

ÅRSREDOVISNING

för

Sture Forsberg Fastighets AB

Org.nr. 556081-3783

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Sture Forsberg Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 15 juli 2023

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kalmar 2023-07-15


.....
Urban Forsberg

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets säte är Kalmar län, Vimmerby kommun.
Bolaget förvaltar fastigheterna Måsen 2 m.fl.

Flerårsöversikt (tkr)

	2022/ 2023	2021/ 2022	2020/ 2021	2019/ 2020
Nettoomsättning	1 220	1 122	1 084	1 160
Resultat efter finansiella poster	367	487	6	-83
Soliditet (%)	15	11	6	6

Definition av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Bundna reserver	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	551 485	41 296	487 159
Förändring av uppskrivn.fond		-35 260	35 260	
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			487 159	-487 159
Årets resultat				366 481
Belopp vid årets utgång	100 000	516 225	563 715	366 481

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	563 715
Årets resultat	366 481
	<hr/>
	930 196
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	930 196

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Sture Forsberg Fastighets AB
Org.nr. 556081-3783

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-05-01	2021-05-01
	1	2023-04-30	2022-04-30
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning		1 219 491	1 122 227
Summa rörelseintäkter m.m.		<u>1 219 491</u>	<u>1 122 227</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-530 767	-439 795
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-80 355	-80 355
Summa rörelsekostnader		<u>-611 122</u>	<u>-520 150</u>
Rörelseresultat		608 369	602 077
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-241 888	-114 918
Summa finansiella poster		<u>-241 888</u>	<u>-114 918</u>
Resultat efter finansiella poster		366 481	487 159
Årets resultat		366 481	487 159

EF

2023071831319

Sture Forsberg Fastighets AB
Org.nr. 556081-3783

BALANSRÄKNING

2023-04-30

2022-04-30

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

9 521 884

9 602 239

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

9 521 884

9 602 239

Summa anläggningstillgångar

9 521 884

9 602 239

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

64 537

54 457

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

21 122

19 574

Summa kortfristiga fordringar

85 659

74 031

Kassa och bank

Kassa och bank

356 996

212 507

Summa kassa och bank

356 996

212 507

Summa omsättningstillgångar

442 655

286 538

SUMMA TILLGÅNGAR

9 964 539

9 888 777

At

2023071831320

BALANSRÄKNING

2023-04-30

2022-04-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (200 aktier)		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	4	388 775	424 035
Reservfond		27 450	27 450
Summa bundet eget kapital		<u>516 225</u>	<u>551 485</u>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		563 715	41 296
Årets resultat		366 481	487 159
Summa fritt eget kapital		<u>930 196</u>	<u>528 455</u>

Summa eget kapital

1 446 421

1 079 940

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut		4 404 000	4 484 000
Skulder till koncernföretag		300 000	300 000
Övriga skulder		3 103 229	3 333 897
Summa långfristiga skulder		<u>7 807 229</u>	<u>8 117 897</u>

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut		80 000	80 000
Leverantörsskulder		917	56 438
Skulder till koncernföretag		115 807	112 807
Skatteskulder		67 120	65 056
Övriga skulder		207 511	177 935
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		239 534	198 704
Summa kortfristiga skulder		<u>710 889</u>	<u>690 940</u>

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 964 539

9 888 777

6

2023071831321

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	Antal år
Byggnader och mark	100
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	10 152 468	10 152 468
Inköp, ombyggnad	0	0
Utgående anskaffningsvärden	10 152 468	10 152 468
Ingående avskrivningar	-550 229	-469 874
Årets avskrivningar	-80 355	-80 355
Utgående avskrivningar	-630 584	-550 229
Redovisat värde	9 521 884	9 602 239
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	1 471 000	1 471 000
Byggnader	5 609 000	5 609 000
	7 080 000	7 080 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	58 499
Försäljningar/utrangeringar	0	-58 499
Utgående anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-48 540
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	48 540
Årets avskrivningar	0	0
Utgående avskrivningar	0	0
Redovisat värde	0	0

Not 4 Uppskrivningsfond	2023-04-30	2022-04-30
Ingående uppskrivning	424 035	459 295
Årets avskrivning fastighet omföres mot balanserat resultat	-35 260	-35 260
Utgående uppskrivning	388 775	424 035

By

NOTER

Not 5	Långfristiga skulder	2023 -04-30	2022-04-30
	Förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen	6 911 226	7 749 724
Not 6	Ställda säkerheter	2023-04-30	2022-04-30
	Fastighetsinteckningar	4 963 000	4 963 000

Övriga noter

Not 7 Koncernförhållanden

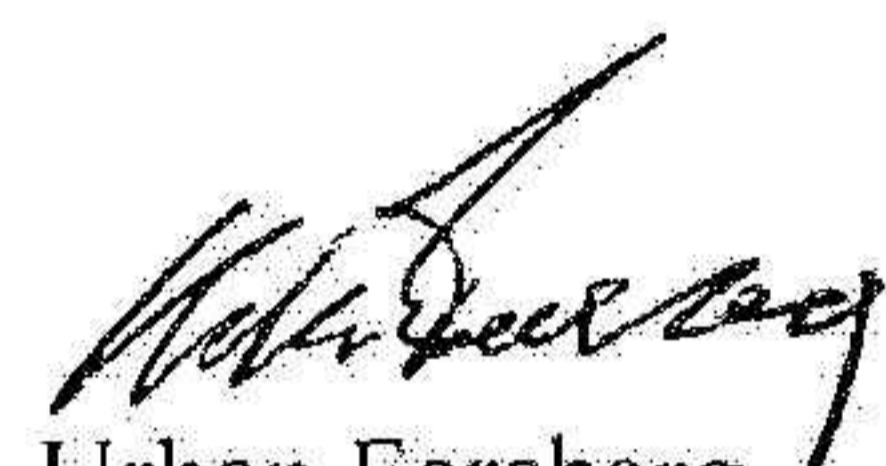
Bolaget är helägt dotterbolag till Henry Forsberg Redovisning & Förvaltning AB, Org. nr 556143-6055, med säte Kalmar. Inga inköp eller försäljningar mellan bolagen har skett under året.


Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kalmar 2023-07-15


Urban Forsberg


Veronica Forsberg