

Årsredovisning
för
SBG Fastighetsförmedling AB
559364-7638

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pasha Sabouri, Styrelseledamot
2026-03-12

Styrelsen för SBG Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet med fastighetsförmedling. Verksamheten har startas upp under december 2023, därav den ökade omsättningen under året.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022 (11 mån)
Nettoomsättning	21 589	13 636	0	0
Resultat efter finansiella poster	3 210	2 282	-54	0
Soliditet (%)	47,8	42,3	2,8	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	5 619	1 801 074	1 831 693
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 500 000		-1 500 000
Balanseras i ny räkning		1 801 074	-1 801 074	0
Återbetalning aktieägartillskott		-60 000		-60 000
Årets resultat			2 548 630	2 548 630
Belopp vid årets utgång	25 000	246 693	2 548 630	2 820 323

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	246 692
årets vinst	2 548 630
	2 795 322
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	2 795 000
i ny räkning överföres	322
	2 795 322

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

21 589 495

13 636 018

Övriga rörelseintäkter

24 619

22 993

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

21 614 114

13 659 011

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-15 573 543

-10 046 353

Personalkostnader

2

-2 833 403

-1 270 122

Summa rörelsekostnader

-18 406 946

-11 316 475

Rörelseresultat

3 207 168

2 342 536

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4 240

1 346

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 174

-62 087

Summa finansiella poster

3 066

-60 741

Resultat efter finansiella poster

3 210 234

2 281 795

Resultat före skatt

3 210 234

2 281 795

Skatter

Skatt på årets resultat

-661 604

-480 721

Årets resultat

2 548 630

1 801 074

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	0	302 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	302 000
Summa anläggningstillgångar		0	302 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		780 537	409 500
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	60 000
Övriga fordringar		733 927	837 526
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	212 769
Summa kortfristiga fordringar		1 514 464	1 519 795
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 708 137	951 995
Redovisningsmedel		1 680 510	1 553 500
Summa kassa och bank		4 388 647	2 505 495
Summa omsättningstillgångar		5 903 111	4 025 290
SUMMA TILLGÅNGAR		5 903 111	4 327 290

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

246 692

5 619

Årets resultat

2 548 630

1 801 074

Summa fritt eget kapital

2 795 322

1 806 693

Summa eget kapital

2 820 322

1 831 693

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

1 680 510

1 553 500

Leverantörsskulder

415 227

443 678

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

452 498

239 445

Skatteskulder

0

103 058

Övriga skulder

129 709

58 406

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

404 845

97 510

Summa kortfristiga skulder

3 082 789

2 495 597

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 903 111

4 327 290

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	3	2

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	302 000	302 000
Avgående fordringar	-302 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	302 000
Utgående redovisat värde	0	302 000

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har verksamheten flyttats över till moderbolaget Råsundavägen Fastighetsförmedling AB, 556676-8346. Verksamheten i SBG Fastighetsförmedling AB är därefter vilande.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-09

Stockholm
Roxana Sabouri
Roxana Sabouri
Ordförande
2026-03-12

Pasha Sabouri
Pasha Sabouri
2026-03-12

Michelle Colegate
Michelle Colegate

2026-03-12
Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-03-12

Cedra Sverige AB

Daniella Akay
Daniella Akay
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SBG Fastighetsförmedling AB, org.nr 559364-7638

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SBG Fastighetsförmedling AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SBG Fastighetsförmedling ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till SBG Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SBG Fastighetsförmedling AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till SBG Fastighetsförmedling AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm
2026-03-12
Cedra Sverige AB

Daniella Akay
Daniella Akay
Auktoriserad revisor