

Årsredovisning för
Hovs Mark och Maskin AB

559053-2528

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31


Hovs Mark & Maskin

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.


Martin Sjöberg
Styrelseledamot

Växjö 2024-12-12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hovs Mark och Maskin AB, 559053-2528, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning och fastighetsutveckling i Växjö med omnejd, samt uthyrning av entreprenadmaskiner, tunga fordon och därtill hörande utrustning.

Företagets huvudsakliga fokus är förvärv, förädling och försäljning av mark för kommersiella ändamål men företaget utvecklar även mark för bostadsändamål.

Nylanda verksamhetsområde i Växjö kommun är fortsatt bolagets största projekt. Nylanda är beläget där riksväg 25 och 30 möts i västra Växjö. Hovs Mark och Maskin och Växjö kommun är markägare och försäljning av markområden pågår löpande. Ca 50% av bolagets markområde på Nylanda har avyttrats.

Flertalet byggnationer pågår just nu. Under året som gått har byggnationer färdigställts, gator öppnat för allmänheten och flera företag flyttat ut på området.

I Nylanda erbjuder vi färdigt terraserad mark för uppförande av lager, logistik, industri, kontor, hotell med mera.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

På grund av den svaga fastighetsmarknaden och höga räntor har ett fåtal fastigheter sålts och omsättningen för räkenskapsåret 2023/2024 minskat med 43%.

Under räkenskapsåret har ett av dotterbolagen Lämmeln AB avyttrats.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning	11 171	19 749	35 691	181 931
Resultat efter finansiella poster	-2 758	1 777	5 621	61 349
Soliditet %	90,7	83,7	80,3	75
Balansomslutning	304 821	333 733	343 967	360 982

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Balansomslutning

Företaget samlade tillgångar

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	264 126 509	4 068 437
Balanseras i ny räkning		4 068 437	-4 068 437
Årets resultat			1 225 658
Belopp vid årets utgång	100 000	268 194 946	1 225 658

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	268 194 946
Årets resultat	1 225 658
Summa	269 420 604
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	269 420 604
Summa	269 420 604

Kommentar till dispositioner

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

MS

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		11 170 709	16 429 726
Övriga rörelseintäkter		2 810 418	3 383 739
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		13 981 127	19 813 465
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 456 778	-2 100 250
Övriga externa kostnader		-3 845 795	-2 987 005
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-13 638 740	-14 171 736
Övriga rörelsekostnader		-144 183	0
Summa rörelsekostnader		-19 085 496	-19 258 991
Rörelseresultat		-5 104 369	554 474
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 137 985	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 208 597	1 227 900
Räntekostnader och liknande resultatposter		-121	-5 375
Summa finansiella poster		2 346 461	1 222 525
Resultat efter finansiella poster		-2 757 908	1 776 999
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		4 000 000	2 300 000
Summa bokslutsdispositioner		4 000 000	2 300 000
Resultat före skatt		1 242 092	4 076 999
Skatter			
Skatt på årets resultat		-16 434	-8 562
Årets resultat		1 225 658	4 068 437

2024122011758

MS

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	97 822 196	101 763 676
Inventarier, verktyg och installationer	4	52 002 643	57 636 931
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	782 736	0
Summa materiella anläggningstillgångar		150 607 575	159 400 607
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	5 500 000	9 410 996
Fordringar hos koncernföretag	7	17 000 000	17 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		22 500 000	26 410 996
Summa anläggningstillgångar		173 107 575	185 811 603
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter	8	89 836 068	90 938 731
Summa varulager m.m.		89 836 068	90 938 731
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 925 891	5 667 210
Övriga fordringar		1 164 465	1 409 856
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		819 123	988 443
Summa kortfristiga fordringar		3 909 479	8 065 509
Kassa och bank			
Kassa och bank		37 968 040	48 917 574
Summa kassa och bank		37 968 040	48 917 574
Summa omsättningstillgångar		131 713 587	147 921 814
SUMMA TILLGÅNGAR		304 821 162	333 733 417

2024122011759

M.S

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		268 194 946	264 126 509
Årets resultat		1 225 658	4 068 437
Summa fritt eget kapital		269 420 604	268 194 946
Summa eget kapital		269 520 604	268 294 946
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		8 802 835	12 802 835
Summa obeskattade reserver		8 802 835	12 802 835
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 816 397	24 539 961
Övriga skulder		38 097	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 643 229	28 095 675
Summa kortfristiga skulder		26 497 723	52 635 636
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		304 821 162	333 733 417

2024122011760

M.S

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar	Ar
Byggnader	25
Markanläggningar	20
Byggnadsinventarier	10
Inventarier och verktyg	5-10

Kommentar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Not 2 Medelantalet anställda

Kommentar till not

Bolaget har inga anställda.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	114 074 390	109 598 306
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		4 476 084
Utgående anskaffningsvärden	114 074 390	114 074 390
Ingående avskrivningar	-12 310 714	-8 369 240
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-3 941 480	-3 941 474
Utgående avskrivningar	-16 252 194	-12 310 714
Redovisat värde	97 822 196	101 763 676

MS

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	79 086 315	88 161 082
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	11 064 655	12 387 233
Försäljningar/utrangeringar	-12 975 440	-21 462 000
Utgående anskaffningsvärden	77 175 530	79 086 315
Ingående avskrivningar	-21 449 384	-17 984 956
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	5 973 757	6 765 834
Årets avskrivningar	-9 697 260	-10 230 262
Utgående avskrivningar	-25 172 887	-21 449 384
Redovisat värde	52 002 643	57 636 931

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-08-31	2023-08-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	782 736	
Utgående anskaffningsvärden	782 736	
Redovisat värde	782 736	

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	9 410 996	9 410 996
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljning av koncernföretaget Lämmeln AB	-3 910 996	
Utgående anskaffningsvärden	5 500 000	9 410 996
Redovisat värde	5 500 000	9 410 996

Innehav av andelar i koncernföretag

Företagets namn	Org.nr	Säte	Redovisat värde
Teknisk Installationsledning i Växjö AB	556332-3939	Växjö	5 500 000

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	17 000 000	17 000 000
Utgående anskaffningsvärden	17 000 000	17 000 000
Redovisat värde	17 000 000	17 000 000

Not 8 Varulager exploateringsmark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	90 938 730	83 417 592
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	41 264	8 291 215
Försäljning	-1 143 927	-770 077
Utgående anskaffningsvärden	89 836 067	90 938 730
Redovisat värde	89 836 067	90 938 730

Not 9 Obeskattade reserver

	2024-08-31	2023-08-31
Ackumulerade överavskrivningar	9 802 835	12 802 835

2024122011763

MS

Underskrifter

Växjö



Martin Sjöberg
Styrelseledamot

2024-12-12

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-12-12



Tommy Jonasson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hovs Mark och Maskin AB, org.nr 559053-2528

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hovs Mark och Maskin AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hovs Mark och Maskin ABs finansiella ställning per 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hovs Mark och Maskin AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hovs Mark och Maskin AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hovs Mark och Maskin AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 12 december 2024


Tommy Jonasson
Auktoriserad revisor