

# Årsredovisning

---

## *Fastighet Gräsvreten 1:54 AB*

559313-9537

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Roger Englund  
2025-11-06

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2405-2504	2305-2404	2205-2304	2104-2204
Resultat efter finansiella poster	6 031	-6 389	8 718	-5 210
Soliditet %	6	5	6	5

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	2 787	-6 389	21 398
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-6 389	6 389	0
- Årets resultat			6 031	6 031
- Belopp vid årets utgång	25 000	-3 602	6 031	27 429

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-3 602
<i>Årets resultat</i>	<i>6 031</i>
<i>Summa</i>	<i>2 429</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	2 429
<i>Summa</i>	<i>2 429</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Övriga rörelseintäkter	15 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>15 000</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-8 780	-6 710
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-8 780</b>	<b>-6 710</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>6 220</b>	<b>-6 710</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	569
Räntekostnader och liknande resultatposter	-190	-248
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-189</b>	<b>321</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>6 031</b>	<b>-6 389</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>6 031</b>	<b>-6 389</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>6 031</b>	<b>-6 389</b>

# BALANSRÄKNING

1

		2025-04-30	2024-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	400 000	400 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		400 000	400 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		6 109	6 229
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 000	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		21 109	6 229
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		18 110	26 310
<i>Summa kassa och bank</i>		18 110	26 310
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>39 219</b>	<b>32 539</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>439 219</b>	<b>432 539</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-04-30	2024-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-3 602	2 787
Årets resultat	6 031	-6 389
<i>Summa fritt eget kapital</i>	2 429	-3 602
<b>Summa eget kapital</b>	<b>27 429</b>	<b>21 398</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	3 400 000	400 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	11 790	11 141
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>11 790</b>	<b>11 141</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>439 219</b>	<b>432 539</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	400 000	400 000
	Utgående anskaffningsvärden	400 000	400 000
	Redovisat värde	400 000	400 000

  

Not 3	Långfristiga skulder	2025-04-30	2024-04-30
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	400 000	400 000

## UNDERSKRIFTER

Stockholm

*Roger Englund*

Roger Englund

2025-10-17