

ÅRSREDOVISNING

för

Mote Invest AB

Org.nr. 556730-2566

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Yong Gui Chen, Styrelseledamot
2024-07-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning och handel med fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	664 438	616 340	613 630	582 800
Resultat efter finansiella poster	-52 023	24 188	99 053	-125 422
Soliditet (%)	4,53	4,78	4,35	2,67

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	163 427	24 188	287 615
Balanseras i ny räkning		24 188	-24 188	0
Årets resultat			-52 023	-52 023
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>187 615</u>	<u>-52 023</u>	<u>235 592</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	187 614
Årets resultat	<u>-52 023</u>
	135 591

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>135 591</u>
	135 591

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		664 438	616 340
Övriga rörelseintäkter		30 518	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>694 956</u>	<u>616 340</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-313 059	-285 859
Övriga externa kostnader		-65 587	-67 159
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-110 099</u>	<u>-108 392</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-488 745</u>	<u>-461 410</u>
Rörelseresultat		206 211	154 930
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		761	10
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	<u>-258 995</u>	<u>-130 752</u>
Summa finansiella poster		<u>-258 234</u>	<u>-130 742</u>
Resultat efter finansiella poster		-52 023	24 188
Resultat före skatt		-52 023	24 188
Årets resultat		<u>-52 023</u>	<u>24 188</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 831 661	4 940 053
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>132 641</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		4 964 302	4 940 053
Summa anläggningstillgångar		4 964 302	4 940 053
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		137 871	114 670
Övriga fordringar		<u>13 607</u>	<u>10 325</u>
Summa kortfristiga fordringar		151 478	124 995
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>81 640</u>	<u>946 433</u>
Summa kassa och bank		81 640	946 433
Summa omsättningstillgångar		233 118	1 071 428
SUMMA TILLGÅNGAR		5 197 420	6 011 481

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		187 614	163 427
Årets resultat		-52 023	24 188
Summa fritt eget kapital		<u>135 591</u>	<u>187 615</u>
Summa eget kapital		235 591	287 615
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 869 125	5 228 625
Skulder till koncernföretag		764 067	150 000
Summa långfristiga skulder		<u>4 633 192</u>	<u>5 378 625</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		109 500	109 500
Förskott från kunder		326	326
Leverantörsskulder		14 772	13 971
Skatteskulder		17 169	32 758
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		186 870	188 686
Summa kortfristiga skulder		<u>328 637</u>	<u>345 241</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 197 420	6 011 481

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50 år

Noter till resultaträkningen

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-14 067	0

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 561 520	6 561 520
Utgående anskaffningsvärden	6 561 520	6 561 520
Ingående avskrivningar	-1 621 467	-1 513 075
Årets avskrivningar	-108 392	-108 392
Utgående avskrivningar	-1 729 859	-1 621 467
Redovisat värde	4 831 661	4 940 053

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	
Inköp	134 348	0
Utgående anskaffningsvärden	134 348	0
Ingående avskrivningar	0	
Årets avskrivningar	-1 707	0
Utgående avskrivningar	-1 707	0
Redovisat värde	132 641	0

Mote Invest AB
Org.nr. 556730-2566

Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	3 431 125	4 790 625

Övriga noter

Not 6 Koncernförhållanden

Minsta koncernredovisning upprättas av: Taste Asia Group AB, org nr 556939-6780, säte Strömstad

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Strömstad

Yong Gui Chen
Yong Gui Chen

2024-06-26