

KOPIA

2022091607839

Årsredovisning

Sölvevikens Fastigheter AB

559178-8079

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4-5
- Noter	6-7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

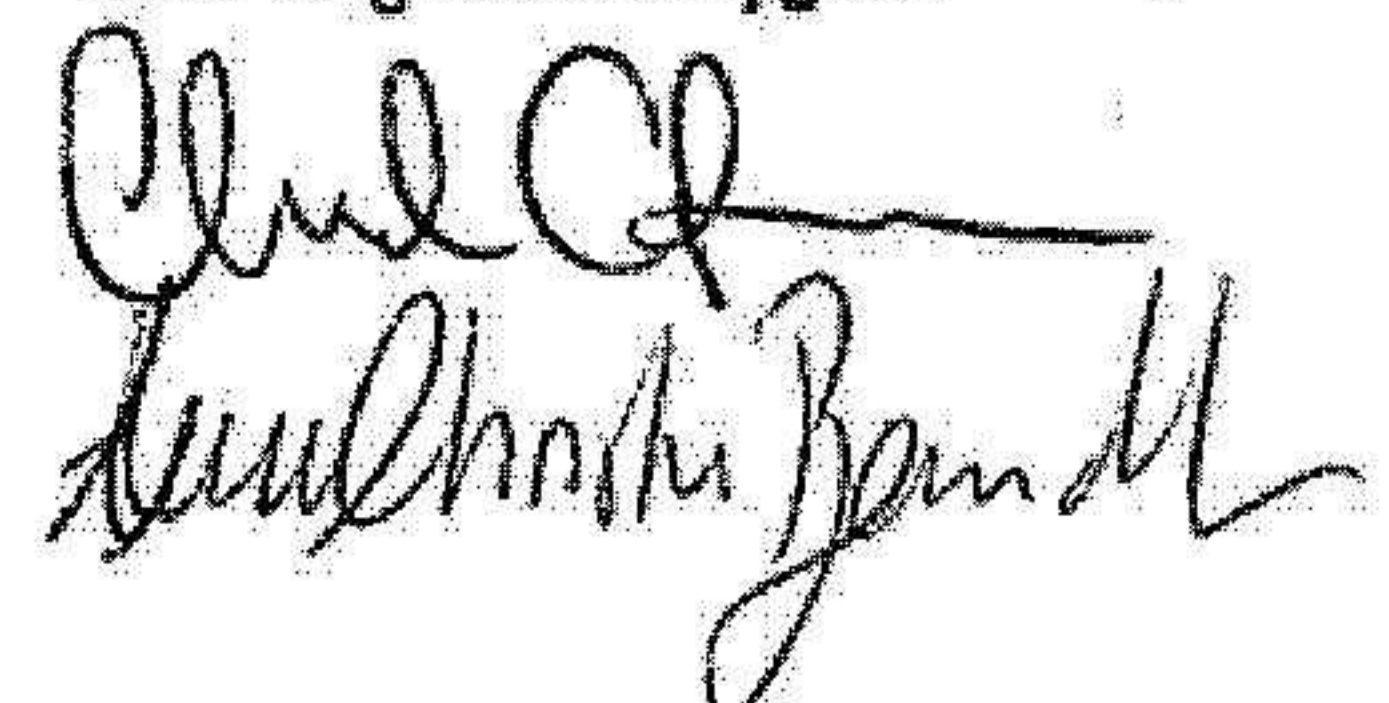
Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Sölvesborg den 2022-06-30



Linda Bengtsson Persson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



KOPIA

Årsredovisning

Sölvevikens Fastigheter AB

559178-8079

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning, värdepappershandel och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Sölvesborgs kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat fastigheten Danmark 10.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2105-2204	2005-2104	1811-2004
Nettoomsättning	1 745 413	2 207 603	3 237 648
Resultat efter finansiella poster	14 242 612	454 960	442 924
Soliditet %	99	9	5

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	204 275	351 128	605 403
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		351 128	-351 128	0
Årets resultat			14 431 084	14 431 084
Belopp vid årets utgång	50 000	555 402	14 431 084	15 036 486

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	555 402
Årets resultat	14 431 084
<i>Summa</i>	<i>14 986 486</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	14 986 486
<i>Summa</i>	<i>14 986 486</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 745 413	2 207 603
Övriga rörelseintäkter	679	—
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 746 092	2 207 603
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-1 043 385	-987 591
Övriga externa kostnader	-401 283	-189 667
Personalkostnader	-302 021	-225 309
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-216 802	-250 078
Summa rörelsekostnader	-1 963 491	-1 652 645
Rörelseresultat	-217 399	554 958
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	14 545 000	—
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	—
Räntekostnader och liknande resultatposter	-84 996	-99 998
Summa finansiella poster	14 460 011	-99 998
Resultat efter finansiella poster	14 242 612	454 960
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	85 000	—
Förändring av överavskrivningar	103 472	-8 074
Summa bokslutsdispositioner	188 472	-8 074
Resultat före skatt	14 431 084	446 886
Skatter		
Skatt på årets resultat	—	-95 758
Årets resultat	14 431 084	351 128

2022091607834

BALANSRÄKNING

1

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	–	7 439 764
Inventarier, verktyg och installationer	4	116 152	443 511
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>116 152</i>	<i>7 883 275</i>

Summa anläggningstillgångar		116 152	7 883 275
------------------------------------	--	----------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		–	98 008
Övriga fordringar		263 055	–
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>263 055</i>	<i>98 008</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		14 831 321	366 461
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>14 831 321</i>	<i>366 461</i>

Summa omsättningstillgångar		15 094 376	464 469
------------------------------------	--	-------------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR

		15 210 528	8 347 744
--	--	-------------------	------------------

2022091607835

2022091607836

	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	555 402	204 275
Årets resultat	14 431 084	351 128
<i>Summa fritt eget kapital</i>	14 986 486	555 403
Summa eget kapital	15 036 486	605 403
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	–	85 000
Akkumulerade överavskrivningar	–	103 472
Summa obeskattade reserver	–	188 472
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	6 509 547
Övriga skulder	5	9 048
Summa långfristiga skulder	15 464	6 518 595
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	–	301 596
Leverantörsskulder	31 255	55 442
Skatteskulder	84 167	125 282
Övriga skulder	13 598	62 814
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	29 558	490 140
Summa kortfristiga skulder	158 578	1 035 274
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	15 210 528	8 347 744

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper**Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Medelantalet anställda

2021/2022

2020/2021

Medelantalet anställda

1

1

Not 3 Byggnader och mark

2022-04-30

2021-04-30

Ingående anskaffningsvärden

7 715 031

7 657 670

Inköp

-

57 361

Försäljningar/utrangeringar

-7 715 031

-

Utgående anskaffningsvärden

0

7 715 031

Årets avskrivningar

94 640

112 421

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2022-04-30

2021-04-30

Ingående anskaffningsvärden

598 900

598 900

Inköp

156 375

156 375

Utgående anskaffningsvärden

755 275

755 275

Årets avskrivningar

122 162

137 657

Not 5 Långfristiga skulder

2022-04-30

2021-04-30

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

0

5 303 163

Not 6 Ställda säkerheter 2022-04-30 2021-04-30

Fastighetsinteckningar	0	7 563 000
Summa ställda säkerheter	0	7 563 000

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Patrik Gustavsson, Ekonomihuset Syd AB

UNDERSKRIFTER

Sölvesborg den 2022 06 30



Linda Bengtsson Persson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

