

ÅRSREDOVISNING

för

GGF Fastighets AB

Org.nr. 559094-7338

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Göran Tigerhed, Styrelseledamot
2024-06-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar och hyr ut en fastighet.

Företagets säte är Alingsås kommun.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 786 940	2 514 083	2 472 542	2 436 000
Resultat efter finansiella poster	298 052	404 456	502 559	491 717
Soliditet (%)	0,51	0,45	0,41	0,36

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	4 119	4 335	58 454
Balanseras i ny räkning		4 335	-4 335	0
Årets resultat			2 334	2 334
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>8 454</u>	<u>2 334</u>	<u>60 788</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	8 454
Årets resultat	<u>2 334</u>
	10 788

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>10 788</u>
	10 788

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Hysesintäkter		2 786 940	2 514 083
Övriga rörelseintäkter		9 667	9 995
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 796 607</u>	<u>2 524 078</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-584 534	-562 214
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-1 101 945</u>	<u>-1 071 796</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-1 686 479</u>	<u>-1 634 010</u>
Rörelseresultat		1 110 128	890 068
Finansiella poster			
Ränteintäkter		224	30
Räntekostnader	2	<u>-812 300</u>	<u>-485 642</u>
Summa finansiella poster		<u>-812 076</u>	<u>-485 612</u>
Resultat efter finansiella poster		298 052	404 456
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>-295 000</u>	<u>-400 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-295 000</u>	<u>-400 000</u>
Resultat före skatt		3 052	4 456
Skatter			
Skatt på årets resultat		-718	-121
Årets resultat		<u>2 334</u>	<u>4 335</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	11 555 914	11 653 719
Inventarier, verktyg och installationer	4	21 648	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	740 000
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>11 577 562</u>	<u>12 393 719</u>
Summa anläggningstillgångar		11 577 562	12 393 719
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		0	163 325
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 730	15 654
Summa kortfristiga fordringar		<u>17 730</u>	<u>178 979</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		248 607	411 070
Summa kassa och bank		<u>248 607</u>	<u>411 070</u>
Summa omsättningstillgångar		266 337	590 049
SUMMA TILLGÅNGAR		11 843 899	12 983 768

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		8 454	4 119
Årets resultat		2 334	4 335
Summa fritt eget kapital		<u>10 788</u>	<u>8 454</u>
Summa eget kapital		60 788	58 454
Långfristiga skulder	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 300 000	10 972 000
Summa långfristiga skulder		<u>8 300 000</u>	<u>10 972 000</u>
Kortfristiga skulder	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 000 000	328 000
Leverantörsskulder		102 690	112 606
Skulder till koncernföretag		47 546	1 287 914
Skatteskulder		169 513	97 139
Övriga skulder		114 844	44 434
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		48 518	83 221
Summa kortfristiga skulder		<u>3 483 111</u>	<u>1 953 314</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 843 899	12 983 768

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-7 631	-35 018

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 033 013	32 033 013
Inköp	259 810	0
Omklassificeringar	740 000	0
Utgående anskaffningsvärden	33 032 823	32 033 013
Ingående avskrivningar	-20 379 294	-19 307 498
Årets avskrivningar	-1 097 615	-1 071 796
Utgående avskrivningar	-21 476 909	-20 379 294
Redovisat värde	11 555 914	11 653 719

GGF Fastighets AB

Org.nr. 559094-7338

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	0
	Inköp	25 978	0
	Utgående anskaffningsvärden	25 978	0
	Ingående avskrivningar	0	0
	Årets avskrivningar	-4 330	0
	Utgående avskrivningar	-4 330	0
	Redovisat värde	21 648	0
Not 5	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	740 000	0
	Inköp	0	740 000
	Omklassificeringar	-740 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	0	740 000
	Redovisat värde	0	740 000
Not 6	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	2 400 000	5 760 000
	Förfaller senare än 5 år	5 900 000	5 212 000
		8 300 000	10 972 000
Not 7	Skulder som avser flera poster	2023-12-31	2022-12-31
	Företagets banklån/skuld om 11 300 000 (11 300 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	8 300 000	10 972 000
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	3 000 000	328 000
	Summa	11 300 000	11 300 000

Övriga noter

Not 8	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	12 300 000	12 300 000

Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till GJGF Jordnära Intressenter AB, org. nr 556773-5336, säte Alingsås.

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Alingsås

Göran Tigerhed
Göran Tigerhed

Gun Wiberg
Gun Wiberg

Fredrik Sätherström
Fredrik Sätherström

Verkställande direktör
2024-06-24

2024-06-24

2024-06-24

Min revisionsberättelse har lämnats den 24 juni 2024.

Mats Lennevi
Mats Lennevi
Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i GGF Fastighets AB, org.nr 559094-7338

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för GGF Fastighets AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av GGF Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till GGF Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för GGF Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till GGF Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västra Frölunda
2024-06-24

Mats Lennevi
Mats Lennevi
Godkänd revisor