

# ÅRSREDOVISNING

för

## ZipHouse Hjärnarp AB

Org.nr. 559243-4947

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i ZipHouse Hjärnarp AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den *5/6-2023*.  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Laholm den 5 juni 2023

Johan Pearson



**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.  
Företagets säte är Laholm.

**Flerårsöversikt**

	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 240 547	1 184 245	400 200
Resultat efter finansiella poster	337 659	392 985	133 205
Soliditet (%)	24,01	24,14	0,96

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	3 992 455	558 966	4 551 421
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		558 966	-558 966	0
Årets resultat			99 415	99 415
Belopp vid årets utgång	50 000	4 551 421	99 415	4 650 836

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 551 421
Årets resultat	99 415
	<hr/>
	4 650 836

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	4 650 836
	<hr/>
	4 650 836

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 240 547	1 184 245
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 240 547</u>	<u>1 184 245</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-241 223	-216 341
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-337 860	-330 286
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-579 083</u>	<u>-546 627</u>
<b>Rörelseresultat</b>		661 464	637 618
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		31	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-323 836	-244 633
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-323 805</u>	<u>-244 633</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		337 659	392 985
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	545 000
Lämnade koncernbidrag		-406 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		194 000	-234 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-212 000</u>	<u>311 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		125 659	703 985
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-26 244	-145 019
<b>Årets resultat</b>		<u>99 415</u>	<u>558 966</u>

2025060922755

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

2021-12-31

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

16 101 83516 439 695**Summa materiella anläggningstillgångar**

16 101 835

16 439 695

**Finansiella anläggningstillgångar**

Fordringar hos koncernföretag

3

1 983 4182 545 000**Summa finansiella anläggningstillgångar**

1 983 418

2 545 000

**Summa anläggningstillgångar**

18 085 253

18 984 695

**Omsättningstillgångar****Varulager m.m.**

Lagerfastigheter

1 175 7760**Summa varulager**

1 175 776

0

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

127 350

47 850

Övriga fordringar

40 1837 809**Summa kortfristiga fordringar**

167 533

55 659

**Kassa och bank**

Kassa och bank

279 894788 111**Summa kassa och bank**

279 894

788 111

**Summa omsättningstillgångar**

1 623 203

843 770

**SUMMA TILLGÅNGAR****19 708 456****19 828 465**

2023060922754

## BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

## Eget kapital

## Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

## Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 551 421

3 992 455

Årets resultat

99 415

558 966

Summa fritt eget kapital

4 650 836

4 551 421

Summa eget kapital

4 700 836

4 601 421

## Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

40 000

234 000

Summa obeskattade reserver

40 000

234 000

## Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

14 025 000

14 325 000

Skulder till koncernföretag

345 000

0

Summa långfristiga skulder

14 370 000

14 325 000

## Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

300 000

300 000

Förskott från kunder

13 620

40 620

Leverantörsskulder

5 337

49 801

Skatteskulder

178 063

176 923

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

100 600

100 700

Summa kortfristiga skulder

597 620

668 044

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 708 456

19 828 465

2023060922755

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

50

## Noter till balansräkningen

## Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

16 868 398

8 186 479

Inköp

0

8 681 919

Utgående anskaffningsvärden

16 868 398

16 868 398

Ingående avskrivningar

-428 703

-98 417

Årets avskrivningar

-337 860

-330 286

Utgående avskrivningar

-766 563

-428 703

Redovisat värde

16 101 835

16 439 695

## Not 3 Fordringar hos koncernföretag

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

2 545 000

0

Årets amorteringar

-561 582

2 545 000

Utgående anskaffningsvärden

1 983 418

2 545 000

Redovisat värde

1 983 418

2 545 000

## Not 4 Långfristiga skulder

2022-12-31

2021-12-31

Förfaller senare än 5 år

12 825 000

13 425 000

## Övriga noter

## Not 5 Ställda säkerheter

2022-12-31

2021-12-31

Företagsinteckningar

14 850 000

14 850 000

## Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Laholm  
2023-08-05

2025060922757



Johan Pearson



Glenn Lempert-Sjö



Stefan Nordberg