

ÅRSREDOVISNING

för

Pappersbruket 7 AB

Org.nr. 559052-9961

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Pappersbruket 7 AB
intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer
med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman
den 4 juni 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Örebro 2024-06-11

.....
Stefan Heidgren

ÅRSREDOVISNING

för

Pappersbruket 7 AB

Org.nr. 559052-9961

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01–2023-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Pappersbruket 7 AB
Org.nr. 559052-9961

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Örebro.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 071 498	1 014 295	1 004 833	885 279
Resultat efter finansiella poster	-377 424	144 610	-215 969	-768 112
Soliditet (%)	33,72	36,71	36,81	37,82

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	6 157 119	4 610	6 161 729
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		4 610	-4 610	0
Årets resultat			-237 424	-237 424
Belopp vid årets utgång	50 000	6 161 729	-237 424	5 924 305

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	6 161 729
Årets resultat	-237 424
	<hr/>
	5 924 305
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	5 924 305
	<hr/>
	5 924 305

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Pappersbruket 7 AB
Org.nr. 559052-9961

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 071 498	1 014 295
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 071 498</u>	<u>1 014 295</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-867 670	-519 585
Personalkostnader		-19 680	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-134 419	-134 419
Summa rörelsekostnader		<u>-1 021 769</u>	<u>-654 004</u>
Rörelseresultat		49 729	360 291
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		77	9
Räntekostnader och liknande resultatposter		-427 230	-215 690
Summa finansiella poster		<u>-427 153</u>	<u>-215 681</u>
Resultat efter finansiella poster		-377 424	144 610
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		140 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-140 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>140 000</u>	<u>-140 000</u>
Resultat före skatt		-237 424	4 610
Årets resultat		-237 424	4 610

Pappersbruket 7 AB
Org.nr. 559052-9961

BALANSRÄKNING		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	16 418 347	16 552 766
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	1 067 447	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>17 485 794</u>	<u>16 552 766</u>
Summa anläggningstillgångar		17 485 794	16 552 766
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		100 105	0
Övriga fordringar		4 656	4 805
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 802	15 017
Summa kortfristiga fordringar		<u>120 563</u>	<u>19 822</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		110 924	344 875
Summa kassa och bank		<u>110 924</u>	<u>344 875</u>
Summa omsättningstillgångar		231 487	364 697
SUMMA TILLGÅNGAR		17 717 281	16 917 463

Pappersbruket 7 AB
Org.nr. 559052-9961

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 161 729

6 157 119

Årets resultat

-237 424

4 610

Summa fritt eget kapital

5 924 305

6 161 729

Summa eget kapital

5 974 305

6 211 729

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 703 995

4 175 981

Skulder till koncernföretag

2 781 193

2 886 477

Övriga skulder

5 701 586

3 446 226

Summa långfristiga skulder

11 186 774

10 508 684

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

27 732

42 396

Leverantörsskulder

263 311

0

Övriga skulder

108 477

23 081

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

156 682

131 573

Summa kortfristiga skulder

556 202

197 050

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 717 281

16 917 463

2024061327273

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget erhöll under 2016 fastigheten i gåva. Denna har i redovisningen upptagits till verkligt värde enligt oberoende marknadsvärdering av Swedbank Kommersiella fastigheter.

Mellanskillnaden mellan verkligt värde och vederlaget för gåvan har tillskjutits fritt eget kapital som ovillkorat kapitaltillskott med 8 336 800 kronor.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

100

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

17 393 884

17 393 884

Utgående anskaffningsvärden

17 393 884

17 393 884

Ingående avskrivningar

-841 118

-706 699

Årets avskrivningar

-134 419

-134 419

Utgående avskrivningar

-975 537

-841 118

Redovisat värde

16 418 347

16 552 766

Taxeringsvärden

Mark

3 652 000

3 652 000

Byggnader

7 636 000

7 636 000

11 288 000

11 288 000

Utgående skattemässigt värde på byggnader och mark är 1 425 580 kronor.

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2023-12-31

2022-12-31

Inköp

1 067 447

0

Utgående anskaffningsvärden

1 067 447

0

Redovisat värde

1 067 447

0

Not 4 Långfristiga skulder

2023-12-31

2022-12-31

Förfaller senare än 5 år

10 969 346

10 217 705

Pappersbruket 7 AB
Org.nr. 559052-9961

NOTER

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 340 300	4 340 300

Not 6 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Profinova AB, Org. nr 559051-7511, säte Örebro.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Örebro 2024-06-11

Stefan Heidgren

