

ÅRSREDOVISNING

för

Harlösa 44:80 AB

Org.nr. 559291-7057

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Erik Olsson, Styrelseledamot

2024-07-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva förvaltning och uthyrning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Skåne län, Eslöv kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets egna kapital är förbrukat. De tidsgränser som anges i ABL kap 25 § 17 har överskridits vilken kan medföra betalningsansvar för styrelsen om det egna kapitalet ej återställs.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2020/2021
Nettoomsättning	287 380	239 000	209 200
Resultat efter finansiella poster	-243 235	-299 463	-154 200
Soliditet (%)	-16,81	-8,95	0,85

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	800	-299 463	-273 663
Balanseras i ny räkning		-299 463	299 463	0
Årets resultat			-243 235	-243 235
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>-298 663</u>	<u>-243 235</u>	<u>-516 898</u>
		2023-12-31		2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		155 000		155 000

Harlösa 44:80 AB
Org.nr. 559291-7057

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-298 663
Årets resultat	<u>-243 235</u>
	-541 898

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-541 898</u>
	-541 898

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		287 380	239 000
Övriga rörelseintäkter		25 016	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>312 396</u>	<u>239 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-396 289	-419 618
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-53 709	-50 466
Summa rörelsekostnader		<u>-449 998</u>	<u>-470 084</u>
Rörelseresultat		-137 602	-231 084
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		44	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-105 677	-68 379
Summa finansiella poster		<u>-105 633</u>	<u>-68 379</u>
Resultat efter finansiella poster		-243 235	-299 463
Resultat före skatt		-243 235	-299 463
Årets resultat		<u>-243 235</u>	<u>-299 463</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 896 216	2 940 747
Inventarier, verktyg och installationer	3	76 677	85 856
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>2 972 893</u>	<u>3 026 603</u>
Summa anläggningstillgångar		2 972 893	3 026 603
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		86 080	23 100
Övriga fordringar		3 504	3 227
Summa kortfristiga fordringar		<u>89 584</u>	<u>26 327</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		12 153	1 497
Summa kassa och bank		<u>12 153</u>	<u>1 497</u>
Summa omsättningstillgångar		101 737	27 824
SUMMA TILLGÅNGAR		3 074 630	3 054 427

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-298 663	800
Årets resultat		-243 235	-299 463
Summa fritt eget kapital		<u>-541 898</u>	<u>-298 663</u>
Summa eget kapital		-516 898	-273 663
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 245 000	2 305 000
Övriga skulder		1 217 789	925 862
Summa långfristiga skulder		<u>3 462 789</u>	<u>3 230 862</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Leverantörsskulder		50 933	24 057
Skatteskulder		9 816	4 908
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 990	8 263
Summa kortfristiga skulder		<u>128 739</u>	<u>97 228</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 074 630	3 054 427

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	10

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 024 075	3 024 075
	Utgående anskaffningsvärden	3 024 075	3 024 075
	Ingående avskrivningar	-83 328	-38 797
	Årets avskrivningar	-44 531	-44 531
	Utgående avskrivningar	-127 859	-83 328
	Redovisat värde	2 896 216	2 940 747
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	91 791	0
	Inköp	0	91 791
	Utgående anskaffningsvärden	91 791	91 791
	Ingående avskrivningar	-5 935	0
	Årets avskrivningar	-9 179	-5 935
	Utgående avskrivningar	-15 114	-5 935
	Redovisat värde	76 677	85 856
Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	240 000	240 000
	Förfaller senare än 5 år	2 005 000	2 065 000

Harlösa 44:80 AB
Org.nr. 559291-7057

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Harlösa

Erik Olsson
Erik Olsson

Styrelseledamot
2024-06-30