

Årsredovisning

för

Sandforest Invest AB

559085-2348

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Andersson, Styrelseledamot
2025-03-14

Styrelsen för Sandforest Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver försäljning inom hem och fritidsprodukter samt äger och förvaltar fast samt lös egendom.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sandforest Holding AB, 559085-2330.

Företaget har sitt säte i Ystad kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 301	1 976	2 196	1 013
Resultat efter finansiella poster	-756	-948	-180	4
Soliditet (%)	3	2	2	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	309 570	92 997	452 567
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		92 997	-92 997	0
Årets resultat			113 287	113 287
Belopp vid årets utgång	50 000	402 567	113 287	565 854

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	402 568
årets vinst	113 287
	515 855
disponeras så att i ny räkning överföres	515 855
	515 855

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 300 897	1 976 314
Övriga rörelseintäkter		5 795	48 334
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 306 692	2 024 648
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-495 795	-399 872
Övriga externa kostnader		-980 024	-885 958
Personalkostnader	2	-452 405	-569 017
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-443 025	-438 761
Övriga rörelsekostnader		-183	0
Summa rörelsekostnader		-2 371 432	-2 293 608
Rörelseresultat	3	-64 740	-268 960
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		887	1 393
Räntekostnader och liknande resultatposter		-691 886	-680 435
Summa finansiella poster		-690 999	-679 042
Resultat efter finansiella poster		-755 739	-948 002
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		900 000	1 100 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	-35 000
Summa bokslutsdispositioner		900 000	1 065 000
Resultat före skatt		144 261	116 998
Skatter			
Skatt på årets resultat		-30 974	-24 001
Årets resultat		113 287	92 997

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	19 832 961	20 227 567
Inventarier, verktyg och installationer	5	24 145	60 564
Summa materiella anläggningstillgångar		19 857 106	20 288 131
Summa anläggningstillgångar		19 857 106	20 288 131
Omsättningstillgångar			
Varulager m. m.			
Färdiga varor och handelsvaror		326 035	210 419
Summa varulager		326 035	210 419
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		10 558	240 841
Fordringar hos koncernföretag		1 134 872	1 278 600
Övriga fordringar		65 385	43 032
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 263	46 278
Summa kortfristiga fordringar		1 247 078	1 608 751
Kassa och bank			
Kassa och bank		634 468	36 322
Summa kassa och bank		634 468	36 322
Summa omsättningstillgångar		2 207 581	1 855 492
SUMMA TILLGÅNGAR		22 064 687	22 143 623

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		402 568	309 571
Årets resultat		113 287	92 997
Summa fritt eget kapital		515 855	402 568
Summa eget kapital		565 855	452 568
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		35 000	35 000
Summa obeskattade reserver		35 000	35 000
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	6	12 652 164	12 411 928
Övriga skulder	7, 8	8 359 000	8 575 000
Summa långfristiga skulder		21 011 164	20 986 928
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	216 000	216 000
Leverantörsskulder		33 737	106 381
Skulder till koncernföretag		1 029	37 704
Övriga skulder		55 507	115 437
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		146 395	193 605
Summa kortfristiga skulder		452 668	669 127
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 064 687	22 143 623

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2024	2023
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0 %	0 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	23 %	30 %

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 444 872	21 220 011
Inköp	12 000	224 861
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 456 872	21 444 872
Ingående avskrivningar	-1 217 306	-814 964
Årets avskrivningar	-406 606	-402 342
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 623 912	-1 217 306
Utgående redovisat värde	19 832 960	20 227 566

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	182 095	182 095
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	182 095	182 095
Ingående avskrivningar	-121 530	-85 111
Årets avskrivningar	-36 419	-36 419
Utgående ackumulerade avskrivningar	-157 949	-121 530
Utgående redovisat värde	24 146	60 565

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Lån från Sandforest Holding AB	12 652 164	12 411 928
	12 652 164	12 411 928

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 575 000 (8 791 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 359 000	8 575 000
	8 359 000	8 575 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	216 000	216 000
	216 000	216 000

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 495 000	7 711 000
	7 495 000	7 711 000

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	9 700 000	9 700 000
	9 700 000	9 700 000

Ystad

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jonas Andersson
Jonas Andersson

2025-03-10

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-03-10

Per Larsson
Per Larsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sandforest Invest AB

Org.nr 559085-2348

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sandforest Invest AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sandforest Invest ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sandforest Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sandforest Invest AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Sandforest Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ystad 2025-03-10

Per Larsson

Per Larsson
Auktoriserad revisor

Sandforest Invest AB, Org.nr 559085-2348