

Årsredovisning
för
Redlin Invest AB
559070-3087

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Linder,
Verkställande direktör
2026-03-29

Styrelsen och verkställande direktören för Redlin Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under räkenskapsåret bedrivit konsultverksamhet inom bygg- och fastighetsbranschen. I slutet av året avyttrade bolaget samtliga aktier i RED Management AB. I samband med avyttringen upphörde den operativa konsultverksamheten och bolagets företagsnamn ändrades. Från och med den 31 december 2025 bedriver bolaget ingen näringsverksamhet. Bolagets verksamhet är därefter begränsad till förvaltning av eget kapital samt administrativa åtgärder. Bolaget är per balansdagen vilande.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholms kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 592	2 798	2 746	2 563
Resultat efter finansiella poster	18 917	1 929	2 403	1 886
Soliditet (%)	97,3	89,0	90,9	90,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	7 063 606	1 849 518	8 963 124
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-753 080		-753 080
Balanseras i ny räkning		1 849 518	-1 849 518	0
Årets resultat			18 615 769	18 615 769
Belopp vid årets utgång	50 000	8 160 044	18 615 769	26 825 813

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 160 044
årets vinst	18 615 769
	26 775 813
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	366 500
i ny räkning överföres	26 409 313
	26 775 813

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 591 976	2 797 506
Övriga rörelseintäkter		126 003	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 717 979	2 797 506
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-423 161	-496 350
Personalkostnader	2	-1 108 603	-1 972 175
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-2 799
Summa rörelsekostnader		-1 531 763	-2 471 324
Rörelseresultat		1 186 216	326 182
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		17 859 406	1 500 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 282	103 581
Räntekostnader och liknande resultatposter		-130 852	-388
Summa finansiella poster		17 730 836	1 603 192
Resultat efter finansiella poster		18 917 052	1 929 375
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-53 624	60 169
Summa bokslutsdispositioner		-53 624	60 169
Resultat före skatt		18 863 428	1 989 544
Skatter			
Skatt på årets resultat		-247 659	-140 026
Årets resultat		18 615 769	1 849 518

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	10 497
Summa materiella anläggningstillgångar		0	10 497
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	0	562 500
Ägarintressen i övriga företag	5	4 800 000	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	10 048 074	9 198 074
Summa finansiella anläggningstillgångar		14 848 074	9 760 574
Summa anläggningstillgångar		14 848 074	9 771 071
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		319 685	361 646
Övriga fordringar		0	147 239
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	202 084
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	2 826
Summa kortfristiga fordringar		319 685	713 795
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		14 151 163	1 446 486
Summa kassa och bank		14 151 163	1 446 486
Summa omsättningstillgångar		14 470 848	2 160 280
SUMMA TILLGÅNGAR		29 318 922	11 931 351

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 160 044	7 063 606
Årets resultat		18 615 769	1 849 518
Summa fritt eget kapital		26 775 813	8 913 124
Summa eget kapital		26 825 813	8 963 124
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		2 143 218	2 089 594
Summa obeskattade reserver		2 143 218	2 089 594
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		79 466	86 121
Skatteskulder		20 110	0
Övriga skulder		228 506	792 512
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 809	0
Summa kortfristiga skulder		349 891	878 633
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 318 922	11 931 351

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 996	13 996
Försäljningar/utrangeringar	-13 996	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	13 996
Ingående avskrivningar	-3 499	-700
Försäljningar/utrangeringar	3 499	
Årets avskrivningar		-2 799
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-3 499
Utgående redovisat värde	0	10 497

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	562 500	562 500
Inköp		0
Försäljningar	-562 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	562 500
Utgående redovisat värde	0	562 500

Not 5 Ägarintressen i övriga företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	4 800 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 800 000	0
Utgående redovisat värde	4 800 000	0

Avser andelar i Xpartners

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 198 074	7 500 000
Inköp	850 000	6 500 000
Försäljningar	0	-4 954 963
Omklassificeringar	0	153 037
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 048 074	9 198 074
Utgående redovisat värde	10 048 074	9 198 074

Årsredovisningen beslutades 2026-03-25

Stockholm

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Per Linder
Per Linder
Styrelseledamot och Verkställande direktör
2026-03-25