

Årsredovisning

för

Bröderna Antonsson's Fastigheter AB

556799-3315

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Håkan Antonsson, Styrelseledamot

2026-03-11

Styrelsen för Bröderna Antonsson's Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av industrilokaler samt lägenheter.
Bolaget är helägt dotterbolag till Bröderna Antonssons Förvaltning AB (556791-7967).

Företaget har sitt säte i Kiruna.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 135	1 337	1 240	1 199
Resultat efter finansiella poster	-121	-409	-115	362
Soliditet (%)	9	9	11	12

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	632 869	-52 108	680 761
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-52 108	52 108	0
Årets resultat			51 767	51 767
Belopp vid årets utgång	100 000	580 761	51 767	732 528

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	580 761
årets vinst	51 767
	632 528
disponeras så att	
i ny räkning överföres	632 528
	632 528

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 134 652	1 337 298
Övriga rörelseintäkter	0	45
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 134 652	1 337 343

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-822 050	-1 291 846
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-137 684	-136 899
Summa rörelsekostnader	-959 734	-1 428 745
Rörelseresultat	174 918	-91 402

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	30	900
Räntekostnader och liknande resultatposter	-296 369	-318 656
Summa finansiella poster	-296 339	-317 756
Resultat efter finansiella poster	-121 421	-409 158

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	175 000	250 000
Förändring av periodiseringsfonder	0	107 050
Summa bokslutsdispositioner	175 000	357 050
Resultat före skatt	53 579	-52 108

Skatter

Skatt på årets resultat	-1 812	0
Årets resultat	51 767	-52 108

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

6 719 795

6 847 479

Inventarier, verktyg och installationer

3

30 785

40 785

Summa materiella anläggningstillgångar

6 750 580

6 888 264

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

606 773

431 773

Fordringar hos intresseföretag

270 000

270 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

876 773

701 773

Summa anläggningstillgångar

7 627 353

7 590 037

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

99 346

179 978

Övriga fordringar

211 006

13 772

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

24 440

22 693

Summa kortfristiga fordringar

334 792

216 443

Kassa och bank

Kassa och bank

45 684

46 119

Summa kassa och bank

45 684

46 119

Summa omsättningstillgångar

380 476

262 562

SUMMA TILLGÅNGAR

8 007 829

7 852 599

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

580 761

632 869

Årets resultat

51 767

-52 108

Summa fritt eget kapital

632 528

580 761

Summa eget kapital

732 528

680 761

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

4 728 434

5 066 762

Skulder till koncernföretag

1 872 743

1 536 934

Summa långfristiga skulder

6 601 177

6 603 696

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

338 328

338 328

Leverantörsskulder

18 151

35 914

Skatteskulder

37 212

-69 876

Övriga skulder

18 250

26 971

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

262 183

236 805

Summa kortfristiga skulder

674 124

568 142

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 007 829

7 852 599

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 018 767	8 018 767
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 018 767	8 018 767
Ingående avskrivningar	-1 171 288	-1 043 604
Årets avskrivningar	-127 684	-127 684
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 298 972	-1 171 288
Utgående redovisat värde	6 719 795	6 847 479

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	475 630	425 630
Inköp	0	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	475 630	475 630
Ingående avskrivningar	-434 845	-425 630
Årets avskrivningar	-10 000	-9 215
Utgående ackumulerade avskrivningar	-444 845	-434 845
Utgående redovisat värde	30 785	40 785

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	3 375 122	3 713 450
	3 375 122	3 713 450

Not 5 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	10 411 000	10 411 000
	10 411 000	10 411 000

Årsredovisningen beslutades 2026-01-30

Kiruna

Håkan Antonsson
Håkan Antonsson
Styrelseledamot
2026-01-30