

**Årsredovisning för**  
**J. Hammarstedt Fastighets AB**

556859-0839

Räkenskapsåret

**2021-09-01 - 2022-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Johan Hammarstedt  
Styrelseledamot

2023-02-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för J. Hammarstedt Fastighets AB, 556859-0839, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lycksele kommun har en verksamhet som består av att äga och förvalta fast egendom.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i Tkr 2018/2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	233	121	-27	88
Soliditet %	30,3	26,9	24	23

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 047 766	92 882
Balanseras i ny räkning		92 882	-92 882
Årets resultat			163 094
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 140 648</b>	<b>163 094</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-09-01 - 2022-08-31
Balanserat resultat	1 140 648
Årets resultat	163 094
<b>Summa</b>	<b>1 303 742</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-09-01 - 2022-08-31
Balanseras i ny räkning	1 303 742
<b>Summa</b>	<b>1 303 742</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		1 358 782	1 305 211
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 358 782</b>	<b>1 305 211</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-820 075	-875 040
Personalkostnader	2	-39 303	-13 623
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-192 722	-195 343
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 052 100</b>	<b>-1 084 006</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>306 682</b>	<b>221 205</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-74 171	-100 422
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-74 171</b>	<b>-100 422</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>232 511</b>	<b>120 783</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-20 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-20 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>212 511</b>	<b>120 783</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-49 417	-27 901
<b>Årets resultat</b>		<b>163 094</b>	<b>92 882</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	4 195 983	4 330 334
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	6	76 593	23 409
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 272 576</b>	<b>4 353 743</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	7	0	26 650
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>26 650</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 272 576</b>	<b>4 380 393</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		40 045	3 379
Övriga fordringar		40 041	70 788
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>80 086</b>	<b>74 167</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		100 510	100 510
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>100 510</b>	<b>100 510</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		549 019	417 839
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>549 019</b>	<b>417 839</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>729 615</b>	<b>592 516</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 002 191</b>	<b>4 972 909</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 140 648	1 047 766
Årets resultat		163 094	92 882
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 303 742</b>	<b>1 140 648</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 353 742</b>	<b>1 190 648</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		206 000	186 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>206 000</b>	<b>186 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 070 000	3 117 833
Övriga skulder		121 615	122 072
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 191 615</b>	<b>3 239 905</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		80 000	160 400
Leverantörsskulder		66 697	49 463
Skatteskulder		0	20 615
Övriga skulder		36 680	3 412
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		67 457	122 466
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>250 834</b>	<b>356 356</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 002 191</b>	<b>4 972 909</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>	
Byggnader	25	
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	
Inventarier, verktyg och installationer	5	

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Medelantalet anställda	0	0

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	74 171	100 422

### Not 4 Byggnader och mark

	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 739 825	5 739 825
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	38 550	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 778 375</b>	<b>5 739 825</b>
Ingående avskrivningar	-1 409 491	-1 236 590
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-172 901	-172 901
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 582 392</b>	<b>-1 409 491</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 195 983</b>	<b>4 330 334</b>

Taxeringsvärde 4 123 000

## Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	62 000	62 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>62 000</b>	<b>62 000</b>
Ingående avskrivningar	-62 000	-62 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-62 000</b>	<b>-62 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	399 214	399 214
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	73 005	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>472 219</b>	<b>399 214</b>
Ingående avskrivningar	-375 805	-353 363
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-19 821	-22 442
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-395 626</b>	<b>-375 805</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>76 593</b>	<b>23 409</b>

## Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	26 650	59 695
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Årets amorteringar	-26 650	-33 045
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>26 650</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>26 650</b>

## Not 8 Ställda säkerheter

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Fastighetsinteckningar	4 000 000	4 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>

## Underskrifter

Lycksele

*Erik Frans Johan Hammarstedt*  
Erik Frans Johan Hammarstedt  
Styrelseledamot

2023-02-26

Datum