

Årsredovisning
för
Linder Efraim Holding AB
556875-1019

Räkenskapsåret
2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Dan Svensson, Styrelseledamot
2023-06-19

Styrelsen för Linder Efraim Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt dotterbolagsaktier.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr) (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	567	567	567	567
Resultat efter finansiella poster	265	1 903	184	167
Soliditet (%)	69	69	53	52

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	9 690 688	1 838 173	11 578 861
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 838 173	-1 838 173	0
Årets resultat			176 321	176 321
Belopp vid årets utgång	50 000	11 528 861	176 321	11 755 182

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 528 861
årets vinst	176 321
	11 705 182
disponeras så att i ny räkning överföres	11 705 182
	11 705 182

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Nettoomsättning		567 003	567 004
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-78 386	-77 341
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-65 922	-65 922
Summa rörelsekostnader		-144 308	-143 263
Rörelseresultat		422 695	423 741
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	1 700 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-157 571	-220 767
Summa finansiella poster		-157 571	1 479 233
Resultat efter finansiella poster		265 124	1 902 974
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-42 000	-28 000
Summa bokslutsdispositioner		-42 000	-28 000
Resultat före skatt		223 124	1 874 974
Skatter			
Skatt på årets resultat		-46 803	-36 801
Årets resultat		176 321	1 838 173

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	5 543 639	5 602 581
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	6 980
Summa materiella anläggningstillgångar		5 543 639	5 609 561

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	5 783 302	5 783 302
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 783 302	5 783 302
Summa anläggningstillgångar		11 326 941	11 392 863

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		897 220	1 700 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 846	30 666
Summa kortfristiga fordringar		930 066	1 730 666

Kassa och bank

Kassa och bank		5 103 421	4 072 523
Summa kassa och bank		5 103 421	4 072 523
Summa omsättningstillgångar		6 033 487	5 803 189

SUMMA TILLGÅNGAR

17 360 428

17 196 052

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		11 528 861	9 690 688
Årets resultat		176 321	1 838 173
Summa fritt eget kapital		11 705 182	11 528 861
Summa eget kapital		11 755 182	11 578 861
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		314 000	272 000
Summa obeskattade reserver		314 000	272 000
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder		4 855 302	4 855 302
Summa långfristiga skulder		4 855 302	4 855 302
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	141 750
Skatteskulder		143 044	126 025
Övriga skulder		274 900	204 114
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 000	18 000
Summa kortfristiga skulder		435 944	489 889
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 360 428	17 196 052

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstid tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 187 170	6 187 170
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 187 170	6 187 170
Ingående avskrivningar	-584 589	-525 647
Årets avskrivningar	-58 942	-58 942
Utgående ackumulerade avskrivningar	-643 531	-584 589
Utgående redovisat värde	5 543 639	5 602 581

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 900	34 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 900	34 900
Ingående avskrivningar	-27 920	-20 940
Årets avskrivningar	-6 980	-6 980
Utgående ackumulerade avskrivningar	-34 900	-27 920
Utgående redovisat värde	0	6 980

Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal Andelar	Bokfört värde
L.E. Svensson Snickeri AB	100%	100%	1 000	5 783 302 5 783 302
		Org.nr	Säte	
L.E. Svensson Snickeri AB		556149-0938	Nacka	

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
Övriga skulder	4 855 302	4 855 302
	4 855 302	4 855 302

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Saltsjö-Boo

<i>Dan Svensson</i>	<i>Anette Piir</i>
Dan Svensson	Anette Piir
Ordförande	
2023-06-08	2023-06-08

Ola Svensson
Ola Svensson

2023-06-12

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-15

Adsum Revisorer & Företagskonsulter AB

Marita Lyckstedt
Marita Lyckstedt
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Linder Efraim Holding AB

Org.nr 556875-1019

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Linder Efraim Holding AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Linder Efraim Holding ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Linder Efraim Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisorssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Linder Efraim Holding AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisorssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns A Partner firm of Baker Tilly Sverige, an independent member of Baker Tilly International*

ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Linder Efraim Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisorssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Västerås 2023-06-15

Adsum Revisorer & Företagskonsulter AB

Marita Lyckstedt

Marita Lyckstedt

Auktoriserad revisor

A Partner firm of Baker Tilly Sverige, an independent member of Baker Tilly International