

Årsredovisning

för

Norrmanska Gården AB

559064-4976

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Norrmanska Gården AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sala 2023-06-20


Marcus Svanfelt

Årsredovisning

för

Norrmanska Gården AB

559064-4976

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Norrmanska Gården AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat ytterligare en fastighet.

Renovering av nyköpta fastigheter har utförts vilket har påvekerat resultatet negativt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 153	1 226	1 227	983
Resultat efter finansiella poster	-268	-855	99	85
Soliditet (%)	4,8	6,8	2,9	3,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	51 000	2 364 636	-854 532	1 561 104
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-854 532	854 532	0
Årets resultat			-267 790	-267 790
Belopp vid årets utgång	51 000	1 510 104	-267 790	1 293 314

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 000 000 kr(2 000 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 510 105
årets förlust	-267 790
	1 242 315
disponeras så att i ny räkning överföres	1 242 315
	1 242 315

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 153 196	1 226 017
Övriga rörelseintäkter		64 831	79 147
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 218 027	1 305 164
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-1 465 693	-1 464 982
Övriga externa kostnader		-305 662	-400 694
Personalkostnader	2	-90 497	-27 032
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-423 187	-244 632
Summa rörelsekostnader		-2 285 039	-2 137 340
Rörelseresultat		-67 012	-832 176
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-200 778	-22 356
Summa finansiella poster		-200 778	-22 356
Resultat efter finansiella poster		-267 790	-854 532
Resultat före skatt		-267 790	-854 532
Årets resultat		-267 790	-854 532

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3, 7

26 688 278

21 885 977

Inventarier, verktyg och installationer

4

94 291

30 000

Summa materiella anläggningstillgångar

26 782 569

21 915 977

Summa anläggningstillgångar

26 782 569

21 915 977

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

66 862

64 932

Fordringar hos koncernföretag

5 000

0

Övriga fordringar

0

96 412

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

41 340

77 592

Summa kortfristiga fordringar

113 202

238 936

Kassa och bank

Kassa och Bank

159 185

671 118

Summa kassa och bank

159 185

671 118

Summa omsättningstillgångar

272 387

910 054

SUMMA TILLGÅNGAR

27 054 956

22 826 031

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

51 000

51 000

Summa bundet eget kapital

51 000

51 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 510 105

2 364 637

Årets resultat

-267 790

-854 532

Summa fritt eget kapital

1 242 315

1 510 105

Summa eget kapital

1 293 315

1 561 105

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

7

9 135 400

4 608 327

Skulder till koncernföretag

15 862 942

15 862 942

Summa långfristiga skulder

24 998 342

20 471 269

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

7

400 008

275 004

Leverantörsskulder

33 523

307 951

Skatteskulder

5 578

0

Övriga skulder

56 228

31 692

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

267 962

179 010

Summa kortfristiga skulder

763 299

793 657

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

27 054 956

22 826 031

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 783 246	13 244 541
Inköp	5 214 325	9 538 705
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 997 571	22 783 246
Ingående avskrivningar	-897 270	-660 638
Årets avskrivningar	-412 024	-236 632
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 309 294	-897 270
Utgående redovisat värde	26 688 277	21 885 976

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 000	40 000
Inköp	75 454	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	115 454	40 000
Ingående avskrivningar	-10 000	-2 000
Årets avskrivningar	-11 163	-8 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 163	-10 000
Utgående redovisat värde	94 291	30 000

2023070341889

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	23 398 310	19 371 253
	23 398 310	19 371 253

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 9 535 408 kronor (4 883 331 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 135 400	4 608 327
	9 135 400	4 608 327
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	400 008	275 004
	400 008	275 004

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning, varav i eget förvar 3 587 000 kr	12 472 000	14 897 000
	12 472 000	14 897 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Sala 2023-06-20



Marcus Svanfelt