

# ÅRSREDOVISNING

för

development partner 15 Brännö AB

Org.nr. 559352-5487

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Yngve Karlsson, Verkställande direktör  
2024-05-29

Styrelsen för development partner 15 Brännö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.  
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsutveckling samt att äga och förvalta fastigheter och värdepapper.

Bolaget har sitt säte i Göteborgs kommun, Västra götaland län.

## Flerårsöversikt

	2023	2022
Resultat efter finansiella poster	-82 181	-105 259
Balansomslutning	10 668 470	7 683 691
Soliditet (%)	71,25	0,26

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-5 259	19 741
Erhållna aktieägartillskott	0	7 763 950	0	7 763 950
Balanseras i ny räkning	0	-5 259	5 259	0
Årets resultat	0	0	-182 181	-182 181
Belopp vid årets utgång	25 000	7 758 691	-182 181	7 601 510

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

<b>Balanserat resultat</b>	<b>7 758 691</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-182 181</b>
<b>Summa</b>	<b>7 576 510</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>7 576 510</b>
<b>Summa</b>	<b>7 576 510</b>

# Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2021-12-10 2022-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-82 289	-105 259
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-82 289</b>	<b>-105 259</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-82 289</b>	<b>-105 259</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		108	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>108</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-82 181</b>	<b>-105 259</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	100 000
Lämnade koncernbidrag		-100 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-182 181</b>	<b>-5 259</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-182 181</b>	<b>-5 259</b>

# Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	2	0	100 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>100 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>100 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Övriga lagertillgångar		7 620 350	7 573 500
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>7 620 350</b>	<b>7 573 500</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	2	3 000 000	0
Övriga fordringar		34 718	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 034 718</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		13 402	10 191
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>13 402</b>	<b>10 191</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>10 668 470</b>	<b>7 583 691</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>10 668 470</b>	<b>7 683 691</b>

# Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		7 758 691	0
Årets resultat		-182 181	-5 259
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>7 576 510</b>	<b>-5 259</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 601 510</b>	<b>19 741</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 000 000	0
Skulder till koncernföretag		0	7 463 950
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 000 000</b>	<b>7 463 950</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		0	200 000
Skatteskulder		66 960	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>66 960</b>	<b>200 000</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>10 668 470</b>	<b>7 683 691</b>

## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Koncernuppgifter: Företaget är dotterbolag till development partner 15 projekt AB, org nr 556800-8006, med säte i Göteborg. Någon koncernredovisning upprättas ej i moderbolaget med hänvisning till 7 kap 3§ årsredovisningslagen. Nyckeltalsdefinitioner: Soliditet = justerat eget kapital / totalt kapital justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Noter till balansräkning

## 2 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>
Tillkommande fordringar	3 000 000	100 000
Reglerade fordringar	-100 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 000 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 000 000</b>	<b>100 000</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Göteborg

*Yngve Karlsson*

Yngve Karlsson

**2024-05-23**

**Verkställande direktör**

*Mikael Fjällglim*

Mikael Fjällglim

**2024-05-23**

**Styrelseordförande**

*Martin Anderberg*

Martin Anderberg

**2024-05-23**

**Styrelseledamot**

*Henrik Andersson*

Henrik Andersson

**2024-05-23**

**Styrelseledamot**