

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Family Holding i Alvik AB**  
556758-2928

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning koncern	6
Balansräkning koncern	7
Kassaflödesanalys koncern	9
Resultaträkning moderbolaget	10
Balansräkning moderbolaget	11
Kassaflödesanalys moderbolaget	13
Noter	14
Underskrifter	40

Styrelsen för Family Holding i Alvik AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## **Förvaltningsberättelse**

### **Information om verksamheten**

Bolaget började sin verksamhet år 2008. Bolaget äger och förvaltar värdepapper samt förvaltar indirekt via dotterbolag fastigheter i Sverige och Norge. Bolaget äger 90,5 % av aktierna i dotterbolaget Fastighetsaktiebolaget Liliu med säte i Sundsvall och 99,99 % av aktierna i No Family Holding AS med säte i Oslo, Norge.

Samtliga koncernbolag förutom Gowash AB och GoWash Nacksta AB bedriver kapital- och fastighetsförvaltning. Kapitalförvaltningen sköts av externa konsulter på diskretionär basis. Fastighetsförvaltningen sköts av styrelseordföranden och av egen, i koncernbolag, anställd personal samt av anlitade konsulter och fastighetsskötare. Gowash AB:s verksamhet omfattar utveckling av ett koncept med miljötvättstationer för personbilar och fritidsfordon samt lätta lastbilar som ska uppföras på fastigheter främst i koncernens egna bestånd.

Förvaltningshorisonten för koncernens hela verksamhet är mycket långsiktig.

Bolaget ägs till 52,3 % av GL Förvaltning i Alvik AB och till 28,3 % av BL Förvaltning i Sjöberg AB.

Företaget har sitt säte i Luleå.

### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Räkenskapsåret har fortsatt präglats av arbetet med att långsiktigt minska koncernens räntekostnader. Dessa har under räkenskapsåret minskat med drygt 22,5 Mkr. De flesta större pågående projekt har under året färdigställts. Då samtliga pågående och färdigställda ombyggnader och hyresgästanpassningar under räkenskapsåret löpande egenfinansieras kommer de framtida hyresintäkterna som belöper på dessa påverka koncernens driftnetto positivt. Den framtida värdepappersförvaltningen har under året i huvudsak varit inriktad på att effektivt och ännu raskare kunna möta de disponibla behov som uppkommer inom koncernens fastighetsförvaltning.

Under räkenskapsåret har hyresgästanpassningen - omfattande drygt 4 000 kvm kontorsytor - färdigställts. De omfattande renoveringar som påbörjats av de två bostadshus som förvärvats på Baldersvägen i centrala Sundsvall har fortsatt och de beräknas vara klara för inflyttning våren 2026.

Ytterligare uppgifter om viktiga löpande affärshändelser finns tillgängliga på vår hemsida [www.liliuab.se](http://www.liliuab.se).

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Koncernens verksamhet kännetecknas av ett välunderhållet och centralt beläget fastighetsbestånd i huvudsak belägna i regionstäder i Sverige och Norge samt en utifrån risksynpunkt försiktig bedriven värdepappersverksamhet. Denna grundläggande verksamhetsinriktning kommer inte förändras under en översiktlig framtida tidsperiod. Beslutade åtgärder innebärande amortering och omförhandling av externa lån samt lägre marknadsräntor kommer även de närmaste åren att kraftigt förbättra koncernens räntenetto.

### Användande av finansiella instrument

Den valutasäkringspolicy som har tillämpats sedan verksamheternas start innebärande att SEK och NOK löpande säkras mot valutakursändringar har ändrats mot bakgrund av den uthålligt försvagade svenska kronan och att koncernens belåning i utländsk valuta är ytterst begränsad.

#### Flerårsöversikt (Tkr)

<b>Koncernen</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Resultat efter finansiella poster	80 964	90 295	69 732	1 119 894	165 969
Antal anställda	34	35	35	37	38
Balansomslutning	4 395 232	4 799 522	5 003 116	5 072 561	5 469 870
Avkastning på eget kap. (%)	3,7	4,1	3,1	46,8	9,8
Avkastning på totalt kap. (%)	4,1	4,4	3,7	23,7	4,5
Soliditet (%)	50,2	46,1	44,7	47,1	31,0
<b>Moderbolaget</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Resultat efter finansiella poster	27 482	-28 639	125 164	989 259	86 673
Antal anställda	1	1	1	1	1
Balansomslutning	2 890 776	2 900 421	3 104 206	3 071 470	2 019 561
Avkastning på eget kap. (%)	1,1	-1,1	4,8	38,8	4,4
Avkastning på totalt kap. (%)	1,0	0,3	4,0	32,2	4,4
Soliditet (%)	86,8	86,8	83,6	83,0	98,4

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper, Not 1.

### Förändringar i eget kapital

<b>Koncernen</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Övrigt tillskjutet kapital</b>	<b>Reserver</b>	<b>Annat eget kapital inkl. årets resultat</b>	<b>Minoritets- intresse</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	104	36 496	-4 619	2 129 843	51 585	2 213 409
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Utdelning				-210	-3 374	-3 584
Utdelning enligt beslut extra stämma				-7 968		-7 968
Utdelning beslut extra stämma				-28 402		-28 402
Omräkningsdifferens			-9 965		-848	-10 813
Förskjutning pga tillkommande förvärv				-4 769	-2 865	-7 634
Övrig förskjutning				-5 117	5 117	0
Årets resultat				41 846	8 403	50 249
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>104</b>	<b>36 496</b>	<b>-14 584</b>	<b>2 125 224</b>	<b>58 018</b>	<b>2 205 258</b>

Akkumulerade omräkningsdifferenser som redovisats direkt mot eget kapital är -34 462 tkr (- 23 649 tkr).

<b>Moderbolaget</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Fri överkurs- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	104	36 496	2 510 790	-29 088	2 518 301
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-210		-210
Balanseras i ny räkning			-29 088	29 088	0
Utdelning beslut extra stämma			-7 968		-7 968
Utdelning beslut extra stämma			-28 402		-28 402
Årets resultat				26 991	26 991
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>104</b>	<b>36 496</b>	<b>2 445 122</b>	<b>26 991</b>	<b>2 508 713</b>

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	36 495 774
balanserad vinst	2 445 122 463
årets vinst	26 990 650
	<b>2 508 608 887</b>

disponeras så att	
till aktieägarna utdelas 309,40 kr per aktie, totalt	322 400
i ny räkning överföres	2 508 286 487
	<b>2 508 608 887</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

**Koncernens  
Resultaträkning**

Tkr

	Not 1	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Nettoomsättning		23 851	29 425
Hysesintäkter	2, 3	310 848	300 312
Övriga rörelseintäkter		644	3 524
		<b>335 343</b>	<b>333 261</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Drift och underhållskostnader		-60 648	-63 926
Fastighetsskatt		-12 150	-11 248
Råvaror och förnödenheter		-4 274	-5 162
Handelsvaror		-930	0
<b>Driftnetto</b>		<b>257 341</b>	<b>252 925</b>
Övriga externa kostnader	4, 5	-14 543	-20 081
Personalkostnader	6	-23 943	-24 874
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-54 790	-53 545
<b>Rörelseresultat</b>		<b>164 065</b>	<b>154 425</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	7	-2 085	21 895
Övriga finansiella intäkter		2 471	24 601
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	14 756	12 265
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-98 210	-118 991
Övriga finansiella kostnader		-33	-3 900
		<b>-83 101</b>	<b>-64 130</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>80 964</b>	<b>90 295</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>80 964</b>	<b>90 295</b>
Skatt på årets resultat	10	-10 711	-24 298
Uppskjuten skatt	10	-20 004	-7 082
<b>Årets resultat</b>		<b>50 249</b>	<b>58 915</b>
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		41 846	51 353
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		8 403	7 561

## Koncernens Balansräkning

Not  
1

2025-08-31

2024-08-31

Tkr

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

11

489

626

489

626

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

12

96 988

99 031

Förvaltningsfastigheter

13

3 566 658

3 508 959

Inventarier, verktyg och installationer

14

55 153

59 906

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

15

84 887

122 767

3 803 686

3 790 663

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

16

256 955

618 062

Andra långfristiga fordringar

17

9 100

1 775

266 055

619 837

#### Summa anläggningstillgångar

4 070 230

4 411 126

#### Omsättningstillgångar

##### Varulager m m

Råvaror och förnödenheter

238

262

Färdiga varor och handelsvaror

2 600

2 111

2 838

2 373

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

6 821

3 238

Aktuella skattefordringar

34 084

18 164

Övriga fordringar

14 201

18 181

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

18

6 000

8 555

61 106

48 138

##### Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

19

24 462

29 090

24 462

29 090

Kassa och bank

236 596

308 795

236 596

308 795

#### Summa omsättningstillgångar

325 002

388 396

### SUMMA TILLGÅNGAR

4 395 232

4 799 522

**Koncernens  
Balansräkning**

Tkr

Not  
1

2025-08-31

2024-08-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Eget kapital hänförligt till moderföretagets  
aktieägare**

Aktiekapital

104

104

Övrigt tillskjutet kapital

36 496

36 496

Reserver

-14 584

-4 619

Annat eget kapital inklusive årets resultat

2 125 224

2 129 843

**Eget kapital hänförligt till moderföretagets  
aktieägare**

**2 147 240**

**2 161 824**

**Innehav utan bestämmande inflytande**

Innehav utan bestämmande inflytande

58 018

51 585

**Eget kapital hänförligt till minoritetsintresset**

**58 018**

**51 585**

**Summa eget kapital**

**2 205 258**

**2 213 409**

**Avsättningar**

20

Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser

2 423

1 625

Avsättningar för uppskjuten skatt

131 457

112 248

**133 880**

**113 873**

**Långfristiga skulder**

21

Obligationslån

0

631 800

Skulder till kreditinstitut

900 363

1 004 390

Övriga skulder

2 905

111 704

**903 268**

**1 747 894**

**Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

21

983 369

543 530

Förskott från kunder

956

553

Leverantörsskulder

9 732

14 439

Övriga skulder

115 584

119 720

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22

43 185

46 104

**1 152 826**

**724 346**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 395 232**

**4 799 522**

<b>Koncernens</b>	<b>Not</b>	<b>2024-09-01</b>	<b>2023-09-01</b>
<b>Kassaflödesanalys</b>	<b>1</b>	<b>-2025-08-31</b>	<b>-2024-08-31</b>
Tkr			
<b>Den löpande verksamheten</b>	23		
Resultat efter finansiella poster		80 964	90 295
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	24	61 306	-4 205
Betald skatt		-26 441	-36 285
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>115 829</b>	<b>49 805</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>			
Förändring av varulager och pågående arbeten		-465	-19
Förändring av kortfristiga fordringar		2 972	3 301
Förändring av kortfristiga skulder		-9 160	-6 692
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>109 176</b>	<b>46 395</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar		0	-683
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-96 710	-110 468
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		0	9 749
Förvärv av dotterbolag		-7 971	-10 786
Avyttring av dotterbolag	25	336	8 579
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		0	-186 514
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		345 766	525 571
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>241 421</b>	<b>235 448</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagna lån		0	48 136
Amortering av lån		-379 469	-164 302
Utbetald utdelning		-36 579	-46 571
Utbetald utdelning minoritetsintressen		-3 374	-23
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-419 422</b>	<b>-162 760</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-68 825</b>	<b>119 083</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		308 795	183 871
<b>Kursdifferens i likvida medel</b>			
Kursdifferens i likvida medel		-3 374	5 841
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>236 596</b>	<b>308 795</b>

**Moderbolagets  
Resultaträkning**

Tkr

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Nettoomsättning	26	3 100 3 100	3 100 3 100
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	4	-325	-318
Personalkostnader	6	-1 288	-1 275
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-98	-98
		<b>-1 711</b>	<b>-1 691</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 389</b>	<b>1 409</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	27	20 678	-35 815
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	7	5 421	5 990
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	1 930	2 183
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-1 936	-2 355
Övriga finansiella kostnader		0	-51
		<b>26 093</b>	<b>-30 048</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>27 482</b>	<b>-28 639</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>27 482</b>	<b>-28 639</b>
Skatt på årets resultat	10	-491	-449
<b>Årets resultat</b>		<b>26 991</b>	<b>-29 088</b>

**Moderbolagets  
Balansräkning**

Not  
1

2025-08-31

2024-08-31

Tkr

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	12	7 496	7 594
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	15	14 250	10 694
		<b>21 746</b>	<b>18 288</b>

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	28, 29, 30	557 645	560 045
Fordringar hos koncernföretag	31	110 247	110 247
Andra långfristiga värdepappersinnehav	16	0	1 191
Uppskjutna skattefordringar		2 775	3 266
		<b>670 667</b>	<b>674 749</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>692 413</b>	<b>693 037</b>

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag	31	2 125 488	2 139 051
Aktuella skattefordringar		10 784	10 782
Övriga kortfristiga fordringar		1 157	1 367
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18	219	578
		<b>2 137 648</b>	<b>2 151 778</b>

*Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar	19	4 615	5 483
		<b>4 615</b>	<b>5 483</b>

*Kassa och bank*

		56 100	50 123
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 198 363</b>	<b>2 207 384</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 890 776**      **2 900 421**

Family Holding i Alvik AB  
Org.nr 556758-2928

12 (40)

**Moderbolagets  
Balansräkning**

Not  
1

2025-08-31

2024-08-31

Tkr

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Eget kapital

32, 33

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

104

104

**104**

**104**

*Fritt eget kapital*

Fri överkursfond

36 496

36 496

Balanserad vinst eller förlust

2 445 121

2 510 789

Årets resultat

26 991

-29 088

**2 508 608**

**2 518 197**

Summa eget kapital

**2 508 712**

**2 518 301**

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

90

155

Skulder till koncernföretag

31

381 473

381 473

Övriga kortfristiga skulder

416

407

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22

85

85

Summa kortfristiga skulder

**382 064**

**382 120**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 890 776**

**2 900 421**

Family Holding i Alvik AB  
Org.nr 556758-2928

13 (40)

**Moderbolagets  
Kassaflödesanalys**

Not  
1

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-09-01  
-2024-08-31

Tkr

**Den löpande verksamheten**

23

Resultat efter finansiella poster

27 482

-28 639

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

24

-21 597

368 808

Betald skatt

-2

0

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före  
förändring av rörelsekapital**

**5 883**

**340 169**

**Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet**

Förändring av kortfristiga fordringar

37 209

-197 853

Förändring av kortfristiga skulder

-57

-128 127

**Kassaflöde från den löpande verksamheten**

**43 035**

**14 189**

**Investeringsverksamheten**

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

-3 556

-5 935

Försäljning av finansiella anläggningstillgångar

3 077

47 088

**Kassaflöde från investeringsverksamheten**

**-479**

**41 153**

**Finansieringsverksamheten**

Utbetald utdelning

-36 579

-46 571

**Kassaflöde från finansieringsverksamheten**

**-36 579**

**-46 571**

**Årets kassaflöde**

**5 977**

**8 771**

**Likvida medel vid årets början**

Likvida medel vid årets början

50 123

41 352

**Likvida medel vid årets slut**

**56 100**

**50 123**

2026022607889

## **Noter**

Tkr

### **Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

#### **Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper om inte annat framgår nedan.

#### **Intäktsredovisning**

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter för förvaltningsfastigheterna redovisas i enlighet med villkoren som anges i gällande hyresavtal. Rena rabatter såsom reduktion för successiv inflyttning belastar den period de avser. Intäkter från fastighetsförsäljningar redovisas på kontraktsdagen, såvida det inte strider mot särskilda villkor i köpekontraktet. Vid försäljning av fastighet via bolag bruttoredo visas transaktionen vad avser realisationsvinst och kalkylmässigt avdrag för eventuell skatt.

Ersättning i form av ränta eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

#### **Koncernredovisning**

##### ***Konsolideringsmetod***

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

##### ***Dotterföretag***

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Minoritetsintresse är den del av dotterföretagets resultat och nettotillgångar i koncernredovisningen hänförliga till egetkapitalinstrument som inte, direkt eller indirekt genom dotterföretag, ägs av moderföretaget.

Minoritetsintresse redovisas i koncernens balansräkning som en särskild post inom koncernens egna kapital. Redovisningen tar sin utgångspunkt i koncernen som en enhet enligt den så kallade enhetsteorin. Samtliga tillgångar som koncernen har bestämmande inflytande över inkluderas i koncernens balansräkning, även de som delvis har andra ägare. Minoritetens andel av resultatet efter skatt redovisas separat som minoritetsandel.

Förvärv och avyttring av minoritetsandelar redovisas inom eget kapital.

***Transaktioner mellan koncernföretag***

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har eliminerats i koncernresultaträkningen.

***Omräkning av utländska dotterföretag***

Utländska dotterföretags bokslut har omräknats enligt dagskursmetoden. Samtliga poster i balansräkningen har omräknats till balansdagskurs. Alla poster i resultaträkningen har omräknats till genomsnittskurs under räkenskapsåret. Differenser som uppkommer redovisas direkt i eget kapital.

***Goodwill***

Goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är högre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna goodwillen som en tillgång i balansräkningen.

## Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten 20 %

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Bostadsbyggnader	1-1,5 %
Kontors- och butiksbyggnader	1-2 %
Industribyggnader	2-4 %
Markanläggningar	5 %
Byggnadsinventarier	1-20 %
Markinventarier	5 %
Tekniska installationer	4-7 %
Hyresgästpassningar	10-30 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Inga låneutgifter aktiveras.

### *Komponentindelning*

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngörs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

### *Nedskrivningsprövning av materiella och immateriella anläggningstillgångar*

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde. Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller uträngörs. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen förändras.

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### ***Andelar i dotterföretag***

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

#### ***Andra långfristiga värdepappersinnehav***

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

#### ***Kortfristiga placeringar***

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde.

#### ***Kundfordringar/kortfristiga fordringar***

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### ***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### ***Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld***

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

#### ***Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar***

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

#### ***Leasingavtal***

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

#### ***Varulager***

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

#### ***Inkomstskatter***

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

#### ***Avsättningar***

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

#### ***Ersättningar till anställda***

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Ersättningar vid uppsägning utgår då något företag inom koncernen beslutar att avsluta en anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande eller då en anställd accepterar ett erbjudande om frivillig avgång i utbyte mot sådan ersättning. Om ersättningen inte ger företaget någon framtida ekonomisk fördel redovisas en skuld och en kostnad till den bästa uppskattningen av den ersättning som skulle krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen.

#### ***Ersättningar till anställda efter avslutad anställning***

Företaget har pensionsförpliktelser vilka uteslutande är beroende av värdet på de av företaget och koncernen ägda kapitalförsäkringar. Kapitalförsäkringarna redovisas till anskaffningsvärde som finansiell anläggningstillgång. Pensionsförpliktelsen redovisas som en avsättning till samma värde som kapitalförsäkringens redovisade värde.

I Family Holding i Alvik AB:s svenska koncernföretag finns såväl avgiftsbestämda som förmånsbestämda pensionsplaner. I koncernföretagen i övriga länder saknas anställda. Redovisning sker enligt förenklingsreglerna.

Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Företaget har förmånsbestämda pensionsplaner där en pensionspremie betalas och redovisar dessa planer som avgiftsbestämda planer i enlighet med förenklingsregeln i BFNAR 2012:1 (K3).

### **Offentliga bidrag**

Bidrag från staten redovisas till verkligt värde när det är rimligt och säkert att bidraget kommer att erhållas och företaget kommer uppfylla de villkor som är förknippade med bidraget. Bidrag avsedda att täcka investeringar i materiella eller immateriella anläggningstillgångar reducerar tillgångarnas anskaffningsvärden och därmed det avskrivningsbara beloppet.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat bolagets skatt.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

I koncernen har alla nyckeltal beräknats på totala koncernen, minoriteten inräknad.

### Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

### Not 2 Hyresintäkter

#### Koncernen

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
<b>Hyresintäkter per geografisk marknad</b>		
Sverige	236 565	225 448
Norge	74 283	74 864
	<b>310 848</b>	<b>300 312</b>

### Not 3 Leasing, leasinggivaren

#### Koncernen

Fordran avseende framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Inom ett år	283 991	277 809
Senare än ett år men inom fem år	591 840	694 585
Senare än fem år	82 928	149 499
	<b>958 759</b>	<b>1 121 894</b>

I koncernens redovisning utgörs den operationella leasingen i allt väsentligt av hyresintäkter för uthyrda lokaler/lägenheter.

#### Not 4 Arvode till revisorer

##### Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
<b>KPMG / Azets Revision &amp; Rådgivning AB</b>		
Revisionsuppdrag	218	167
Övriga tjänster	91	95
	<b>309</b>	<b>263</b>
<b>Deloitte</b>		
Revisionsuppdrag	108	118
	<b>108</b>	<b>118</b>
<b>RSM Norge AS</b>		
Revisionsuppdrag	181	139
Övriga tjänster	0	3
	<b>181</b>	<b>141</b>
<b>PWC / Cedra Sverige AB</b>		
Revisionsuppdrag	660	641
Övriga tjänster	91	63
	<b>751</b>	<b>704</b>

##### Moderbolaget

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
<b>KPMG AB / Azets Revision &amp; Rådgivning AB</b>		
Revisionsuppdrag	130	125
Övriga tjänster	91	95
	<b>221</b>	<b>221</b>

### Not 5 Leasing, leastagaren Koncernen

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 426 tkr.

Framtida leasingkostnader, för icke uppsägningsbara tomträttsavgälder och anläggningsarrenden, förfaller till betalning enligt följande:

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Inom ett år	298	443
Senare än ett år men inom fem år	787	1 227
Senare än fem år	234	521
	<b>1 318</b>	<b>2 191</b>

### Not 6 Anställda och personalkostnader

#### Koncernen

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	18	15
Män	16	20
	<b>34</b>	<b>35</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse	957	942
Övriga anställda	15 322	16 252
	<b>16 279</b>	<b>17 194</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse	14	22
Pensionskostnader för övriga anställda	1 933	1 166
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	5 094	5 489
	<b>7 041</b>	<b>6 677</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>23 320</b>	<b>23 871</b>
<b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</b>		
Andel kvinnor i styrelsen	33 %	33 %
Andel män i styrelsen	67 %	67 %

**Moderbolaget**

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
<b>Medelantalet anställda</b>		
Män	1 1	1 1
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse	957 957	942 942
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse	14	22
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	306 321	303 325
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>1 278</b>	<b>1 267</b>
<b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</b>		
Andel kvinnor i styrelsen	33 %	33 %
Andel män i styrelsen	67 %	67 %

**Not 7 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar**

**Koncernen**

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Erhållna utdelningar	2 453	0
Resultat vid avyttringar	-4 224	22 222
Nedskrivningar	-314	-363
Återföring av nedskrivningar	0	36
	<b>-2 085</b>	<b>21 895</b>

**Moderbolaget**

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Ränteintäkter koncernföretag	5 040	5 053
Resultat vid avyttringar	381	901
Återföring av nedskrivningar	0	36
	<b>5 421</b>	<b>5 990</b>

Family Holding i Alvik AB  
Org.nr 556758-2928

### Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

<b>Koncernen</b>	<b>2024-09-01 -2025-08-31</b>	<b>2023-09-01 -2024-08-31</b>
Övriga ränteintäkter	14 756	12 265
	<b>14 756</b>	<b>12 265</b>
<b>Moderbolaget</b>	<b>2024-09-01 -2025-08-31</b>	<b>2023-09-01 -2024-08-31</b>
Övriga ränteintäkter	1 294	2 183
Resultat vid försäljningar	636	0
	<b>1 930</b>	<b>2 183</b>

### Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

<b>Koncernen</b>	<b>2024-09-01 -2025-08-31</b>	<b>2023-09-01 -2024-08-31</b>
Övriga räntekostnader	-91 179	-112 790
Kursdifferenser	-5 131	-6 201
Årets nedskrivning	-1 900	0
	<b>-98 210</b>	<b>-118 991</b>
<b>Moderbolaget</b>	<b>2024-09-01 -2025-08-31</b>	<b>2023-09-01 -2024-08-31</b>
Övriga räntekostnader	0	0
Kursdifferenser	-1 936	-2 354
	<b>-1 936</b>	<b>-2 355</b>

**Not 10 Aktuell och uppskjuten skatt**

**Koncernen**

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-10 711	-24 287
Justering avseende tidigare år	0	-11
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-20 004	-7 083
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-30 715</b>	<b>-31 381</b>
<b>Avstämning av effektiv skatt</b>		
	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
	<b>Belopp</b>	<b>Belopp</b>
Redovisat resultat före skatt	80 964	90 295
Skatt enligt gällande skattesats	-16 679	-18 601
Ej avdragsgilla kostnader	-13 855	-7 276
Ej skattepliktiga intäkter	142	584
Effekt av försäljning dotterbolag	0	1 767
Effekt av resultat vid avyttring av näringsfastighet	0	2 745
Återföring fusion	778	778
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt	-2 283	-11 698
Effekt schablonintäkt fonder	-46	-70
Övrigt	1 228	413
Skatt hänförlig till tidigare år	0	-11
Skattereduktion inventarieinköp	0	-12
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>-30 715</b>	<b>-31 381</b>

**Moderbolaget**

		2024-09-01 -2025-08-31		2023-09-01 -2024-08-31
<b>Skatt på årets resultat</b>				
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader		-491		-449
<b>Totalt redovisad skatt</b>		<b>-491</b>		<b>-449</b>
<b>Avstämning av effektiv skatt</b>				
		2024-09-01 -2025-08-31		2023-09-01 -2024-08-31
	<b>Procent</b>	<b>Belopp</b>	<b>Procent</b>	<b>Belopp</b>
Redovisat resultat före skatt		27 481		-28 639
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-5 661	20,60	5 900
Ej avdragsgilla kostnader		-494		-82 728
Ej skattepliktiga intäkter		4 778		75 401
Övrigt		887		978
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>1,79</b>	<b>-491</b>	<b>-1,57</b>	<b>-449</b>

**Not 11 Immateriella anläggningstillgångar  
Koncernen**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 883	2 200
Omklassificeringar	0	683
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 883</b>	<b>2 883</b>
Ingående avskrivningar	-2 257	-1 980
Årets avskrivningar	-137	-277
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 393</b>	<b>-2 257</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>489</b>	<b>626</b>

**Not 12 Byggnader och mark  
Koncernen**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	130 662	106 936
Inköp	1 686	6 082
Försäljningar/utrangeringar	-11 791	0
Omklassificeringar	152	0
Genom förvärv av dotterbolag	0	17 644
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>120 709</b>	<b>130 662</b>
Ingående avskrivningar	-22 089	-20 450
Årets avskrivningar	-1 632	-1 640
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-23 721</b>	<b>-22 089</b>
Ingående nedskrivningar	-9 541	-9 541
Försäljningar/utrangeringar	9 541	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-9 541</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>96 988</b>	<b>99 031</b>
<b>Uppgifter om förvaltningsfastigheter</b>		
Skattemässigt restvärde	75 936	75 273
<b>Moderbolaget</b>		
	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 883	7 883
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 883</b>	<b>7 883</b>
Ingående avskrivningar	-289	-191
Årets avskrivningar	-98	-98
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-387</b>	<b>-289</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 496</b>	<b>7 594</b>
<b>Uppgifter om förvaltningsfastigheter</b>		
Skattemässigt restvärde	7 594	7 594

**Not 13 Förvaltningsfastigheter  
Koncernen**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 889 855	3 926 713
Inköp	10 721	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-18 703
Omklassificeringar	126 829	36 755
Omräkningsdifferenser	-31 834	-54 910
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 995 570</b>	<b>3 889 855</b>
Ingående avskrivningar	-350 664	-312 279
Försäljningar/utrangeringar	0	3 355
Omklassificeringar	-3 616	0
Årets avskrivningar	-47 536	-46 091
Omräkningsdifferenser	2 800	4 351
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-399 015</b>	<b>-350 664</b>
Ingående nedskrivningar	-30 232	-30 568
Återförda nedskrivningar	336	336
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-29 897</b>	<b>-30 232</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 566 658</b>	<b>3 508 959</b>
<b>Uppgifter om förvaltningsfastigheter</b>		
Skattemässigt restvärde	1 700 253	1 771 370
Verkligt värde	3 903 069	3 847 211

Verkligt värde baseras dels på försiktiga värderingar av utomstående värderingsmän med erkända kvalifikationer dels med interna justeringar grundade i aktuella erfarenheter rörande den typ av fastigheter och med de fysiska lägen som koncernens bestånd innehar.

**Not 14 Inventarier, verktyg och installationer  
Koncernen**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	99 910	99 689
Inköp	1 068	369
Omklassificeringar	-3 645	0
Försäljningar	-975	-148
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>96 359</b>	<b>99 910</b>
Ingående avskrivningar	-40 004	-34 279
Återförda avskrivningar på försäljningar	975	148
Årets avskrivningar	-5 840	-5 874
Omklassificeringar	3 664	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-41 205</b>	<b>-40 004</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>55 153</b>	<b>59 906</b>

**Not 15 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar  
Koncernen**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	122 767	66 945
Inköp	89 973	93 335
Försäljningar/utrangeringar	-1 669	0
Under året genomförda omfördelningar	-123 184	-37 512
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>87 887</b>	<b>122 767</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>87 887</b>	<b>122 767</b>

**Moderbolaget**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	10 694	4 759
Inköp	3 556	5 935
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 250</b>	<b>10 694</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 250</b>	<b>10 694</b>

**Not 16 Andra långfristiga värdepappersinnehav  
Koncernen**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	620 118	938 095
Inköp	25 020	207 606
Försäljningar	-381 258	-492 441
Omräkningsdifferenser	-6 925	-33 142
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>256 955</b>	<b>620 118</b>
Ingående nedskrivningar	-2 057	-2 093
Återförda nedskrivningar	2 057	36
Omräkningsdifferenser	0	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-2 057</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>256 955</b>	<b>618 062</b>

För noterade aktier är börsvärdet 419 369 tkr (769 456 tkr)

**Moderbolaget**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 248	3 781
Försäljningar	-3 248	-533
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>3 248</b>
Ingående nedskrivningar	-2 057	-2 093
Återförda nedskrivningar	2 057	36
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-2 057</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 191</b>

Marknadsvärde 0 tkr (2 389 tkr)

**Not 17 Andra långfristiga fordringar**

**Koncernen**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 775	1 600
Tillkommande fordringar	7 325	176
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 100</b>	<b>1 775</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 100</b>	<b>1 775</b>

**Not 18 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

**Koncernen**

	2025-08-31	2024-08-31
Upplupna ränteintäkter	2 471	5 134
Övriga poster	3 529	3 422
	<b>6 000</b>	<b>8 555</b>

**Moderbolaget**

	2025-08-31	2024-08-31
Upplupna ränteintäkter	219	578
	<b>219</b>	<b>578</b>

**Not 19 Övriga kortfristiga placeringar**  
**Koncernen**

Namn	Antal	Anskaffn. värde	Bokfört värde	Marknads- värde
Alpes 2010	723 807	4 615	4 615	6 864
Ecoclime	150 000	1 020	62	62
Wayper AB	529 796	12 904	12 904	
2DFab	60 045	6 881	6 881	
		<b>25 420</b>	<b>24 462</b>	<b>6 925</b>

De placeringar som inte har uppgift om marknadsvärde avser onoterade innehav.

**Moderbolaget**

Namn	Antal	Anskaffn. värde	Bokfört värde	Marknads- värde
Alpes 2010	723 807	4 615	4 615	6 864
		<b>4 615</b>	<b>4 615</b>	<b>6 864</b>

**Not 20 Avsättningar**

**Koncernen**

	2025-08-31	2024-08-31
<b>Pensioner och liknande förpliktelser</b>		
Belopp vid årets ingång	1 625	1 475
Årets avsättningar	798	150
	<b>2 423</b>	<b>1 625</b>
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>		
Belopp vid årets ingång	112 248	107 774
Årets avsättningar	19 418	8 633
Under året återförda belopp	-209	-4 159
	<b>131 457</b>	<b>112 248</b>
<b>Övriga avsättningar</b>		
Belopp vid årets ingång	0	12 400
Under året ianspråktaga belopp	0	-12 400
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 21 Räntebärande skulder  
Koncernen**

	2025-08-31	2024-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till kreditinstitut	900 363	1 733 391
Övriga skulder	2 905	14 503
	<b>903 268</b>	<b>1 747 894</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till kreditinstitut	983 369	543 530
	<b>983 369</b>	<b>543 530</b>
<b>Summa räntebärande skulder</b>	<b>1 886 637</b>	<b>2 291 424</b>
Förfallotider		
<b>Den del av långfristiga skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	21 218	23 288
Övriga skulder	2 000	13 878
	<b>23 218</b>	<b>37 166</b>

**Not 22 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

**Koncernen**

	2025-08-31	2024-08-31
Upplupna räntekostnader	14 948	20 371
Övriga poster	28 237	25 733
	<b>43 185</b>	<b>46 104</b>

**Moderbolaget**

	2025-08-31	2024-08-31
Övriga poster	85	85
	<b>85</b>	<b>85</b>

**Not 23 Räkningar och utdelningar  
Koncernen**

	2025-08-31	2024-08-31
Erhållen ränta	17 419	8 110
Erhållen utdelning	2 453	0
Erlagd ränta	-101 730	-128 151
	<b>-81 858</b>	<b>-120 041</b>

**Moderbolaget**

	2025-08-31	2024-08-31
Erhållen ränta	6 693	7 010
Erhållen utdelning	23 078	365 779
Erlagd ränta	-1 936	-2 355
	<b>27 834</b>	<b>370 434</b>

**Not 24 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet  
Koncernen**

	2025-08-31	2024-08-31
Avskrivningar	54 790	53 545
Nedskrivningar	2 214	4 338
Återföring av tidigare nedskrivningar	0	-36
Vinst/förlust vid försäljning av anläggningstillgångar	3 504	-41 223
Vinst vid försäljning av dotterföretag	0	-8 579
Avsättningar till pensioner	798	150
Övriga avsättningar	0	-12 400
	<b>61 306</b>	<b>-4 205</b>

**Moderbolaget**

	2025-08-31	2024-08-31
Av- och nedskrivningar av tillgångar	2 498	401 656
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	-1 018	-901
Anteciperad utdelning från dotterföretag	-23 077	-31 947
	<b>-21 597</b>	<b>368 808</b>

**Not 25 Avyttring av dotterföretag  
Koncernen**

	2025-08-31	2024-08-31
Materiella anläggningstillgångar	0	10 654
Rörelsefordringar	0	49
Likvida medel	0	50
<b>Summa tillgångar</b>	<b>0</b>	<b>10 753</b>
Rörelseskulder	0	10 703
<b>Summa skulder och avsättningar</b>	<b>0</b>	<b>10 703</b>
Erhållen köpeskilling	336	8 629
Avgår likvida medel i den avyttrade verksamheten	0	-50
<b>Påverkan på likvida medel</b>	<b>336</b>	<b>8 579</b>

**Not 26 Inköp och försäljning mellan koncernföretag  
Moderbolaget**

Vid inköp och försäljning mellan koncernföretag tillämpas samma principer för prissättning som vid transaktioner med externa parter.

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100 %	100 %

**Not 27 Resultat från andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Erhållna utdelningar	23 078	365 779
Nedskrivningar	-2 400	-401 594
	<b>20 678</b>	<b>-35 815</b>

## Not 28 Andelar i koncernföretag

### Moderbolaget

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	961 639	961 639
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>961 639</b>	<b>961 639</b>
Ingående nedskrivningar	-401 594	0
Årets nedskrivningar	-2 400	-401 594
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-403 994</b>	<b>-401 594</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>557 645</b>	<b>560 045</b>

## Not 29 Specifikation andelar i koncernföretag

### Koncernen

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel
NO Family Holding AS	99,99	99,99
*Sjölivet Invest AS	73,9	73,9
**Sjölivet Holding AS	100	100
***Sjölivet Eiendom AS	100	100
Fastighetsaktiebolaget Lilium	90,5	90,5
*Fastighets AB Lilium		
Industri Sundsvall	100	100
* Fastighets AB Lilium		
Sundsvall	100	100
**Lilium		
Sundsvallsfastigheter HB	50	50
**Stadshuset i Sundsvall AB	91	91
* Fastighets AB Lilium Luleå	100	100
* Lilium ekonomisk förening	100	100
* Gowash AB	100	100
* Lilium Logistikfastigheter		
AB	100	100
* Lilium Luleå Industri AB	100	100
* Fastighets AB Lilium Hjulet		
Hus	100	100
* Fastighets AB Lilium Birsta	100	100
* Fastighets AB Lilium		
Härnösand	100	100
* Lilium Fordonsfastigheter		
Norr AB	100	100
* Lilium Fordonsfastigheter		
Söder AB	100	100
* Fastighets AB Lilium		
Esplanad	100	100
* GoWash Nacksta AB	100	100

* Sundsvalls Solcellspark AB	100	100
**Lilium Energi AB	100	100
*Klövsjöfjäll Förvaltning AB	70	70
**Klövsjöfjäll AB	100	100
*Lilium Sundsvallsfastigheter HB	50	50
*Lilium Bostäder 1 AB	100	100
*Lilium Kvarteret Rederiet ek förening	100	100
**Lilium Kvarteret Rederiet AB	100	100
*Getberget Mark AB	69,8	69,8

	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>
NO Family Holding AS	994 090 186	Oslo
*Sjölivet Invest AS	914 458 315	Oslo
**Sjölivet Holding AS	914 392 268	Oslo
***Sjölivet Eiendom AS	921 564 651	Oslo
Fastighetsaktiebolaget Lilium	556852-9753	Sundsvall
*Fastighets AB Lilium Industri Sundsvall	556857-7760	Luleå
* Fastighets AB Lilium Sundsvall	556857-7836	Sundsvall
**Lilium Sundsvallsfastigheter HB	969646-7696	Sundsvall
**Stadshuset i Sundsvall AB	556717-8636	Sundsvall
* Fastighets AB Lilium Luleå	556857-7828	Luleå
* Lilium ekonomisk förening	769629-0357	Sundsvall
* Gowash AB	556976-3666	Sundsvall
* Lilium Logistikfastigheter AB	556881-2282	Sundsvall
* Lilium Luleå Industri AB	556881-2290	Sundsvall
* Fastighets AB Lilium Hjulet Hus	556881-2274	Sundsvall
* Fastighets AB Lilium Birsta	556898-0246	Sundsvall
* Fastighets AB Lilium Härnösand	556969-3335	Sundsvall
* Lilium Fordonsfastigheter Norr AB	556941-5226	Sundsvall
* Lilium Fordonsfastigheter Söder AB	556941-5234	Sundsvall
* Fastighets AB Lilium Esplanad	556187-9056	Sundsvall
* GoWash Nacksta AB	556764-9313	Sundsvall
* Sundsvalls Solcellspark AB	559019-5227	Sundsvall
**Lilium Energi AB	559416-1555	Sundsvall
*Klövsjöfjäll Förvaltning AB	556642-5707	Berg
**Klövsjöfjäll AB	556190-9598	Berg
*Lilium Sundsvallsfastigheter HB	969646-7696	Sundsvall
*Lilium Bostäder 1 AB	559165-3794	Sundsvall
*Lilium Kvarteret Rederiet ek förening	769639-2450	Sundsvall

Family Holding i Alvik AB  
Org.nr 556758-2928

37 (40)

\*\*Lilium Kvarteret Rederiet AB 559019-5243 Sundsvall  
\*Getberget Mark AB 559340-8874 Sundsvall

### Moderbolaget

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
NO Family Holding AS	99,99	99,99	28 669	542 600
Fastighets AB Lilium	90,5	90,5	45 250	45
Klövsjöfjäll AB	1,2	1,2	30	15 000
				<b>557 645</b>

	Org.nr	Säte
NO Family Holding AS	994 090 186	Oslo
Fastighets AB Lilium	556852-9753	Sundsvall
Klövsjöfjäll AB	556190-9598	Berg

### Not 30 Specifikation andelar i koncernföretag (utan marknadsvärde)

#### Koncernen

#### Moderbolaget

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Fastighetsaktiebolaget Lilium	90,5%	90,5%	45 250	45
NO Family Holding AS	99,99%	99,99%	28 669	542 600
Klövsjöfjäll AB	1%	1%	30	15 000
				<b>557 645</b>

	Org.nr	Säte
Fastighetsaktiebolaget Lilium	556852-9753	Sundsvall
NO Family Holding AS	994 090 186	Oslo
Klövsjöfjäll AB	556190-9598	Berg

**Not 31 Transaktioner med närstående  
Moderbolaget**

	2025-08-31	2024-08-31
<b>Långfristiga fordringar koncernföretag</b>		
Fastighetsaktiebolaget Lilium Industri Sundsvall	19 500	19 500
Fastighetsaktiebolaget Lilium Luleå	32 100	32 100
Fastighetsaktiebolaget Lilium	55 996	55 996
NO Family Holding AS	2 651	2 651
	<b>110 247</b>	<b>110 247</b>
<b>Kortfristiga fordringar koncernföretag</b>		
Fastighetsaktiebolaget Lilium	2 098 473	2 112 036
Gowash AB	2 000	2 000
Lilium Fordonsfastigheter Norr AB	23 485	23 485
Klövsjöfjäll AB	1 500	1 500
NO Family Holding AS	30	30
	<b>2 125 488</b>	<b>2 139 051</b>
<b>Kortfristiga skulder till koncernföretag</b>		
Fastighetsaktiebolaget Lilium Sundsvall	381 473	381 473
	<b>381 473</b>	<b>381 473</b>

Lånen till koncernföretagen har affärsmässiga villkor. Ränteintäkten avseende lånen uppgick till 5 040 tkr (5 053 tkr). Samtliga lån knutna till koncernföretagen är efterställda samtliga övriga borgenärers fordringar och kan därmed jämföras med eget kapital.

De kortfristiga fordringarna och skulderna löper utan ränta.

**Not 32 Antal aktier och kvotvärde**

**Moderbolaget**

Aktiekapitalet består av 1 042 st. aktier med kvotvärde 100 kr.

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Stamaktier	800	100
PG-aktier	42	100
A-aktier	40	100
J-aktier	40	100
K-aktier	40	100
L-aktier	40	100
P-aktier	40	100
	<b>1 042</b>	

**Not 33 Disposition av vinst eller förlust  
Moderbolaget**

2025-08-31

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel  
(kronor):

fri överkursfond	36 495 774
balanserad vinst	2 445 122 463
årets vinst	26 990 650
	<b>2 508 608 887</b>

disponeras så att	
till aktieägarna utdelas 309,40 kr per aktie, totalt	322 400
i ny räkning överföres	2 508 286 487
	<b>2 508 608 887</b>

**Not 34 Eventualförpliktelser  
Moderbolaget**

2025-08-31

2024-08-31

Övriga eventualförpliktelser till förmån för dotterbolag	335 064	344 317
	<b>335 064</b>	<b>344 317</b>

**Not 35 Ställda säkerheter  
Koncernen**

2025-08-31

2024-08-31

**För skulder till kreditinstitut:**

Fastighetsinteckningar	2 588 748	2 609 778
Företagsinteckningar	2 200	2 200
	<b>2 590 948</b>	<b>2 611 978</b>

## Not 36 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

### Koncernen

Den för närvarande svårbedömda geopolitiska situation som råder kan komma att verka i antingen negativ eller positiv riktning kommande verksamhetsår.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-10

Sundsvall

Underskriven den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Peter Gotthardsson  
Styrelseordförande

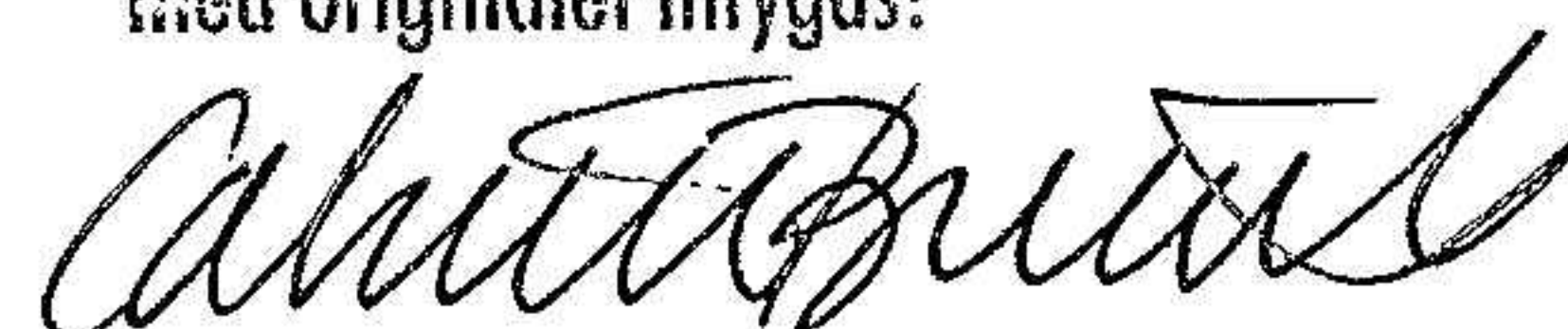
Barbro Liljedahl

Gunnar Liljedahl

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Therese Malmgren  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Peter Gotthardsson  
Identifieringsmetod: BankID SE  
Datum och tid: 2026-02-20 10:08:33 GMT+01:00  
Transaktions-ID: 826acd3294554135a0a3859586ce9083

## Underskrift 2

Namn: Barbro Liljedahl  
Identifieringsmetod: BankID SE  
Datum och tid: 2026-02-20 12:04:14 GMT+01:00  
Transaktions-ID: 8de91b22a88d454081623e97eb744875

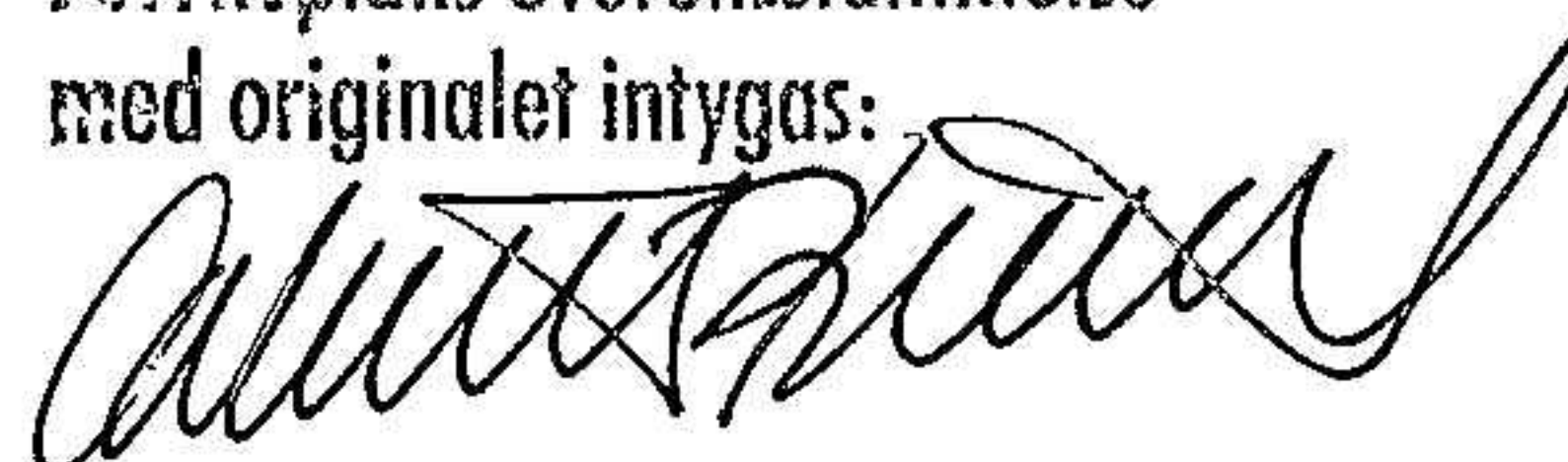
## Underskrift 3

Namn: Gunnar Liljedahl  
Identifieringsmetod: BankID SE  
Datum och tid: 2026-02-21 10:27:20 GMT+01:00  
Transaktions-ID: 2ddc8824eae74228b8c217656e90c60d

## Underskrift 4

Namn: Therese Malmgren  
Identifieringsmetod: BankID SE  
Datum och tid: 2026-02-21 15:46:34 GMT+01:00  
Transaktions-ID: d2d7c5c343354b10b8aff78c8a9f8a44

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Family Holding i Alvik AB  
Org.nr 556758-2928

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för moderbolaget och koncernen för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- planerar och utför jag koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för moderbolaget och koncernen för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och

andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sundsvall den dag som framgår av min elektroniska underskrift

**Therese Malmgren**  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Anna Birgitta Therese Malmgren

### Undertecknare 1

Serienummer: 8b8c01ea33ed0b[...]949e5703aa79f

IP: 85.225.xxx.xxx

2026-02-21 14:46:17 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.