

# Årsredovisning

---

## *SJJ Fastighetsförädling AB*

559325-7834

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Jörgen Mattsson, Verkställande direktör  
2023-12-13

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva byggverksamhet, renovering och underhåll av fastigheter, fastighetsförvaltning, handel med fastigheter, bedriva handel med och förvaltning av aktier och andra värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Bolagets första räkenskapsår är förlängt och omfattar perioden 2021-07-02 - 2022-08-31.

Företaget har sitt säte i Norrtälje.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2209-2308	2107-2208
Resultat efter finansiella poster	-515	-216
Soliditet %		1

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	225 000	-215 503	34 497
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-215 503	215 503	0
- Erhållna aktieägartillskott		510 000		510 000
- Årets resultat			-515 462	-515 462
- Belopp vid årets utgång	25 000	519 497	-515 462	29 035

Villkorat aktieägartillskott uppgår till 735 000 kr.

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	519 497
Årets resultat	-515 462
Summa	4 035

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	4 035
Summa	4 035

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-09-01 2023-08-31	2021-07-02 2022-08-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-254 243	-78 014
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-254 243</b>	<b>-78 014</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-254 243</b>	<b>-78 014</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	93	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-261 312	-137 489
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-261 219</b>	<b>-137 489</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-515 462</b>	<b>-215 503</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-515 462</b>	<b>-215 503</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-515 462</b>	<b>-215 503</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-08-31	2022-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 263 758	4 843 027
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		6 263 758	4 843 027
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 263 758</b>	<b>4 843 027</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		8 967	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		8 967	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		10 393	150 193
<i>Summa kassa och bank</i>		10 393	150 193
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>19 360</b>	<b>150 193</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 283 118</b>	<b>4 993 220</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-08-31	2022-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	519 497	225 000
Årets resultat	-515 462	-215 503
<i>Summa fritt eget kapital</i>	4 035	9 497
<b>Summa eget kapital</b>	<b>29 035</b>	<b>34 497</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	548 400	184 639
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	5 276 975	4 616 975
Skatteskulder	18 161	8 874
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	410 547	148 235
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>6 254 083</b>	<b>4 958 723</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>6 283 118</b>	<b>4 993 220</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

### Not 2 Byggnader och mark

2023-08-31

2022-08-31

Ingående anskaffningsvärden

4 843 027

Inköp

1 420 731

4 843 027

Utgående anskaffningsvärden

6 263 758

4 843 027

## UNDERSKRIFTER

Norrtälje 2023-12-11

*Jörgen Mattsson*

Jörgen Mattsson

Verkställande direktör

2023-12-11

*Sven Erik Holmgren*

Sven Erik Holmgren

2023-12-11

*Jonas Grundström*

Jonas Grundström

2023-12-11