

Årsredovisning

för

Svaneholms Bruk AB

556456-1370

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Svaneholms Bruk AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 11 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 11 juni 2024



Martin Larsson

Årsredovisning
för
Svaneholms Bruk AB
556456-1370
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen och verkställande direktören för Svaneholms Bruk AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en fastighet i Svanskog, Värmland. Verksamheten består av uthyrning av lokaler till externa hyresgäster.

Företaget har sitt säte i Säffle.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Hanza har under 2023 ytterligare utökat sin verksamhet och detta i kombination med ett antal nya mindre hyresgäster och hyresjusteringar gör att intäkterna nu är uppe i nivåer likvärdiga med innan Svaneholms Bruks likvidering. Hanza har även under första halvåret av 2024 önskat ytterligare lokaler att hyra, vilket nu diskuteras.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 934	3 400	3 141	2 869
Resultat efter finansiella poster	1 098	1 027	-138	1 141
Soliditet (%)	59	45	28	47

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	200 000	-581	676 749	1 876 168
Disposition enligt beslut av årsstämman:			676 749	-676 749	0
Årets resultat				1 018 242	1 018 242
Belopp vid årets utgång	1 000 000	200 000	676 168	1 018 242	2 894 410

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	676 169
årets vinst	1 018 242
	1 694 411
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 694 411
i ny räkning överföres	0
	1 694 411

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter.			
Nettoomsättning		2 934 187	3 400 087
Övriga rörelseintäkter		5 732	15 074
Summa rörelseintäkter.		2 939 919	3 415 161
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	1 281
Övriga externa kostnader		-1 171 329	-1 301 951
Personalkostnader	2	-468 976	-889 637
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-202 255	-191 414
Summa rörelsekostnader		-1 842 560	-2 381 721
Rörelseresultat		1 097 359	1 033 440
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		757	164
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-225
Summa finansiella poster		757	-61
Resultat efter finansiella poster		1 098 116	1 033 379
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		184 288	-178 980
Summa bokslutsdispositioner		184 288	-178 980
Resultat före skatt		1 282 404	854 399
Skatter			
Skatt på årets resultat		-264 162	-177 650
Årets resultat		1 018 242	676 749

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 304 474	1 449 492
Inventarier, verktyg och installationer	4	189 013	246 250
Summa materiella anläggningstillgångar		1 493 487	1 695 742
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	225 000	225 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		225 000	225 000
Summa anläggningstillgångar		1 718 487	1 920 742
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		369 565	265 362
Fordringar hos koncernföretag		409 125	309 125
Övriga fordringar		0	27 969
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 471	0
Summa kortfristiga fordringar		813 161	602 456
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 436 100	2 061 453
Summa kassa och bank		2 436 100	2 061 453
Summa omsättningstillgångar		3 249 261	2 663 909
SUMMA TILLGÅNGAR		4 967 748	4 584 651

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Reservfond		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		1 200 000	1 200 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		676 169	-580
Årets resultat		1 018 242	676 749
Summa fritt eget kapital		1 694 411	676 169
Summa eget kapital		2 894 411	1 876 169
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		55 592	239 880
Summa obeskattade reserver		55 592	239 880
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		231 205	87 697
Skulder till koncernföretag		1 242 788	2 243 650
Skatteskulder		65 793	0
Övriga skulder		116 691	48 238
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		361 268	89 017
Summa kortfristiga skulder		2 017 745	2 468 602
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 967 748	4 584 651

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	3

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 528 307	9 528 307
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 528 307	9 528 307
Ingående avskrivningar	-8 078 815	-7 933 519
Årets avskrivningar	-145 018	-145 296
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 223 833	-8 078 815
Utgående redovisat värde	1 304 474	1 449 492

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	957 533	735 165
Inköp		222 368
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	957 533	957 533
Ingående avskrivningar	-711 283	-665 165
Årets avskrivningar	-57 237	-46 118
Utgående ackumulerade avskrivningar	-768 520	-711 283
Utgående redovisat värde	189 013	246 250

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	225 000	225 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	225 000	225 000
Utgående redovisat värde	225 000	225 000

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Larsson, Larsson, Larsson och Larsson AB med org nr. 556529-8733 med säte i Göteborg.

2024061418046

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	15 000 000	15 000 000
	15 000 000	15 000 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg den 11 juni 2024



Leif Larsson
Verkställande direktör



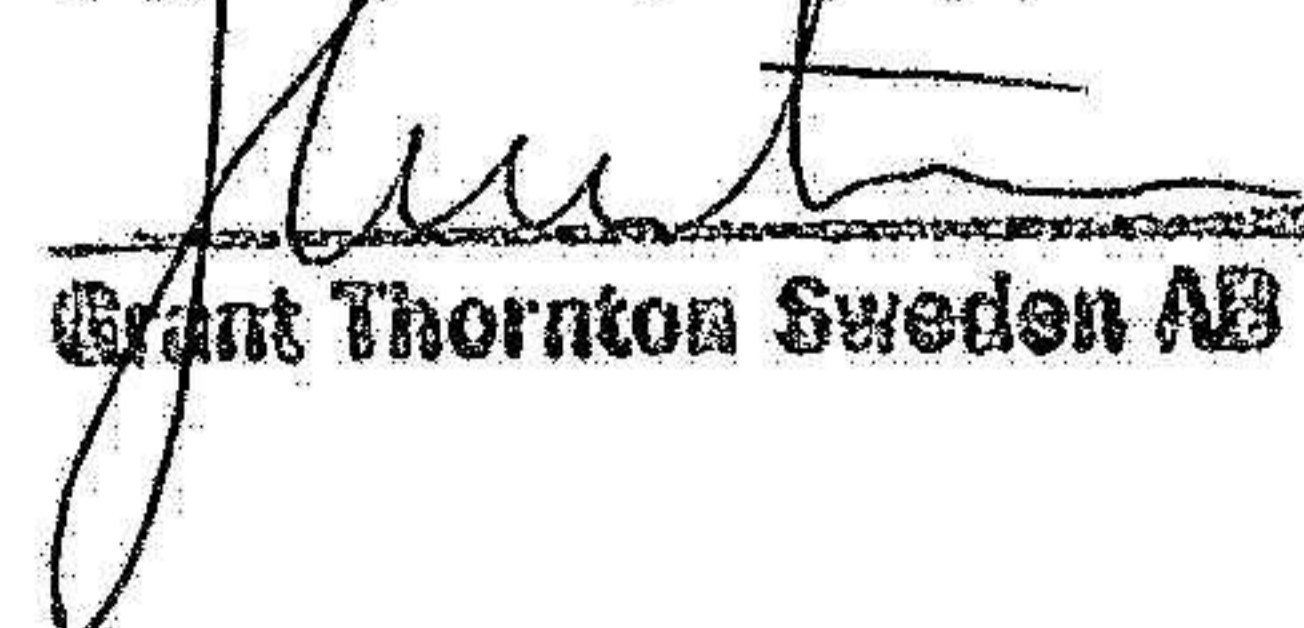
Martin Larsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 11 juni 2024



Victor Cukierman
Auktoriserad revisor

Att denna fotokopia rätt återger
originalhandlingens, intygar:



Grant Thornton Sweden AB

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svaneholms Bruk Aktieföretag

Org.nr. 556456 - 1370

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Svaneholms Bruk Aktieföretag för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svaneholms Bruk Aktieföretags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Svaneholms Bruk Aktieföretag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Svaneholms Bruk Aktiebolag för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Svaneholms Bruk Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag

och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

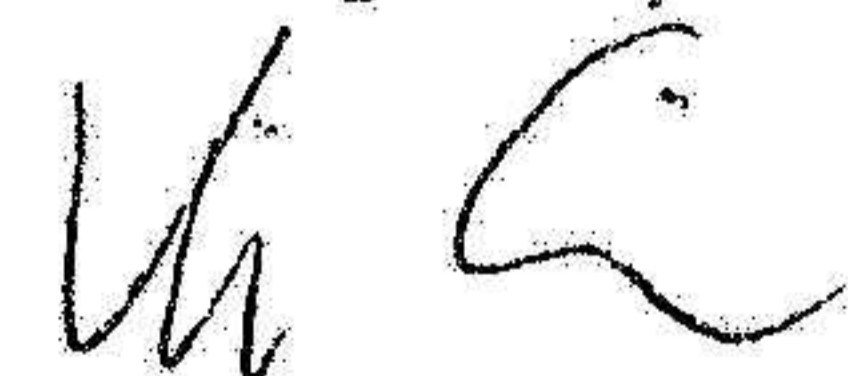
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

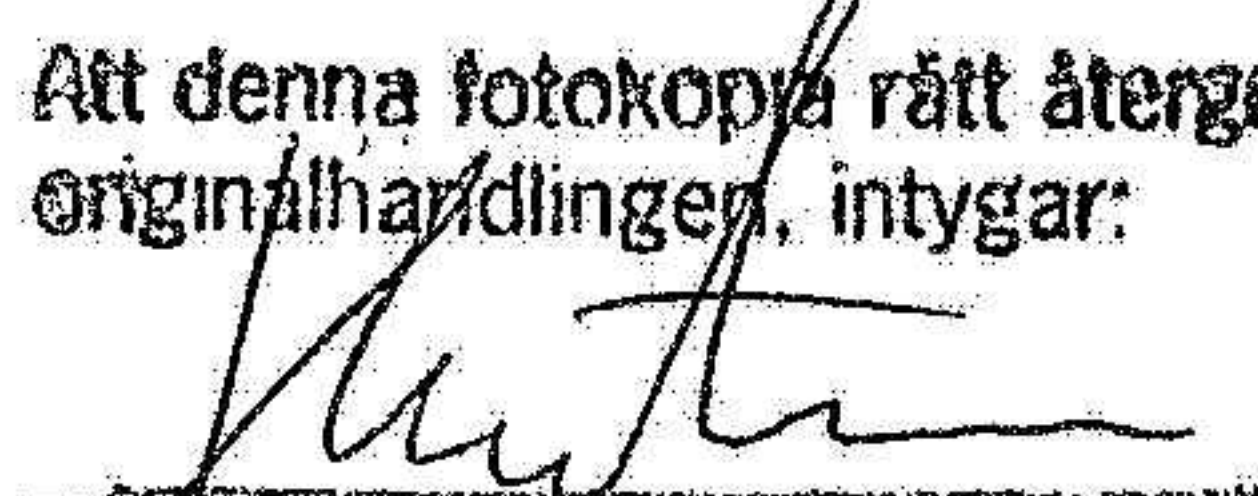
Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 11 juni 2024



Victor Cukierman
Auktoriserad revisor

Att denna fotokopia rätt återger
originalhandlingens, intygar:


Grant Thornton Sweden AB