

Årsredovisning
för
Vapenskiölden Förvaltning Aktiebolag
556465-4134
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vapenskiölden Förvaltning Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 30 juni 2025


Magnus Hansson

Styrelsen för Vapenskiölden Förvaltning Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en hyresfastighet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	6 829	9 521	6 924	6 237
Resultat efter finansiella poster	89 851	-9 808	1 529	-3 233
Soliditet (%)	38	5	10	7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	4 000 080	800 016	16 341 081	-9 503 583	11 637 594
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			-9 503 583	9 503 583	0
Årets resultat				89 564 416	89 564 416
Belopp vid årets utgång	4 000 080	800 016	6 837 498	89 564 416	101 202 010

4

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 837 498
årets vinst	89 564 416
	96 401 914
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	80 000 000
i ny räkning överföres	16 401 914
	96 401 914

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

3

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2022-09-01
-2023-12-31
(16 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

6 829 321

9 520 640

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

6 829 321

9 520 640

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-3 152 349

-8 098 340

Personalkostnader

2

-1 258 563

-2 013 262

Summa rörelsekostnader

-4 410 912

-10 111 602

Rörelseresultat

2 418 409

-590 962

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

93 130 911

0

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

3

3 413 525

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4

1 127 752

3 322 872

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar

-3 829 000

-5 375 000

Räntekostnader och liknande resultatposter

-6 410 644

-7 165 217

Summa finansiella poster

87 432 544

-9 217 345

Resultat efter finansiella poster

89 850 953

-9 808 307

Resultat före skatt

89 850 953

-9 808 307

Skatter

Skatt på årets resultat

-286 537

304 724

Årets resultat

89 564 416

-9 503 583

7

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

19 599 245

19 599 245

Summa materiella anläggningstillgångar

19 599 245

19 599 245

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

6

5 728 000

5 978 000

Fordringar hos koncernföretag

7

194 837 623

159 760 628

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

8

25 000

25 000

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

9

14 922 378

14 922 378

Andra långfristiga värdepappersinnehav

10

175

175

Andra långfristiga fordringar

11

0

10 163 022

Summa finansiella anläggningstillgångar

215 513 176

190 849 203

Summa anläggningstillgångar

235 112 421

210 448 448

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

33 988

0

Övriga fordringar

1 328 528

304 724

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

75 162

409 803

Summa kortfristiga fordringar

1 437 678

714 527

Kassa och bank

Kassa och bank

33 003 526

488 724

Summa kassa och bank

33 003 526

488 724

Summa omsättningstillgångar

34 441 204

1 203 251

SUMMA TILLGÅNGAR

269 553 625

211 651 699

h

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	4 000 080	4 000 080
Reservfond	800 016	800 016
Summa bundet eget kapital	4 800 096	4 800 096

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	6 837 498	16 341 081
Årets resultat	89 564 416	-9 503 583
Summa fritt eget kapital	96 401 914	6 837 498
Summa eget kapital	101 202 010	11 637 594

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	136 345 000	0
Skulder till koncernföretag	30 205 269	62 049 623
Övriga skulder	107 100	24 000
Summa långfristiga skulder	166 657 369	62 073 623

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	12	0	136 222 500
Leverantörsskulder		148 952	658 406
Skatteskulder		0	26 838
Övriga skulder		4 289	43 655
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 541 005	989 083
Summa kortfristiga skulder		1 694 246	137 940 482

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

269 553 625

211 651 699

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Vapenskiölden Holding AB (556668-7603).

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2022-09-01 -2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1

3

2025072909105

Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024	2022-09-01 -2023-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	3 947 076	0
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	-533 551	0
	3 413 525	0

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2022-09-01 -2023-12-31
Ränteintäkter från intresseföretag	0	1 800 451
Utdelning	78 171	73 400
Övriga ränteintäkter	1 049 581	1 449 021
	1 127 752	3 322 872

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 997 008	30 997 008
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 997 008	30 997 008
Ingående avskrivningar	-11 397 763	-11 397 763
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 397 763	-11 397 763
Utgående redovisat värde	19 599 245	19 599 245

4

2025072909106

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 978 000	6 003 000
Inköp	0	25 000
Försäljningar	-250 000	-50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 728 000	5 978 000
Utgående redovisat värde	5 728 000	5 978 000

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	159 760 628	164 334 260
Tillkommande fordringar	106 030 820	12 384 166
Avgående fordringar	-74 268 436	-16 957 798
Omklassificeringar	3 314 611	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	194 837 623	159 760 628
Utgående redovisat värde	194 837 623	159 760 628

Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

4

2025072909107

Not 9 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 922 378	14 230 274
Tillkommande fordringar	0	1 392 104
Avgående fordringar	0	-700 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 922 378	14 922 378
Utgående redovisat värde	14 922 378	14 922 378

Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	175	175
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	175	175
Utgående redovisat värde	175	175

Not 11 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 163 022	9 313 666
Tillkommande fordringar	0	1 049 356
Avgående fordringar	-10 163 022	-200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	10 163 022
Utgående redovisat värde	0	10 163 022

Not 12 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	137 693 000	137 693 000
	137 693 000	137 693 000

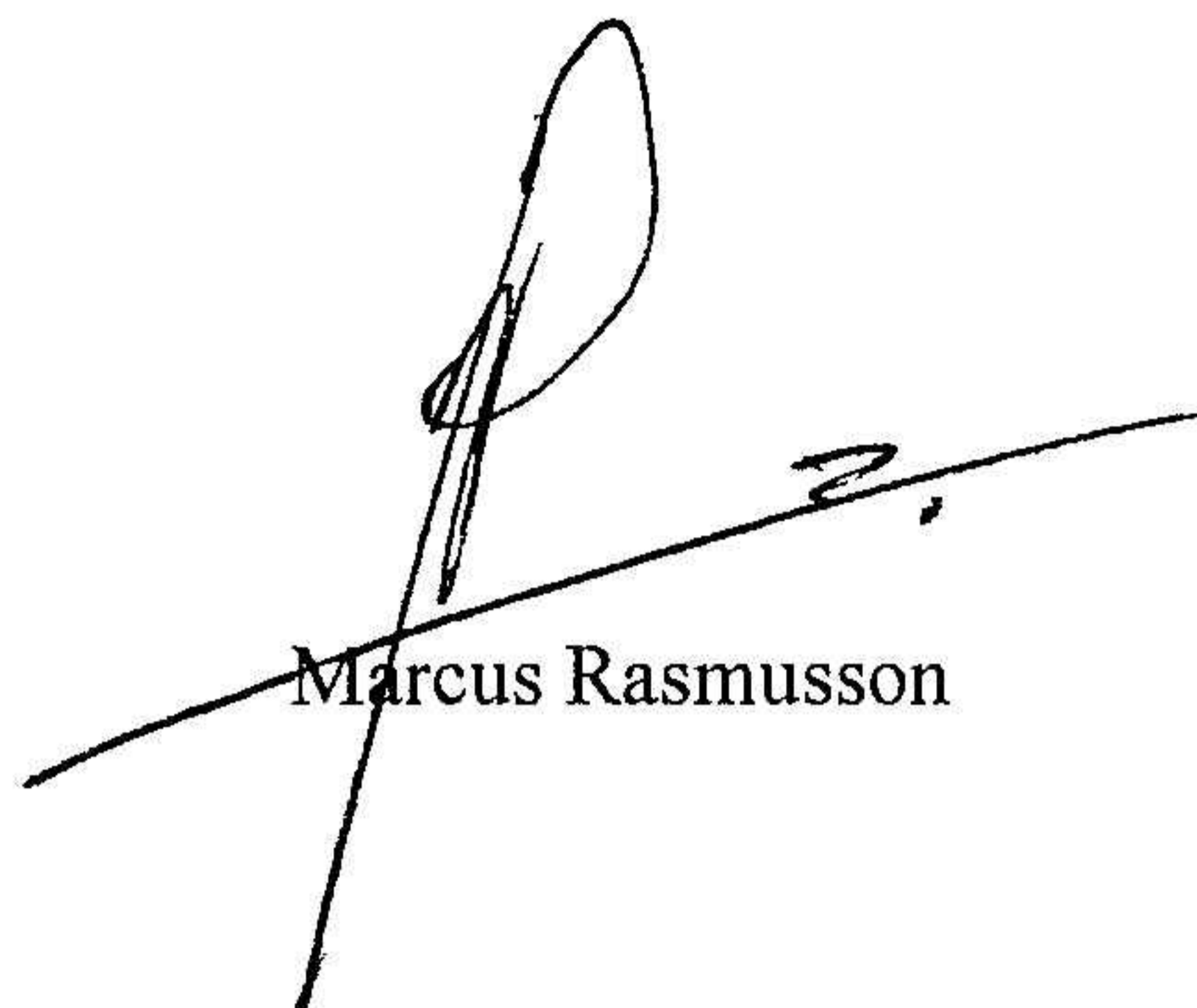
4


Not 13 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Borgen för koncernföretag	202 498 000	306 973 905
	202 498 000	306 973 905


Stockholm den 30 juni 2025


Magnus Hansson
Ordförande


Marcus Rasmusson


Sven-Olof Linderoth

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2025


Curt Johansson
Auktoriserad revisor



Crowe Osborne AB

2025072909109

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vapenskiölden Förvaltning
Aktiebolag
Org.nr 556465-4134

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vapenskiölden Förvaltning Aktiebolag för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vapenskiölden Förvaltning Aktiebolags finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vapenskiölden Förvaltning Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Crowe Osborne AB

2025072909110

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vapenskiölden Förvaltning Aktiebolag för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vapenskiölden Förvaltning Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30 juni 2025

Curt Johansson
Auktoriserad revisor