

# Årsredovisning

---

## *SOLIN Fastigheter AB*

559047-2725

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Sophie Isabelle Lindblad  
2025-07-01

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom ekonomiska och juridiska konsultationer, försälja och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Resultat efter finansiella poster	-5	-21	-11	-17
Soliditet %	100	100	100	95,2

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	219 965	-20 703
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-20 703	20 703
- Årets resultat			-5 262
- Belopp vid årets utgång	50 000	199 262	-5 262

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	199 262
<i>Årets resultat</i>	-5 262
<i>Summa</i>	194 000

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	194 000
<i>Summa</i>	194 000

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-5 705	-21 814
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-5 705</b>	<b>-21 814</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-5 705</b>	<b>-21 814</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	443	1 111
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>443</b>	<b>1 111</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-5 262</b>	<b>-20 703</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-5 262</b>	<b>-20 703</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-5 262</b>	<b>-20 703</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långfristiga fordringar	2 230 000	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	<i>230 000</i>	<i>0</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>230 000</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	12 067	30 509
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>12 067</i>	<i>30 509</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	1 933	218 753
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>1 933</i>	<i>218 753</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>14 000</b>	<b>249 262</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>244 000</b>	<b>249 262</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	199 262	219 965
Årets resultat	-5 262	-20 703
<i>Summa fritt eget kapital</i>	194 000	199 262
<b>Summa eget kapital</b>	<b>244 000</b>	<b>249 262</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>244 000</b>	<b>249 262</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	-
Tillkommande fordringar	230 000	-
Utgående anskaffningsvärden	230 000	-

## UNDERSKRIFTER

Lidingö

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

*Sophie Isabelle Lindblad*

Sophie Isabelle Lindblad

2025-06-30