

Årsredovisning
för
We-Care Fastigheter AB
559028-3676

Räkenskapsåret
2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Sundin, Styrelseledamot
2023-11-30

Styrelsen för We-Care Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och hyr ut en fastighet i Gnesta. Bolaget är ett helägt dotterbolag till We-Care Stockholm AB, 559022-3912.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	-36	64	133	155
Resultat efter finansiella poster	-118	151	84	152
Soliditet (%)	1,9	4,3	3,0	1,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	38 379	119 811	208 190
Årets resultat			-118 786	-118 786
Belopp vid årets utgång	50 000	38 379	1 025	89 404

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	158 190
årets förlust	-118 786
	39 404
disponeras så att i ny räkning överföres	39 404
	39 404

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	-36 290	63 743
Övriga rörelseintäkter	291 750	297 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	255 460	360 743

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-6 704	-1 410
Övriga externa kostnader	-89 866	-88 999
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-129 078	-25 816
Summa rörelsekostnader	-225 648	-116 225
Rörelseresultat	29 812	244 518

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-148 249	-93 624
Summa finansiella poster	-148 248	-93 624
Resultat efter finansiella poster	-118 436	150 894

Resultat före skatt

-118 436 **150 894**

Skatter

Skatt på årets resultat	-350	-31 083
Årets resultat	-118 786	119 811

Balansräkning

Not
1

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 554 700

4 683 778

Summa materiella anläggningstillgångar

4 554 700

4 683 778

Summa anläggningstillgångar

4 554 700

4 683 778

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

42 015

59 576

Övriga fordringar

10 993

11 832

Summa kortfristiga fordringar

53 008

71 408

Kassa och bank

Kassa och bank

28 318

139 422

Summa kassa och bank

28 318

139 422

Summa omsättningstillgångar

81 326

210 830

SUMMA TILLGÅNGAR

4 636 026

4 894 608

Balansräkning

Not
1

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

158 190

38 379

Årets resultat

-118 786

119 811

Summa fritt eget kapital

39 404

158 190

Summa eget kapital

89 404

208 190

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

3 085 000

3 205 000

Skulder till koncernföretag

1 076 290

1 253 721

Summa långfristiga skulder

4 161 290

4 458 721

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

120 000

40 000

Leverantörsskulder

4 100

43 250

Skatteskulder

0

22 541

Övriga skulder

250 832

113 906

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 400

8 000

Summa kortfristiga skulder

385 332

227 697

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 636 026

4 894 608

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Byggnadsinventarier	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000
	5 000 000	5 000 000

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 128 129	5 128 129
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 128 129	5 128 129
Ingående avskrivningar	-444 351	-418 535
Omklassificeringar	-51 631	0
Årets avskrivningar	-77 447	-25 816
Utgående ackumulerade avskrivningar	-573 429	-444 351
Utgående redovisat värde	4 554 700	4 683 778

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 081 290	4 298 721
	4 081 290	4 298 721

Stockholm 2023-10-31

Fredrik Sundin
Fredrik Sundin