### Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 500 000	1 500 000
	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>

Lycksele

*Rasin Obeid Faisal*  
Rasin Obeid Faisal  
Ordförande  
2026-02-03

*Suad Obaid Najem*  
Suad Obaid Najem  
2026-02-04