

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastigheten Stallgatan i Sandviken AB

Org.nr. 559213-3424

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheten Stallgatan i Sandviken AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den *28 februari 2023*. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Sandviken *28 februari 2023*

*Magnus Svedjetbrant*  
Magnus Svedjetbrant

# Fastigheten Stallgatan i Sandviken AB

Org.nr. 559213-3424

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet skall bli att äga och förvalta fastigheter och mark.  
Företagets säte är Sandviken.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2019/2020
Nettoomsättning	-1	0	0
Resultat efter finansiella poster	-37 741	-10 000	-1 900
Soliditet (%)	34,79	76,20	96,20

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	-11 900	38 100
Balanseras i ny räkning		-11 900	11 900	0
Årets resultat			-741	-741
Belopp vid årets utgång	50 000	-11 900	-741	37 359

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-1 900
Årets resultat	-741
	<hr/>
	-2 641

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-2 641
	<hr/>
	-2 641

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Fastigheten Stallgatan i Sandviken AB

Org.nr. 559213-3424

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		-1	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		-1	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-37 813	-10 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-37 813	-10 000
<b>Rörelseresultat</b>		-37 814	-10 000
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		73	0
<b>Summa finansiella poster</b>		73	0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-37 741	-10 000
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		37 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		37 000	0
<b>Resultat före skatt</b>		-741	-10 000
<b>Årets resultat</b>		-741	-10 000

2023080128245

**Fastigheten Stallgatan i Sandviken AB**

Org.nr. 559213-3424

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

**Summa kortfristiga fordringar**

78 100

7 957

86 057

0

0

0

**Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank**50 070

50 070

50 000

50 000

**Summa omsättningstillgångar**

136 127

50 000

**SUMMA TILLGÅNGAR****136 127****50 000**

2023080128246

Not

2022-12-31

2021-12-31

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

2021-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

-1 900

0

Årets resultat

-741

-11 900

**Summa fritt eget kapital**

-2 641

-11 900

**Summa eget kapital**

47 359

38 100

**Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

78 768

1 900

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

88 768

11 900

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

136 127

50 000

2023080128247

# Fastigheten Stallgatan i Sandviken AB

Org.nr. 559213-3424

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Övriga noter

#### Not 2 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Aktiebolaget Santrade AB, Org. nr 556257-1942 säte Sandviken.

#### Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Sandviken 28 februari 2023

  
Magnus Svedjebrant

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-02-28

  
Johanna Gustavsson

2023080128248

**REVISIONSBERÄTTELSE**

Till bolagsstämman i Fastigheten Stallgatan i Sandviken AB  
Org.nr. 559213-3424

**Rapport om årsredovisningen****Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastigheten Stallgatan i Sandviken AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastigheten Stallgatan i Sandviken ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastigheten Stallgatan i Sandviken AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Övriga upplysningar**

Årsredovisningen för år 2021 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2022 har därmed inte utförts.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

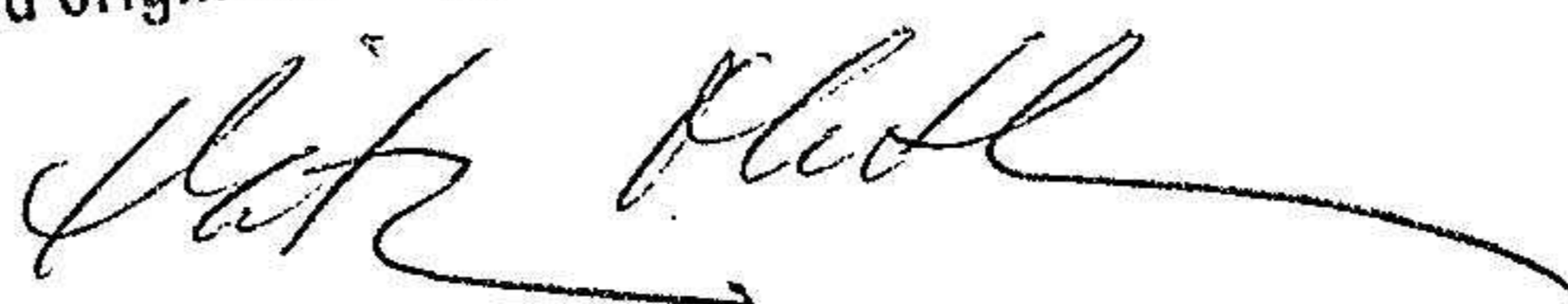
**Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastigheten Stallgatan i Sandviken AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastigheten Stallgatan i Sandviken AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sandviken den 28 februari 2023

Johanna Gustavsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: