

Svenska Fastighetsboxar AB
Org nr 556682-1368

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Svenska Fastighetsboxar AB avger härmed följande årsredovisning avseende räkenskapsåret 1 januari 2022 - 31 december 2022.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8

Alla belopp redovisas i svenska kronor. Uppgifter inom parantes avser föregående räkenskapsår.

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Svenska Fastighetsboxar AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 22 juni 2023. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg den 22 juni 2023


/Tommy Andersson/

Svenska Fastighetsboxar AB
Org nr 556682-1368

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Svenska Fastighetsboxar AB avger härmed följande årsredovisning avseende räkenskapsåret 1 januari 2022 - 31 december 2022.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8

Alla belopp redovisas i svenska kronor. Uppgifter inom parantes avser föregående räkenskapsår.

Förvaltningsberättelse

Ägarförhållanden

Svenska Fastighetsboxar AB är ett privat aktiebolag med säte i Göteborg.

Information om verksamheten

Att försälja och montera fastighetsboxar till fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Investeringar i anläggningstillgångar

Bolagets investeringar i materiella anläggningstillgångar har uppgått till 0 kr (0).

Resultat och ställning i tkr

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	10 054	11 774	12 262	11 452
Resultat efter finansiella poster	378	1 922	2 008	589
Balansomslutning	7 557	9 360	8 859	7 356
Soliditet	89,3%	90,2%	89,4%	86,2%
Medelantal anställda	4	4	4	5

Soliditet definieras som beskattat eget kapital samt fr.o.m. 2021 79,4% (78,6) av obeskattade reserver (justerat eget kapital) i procent av balansomslutningen.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	6 801 800	1 530 244	8 432 044
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:				
Utdelning till aktieägare		-2 000 000		-2 000 000
Balanseras i ny räkning		1 530 244	-1 530 244	
Årets resultat			312 431	312 431
Belopp vid årets utgång	100 000	6 332 044	312 431	6 744 475

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	6 332 044
Årets resultat	312 431
Kronor	<u>6 644 475</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

i ny räkning överförs	<u>6 644 475</u>
Kronor	<u>6 644 475</u>

Resultaträkning	Not	2022	2021
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		10 054 112	11 773 870
Övriga rörelseintäkter		<u>14 809</u>	<u>38 928</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		10 068 921	11 812 798
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-5 067 651	-5 143 218
Övriga externa kostnader		-1 905 057	-1 969 132
Personalkostnader	2,3	-2 673 389	-2 731 894
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-44 788</u>	<u>-46 313</u>
Summa rörelsekostnader		-9 690 885	-9 890 557
Rörelseresultat		378 036	1 922 241
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	539	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	<u>-442</u>	<u>-311</u>
Summa finansiella poster		97	-311
Resultat efter finansiella poster		378 133	1 921 930
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		<u>16 775</u>	<u>6 687</u>
Summa bokslutsdispositioner		16 775	6 687
Resultat före skatt		394 908	1 928 617
Skatter			
Skatt på årets resultat		<u>-82 477</u>	<u>-398 373</u>
Årets resultat		<u>312 431</u>	<u>1 530 244</u>

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	6		
Inventarier, verktyg och installationer		<u>57 607</u>	<u>102 395</u>
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		57 607	102 395
Summa anläggningstillgångar		57 607	102 395
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		3 489 868	2 465 410
Förskott till leverantörer		<u>58 545</u>	<u>1 226 446</u>
<i>Summa varulager</i>		3 548 413	3 691 856
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 089 127	1 149 849
Aktuell skattefordran		374 617	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>169 986</u>	<u>153 903</u>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 633 730	1 303 752
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		<u>2 317 293</u>	<u>4 262 337</u>
<i>Summa kassa och bank</i>		2 317 293	4 262 337
Summa omsättningstillgångar		7 499 436	9 257 945
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>7 557 043</u>	<u>9 360 340</u>

Balansräkning, forts	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 332 044	6 801 800
Årets resultat		<u>312 431</u>	<u>1 530 244</u>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>6 644 475</i>	<i>8 332 044</i>
Summa eget kapital		6 744 475	8 432 044
Obeskattade reserver	7		
Akkumulerade överavskrivningar		1 582	18 357
Summa obeskattade reserver		1 582	18 357
Kortfristiga skulder	8		
Leverantörskulder		137 516	150 707
Skatteskulder		0	3 737
Övriga skulder		343 999	403 744
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		329 471	351 751
Summa kortfristiga skulder		810 986	909 939
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>7 557 043</u>	<u>9 360 340</u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänt

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Linjär avskrivning görs på avskrivningsbart belopp över tillgångarnas nyttjandeperiod enligt följande:

Inventarier och verktyg 5 år

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har omräknats till balansdagens kurs.

Not 2 Personal	2022	2021
Medelantalet anställda		
Antalet anställda	4	4
varav män	100%	100%

Not 3 Löner, ersättningar och sociala kostnader

Löner och andra ersättningar	1 955 032	1 994 802
Sociala avgifter enligt lag och avtal	615 843	623 208
Pensionskostnader	88 299	90 616
Totala löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader	<u>2 659 174</u>	<u>2 708 626</u>

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Ränteintäkter	69	0
Valutakursvinst	<u>470</u>	<u>0</u>
Summa	<u>539</u>	<u>0</u>

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter	2022	2021
Räntekostnader till utomstående	143	0
Valutakursförlust	<u>299</u>	<u>311</u>
Summa	<u>442</u>	<u>311</u>

Not 6 Materiella anläggningstillgångar

Inventarier och verktyg

Ingående anskaffningsvärde	824 927	824 927
Inköp	0	0
Försäljning/utrangering	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	824 927	824 927
Ingående avskrivningar	-722 532	-676 219
Försäljning/utrangering	0	0
Årets avskrivningar	<u>-44 788</u>	<u>-46 313</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-767 320	-722 532
Utgående planenligt restvärde	<u>57 607</u>	<u>102 395</u>

Not 7 Obeskattade reserver

Skillnad mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan	<u>1 582</u>	<u>18 357</u>
Summa	<u>1 582</u>	<u>18 357</u>

Den uppskjutna skatteskulden i obeskattade reserver uppgår till 326 kr (3 782).

Not 8 Checkräkningskredit

Beviljad checkräkningskredit uppgår till 1 600 000 kr (1 600 000).

**STÄLLDA SÄKERHETER OCH
EVENTUALFÖRPLIKTELSE**

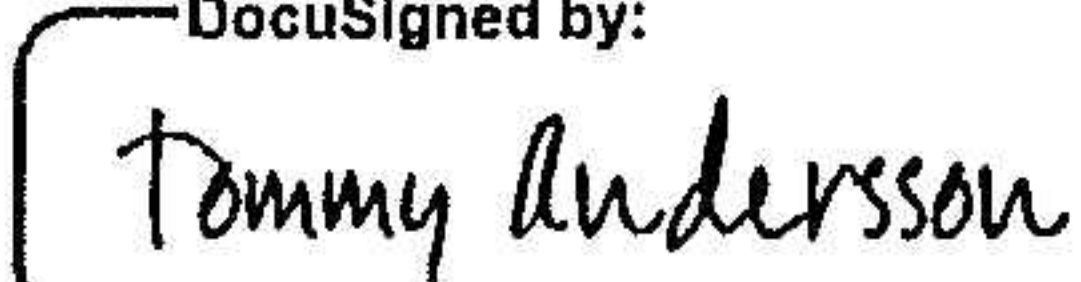
Ställda säkerheter

*Panter och därmed jämförliga
säkerheter som har ställts för egna
skulder och avsättningar*

Företagsinteckning	3 600 000
Andra ställda säkerheter	47 059

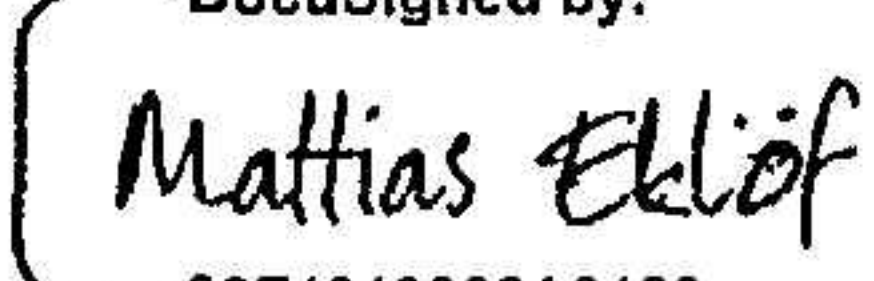
Summa ställda säkerheter	3 647 059
---------------------------------	------------------

Eventualförpliktelser	Inga
------------------------------	-------------

DocuSigned by:

C974732AB67C45F
Göteborg den 22 juni 2023

/Tommy Andersson/

Vår revisionsberättelse har avgivits den 22 juni 2023

DocuSigned by:

02F4219382A6402...
/Mattias Eklöf/
Auktoriserad revisor
KPMG AB

2023070424710



Certificate Of Completion

Envelope Id: CC12C872509243DDA8CBD8689A9106DD
Subject: Complete with DocuSign: Arsred SFB AB 2022.pdf
Source Envelope:
Document Pages: 8
Certificate Pages: 5
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
Mattias Eklöf
PO Box 50768
Malmö, SE -202 71
mattias.eklof@kpmg.se
IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

Status: Original
6/22/2023 1:21:41 PM
Holder: Mattias Eklöf
mattias.eklof@kpmg.se

Location: DocuSign

Signer Events

Mattias Eklöf
mattias.eklof@kpmg.se
KPMG AB
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature

DocuSigned by:
Mattias Eklöf
02F4219382A6402...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 195.84.56.2

Timestamp

Sent: 6/22/2023 1:24:09 PM
Viewed: 6/22/2023 3:28:35 PM
Signed: 6/22/2023 3:28:43 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: f0d9a6ac-8c5d-55c0-b8d3-3c6ca4c150fe
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/22/2023 3:28:23 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

Tommy Andersson
tommy@sefb.se
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

DocuSigned by:
Tommy Andersson
C974732AB67C45F...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 95.193.69.125

Sent: 6/22/2023 1:24:10 PM
Viewed: 6/22/2023 1:30:23 PM
Signed: 6/22/2023 1:31:12 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: ad3c2cc8-07a5-51a6-a92f-90cf4231a031
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/22/2023 1:29:58 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 6/22/2023 1:30:23 PM
ID: af4c3faa-fc9a-499a-964f-9297fef7f66

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

2023070424711

Agent Delivery Events	Status	Timestamp
Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
Certified Delivery Events	Status	Timestamp
Carbon Copy Events	Status	Timestamp
Witness Events	Signature	Timestamp
Notary Events	Signature	Timestamp
Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	6/22/2023 1:24:10 PM
Certified Delivered	Security Checked	6/22/2023 1:30:23 PM
Signing Complete	Security Checked	6/22/2023 1:31:12 PM
Completed	Security Checked	6/22/2023 3:28:43 PM
Payment Events	Status	Timestamps
Electronic Record and Signature Disclosure		

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, KPMG AB (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

2023070424712

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact KPMG AB:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: dpreporting@kpmg.se

To advise KPMG AB of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at dpreporting@kpmg.se and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from KPMG AB

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to dpreporting@kpmg.se and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with KPMG AB

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- 2023070424714
- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
 - ii. send us an email to dpreporting@kpmg.se and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify KPMG AB as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by KPMG AB during the course of your relationship with KPMG AB.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svenska Fastighetsboxar AB, org. nr 556682-1368

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Svenska Fastighetsboxar AB för år 2022. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svenska Fastighetsboxar ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Svenska Fastighetsboxar AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Svenska Fastighetsboxar AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden



Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Svenska Fastighetsboxar AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den 22 juni 2023

KPMG AB

DocuSigned by:

Mattias Eklöf

02F4219382A6402...

Mattias Eklöf

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

2023 06 22 *[Signature]*

2023070424717

Certificate Of Completion

Envelope Id: 6716600C7D3948ECA213C776EE2939EA
Subject: Complete with DocuSign: Revisionsberättels1.docx
Source Envelope:
Document Pages: 2
Certificate Pages: 2
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
Mattias Eklöf
PO Box 50768
Malmö, SE -202 71
mattias.eklof@kpmg.se
IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

Status: Original
6/22/2023 3:26:16 PM
Holder: Mattias Eklöf
mattias.eklof@kpmg.se

Location: DocuSign

Signer Events

Mattias Eklöf
mattias.eklof@kpmg.se
KPMG AB
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:
Mattias Eklöf
02F4219382A6402...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 195.84.56.2

Timestamp

Sent: 6/22/2023 3:26:59 PM
Viewed: 6/22/2023 3:27:43 PM
Signed: 6/22/2023 3:27:51 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 6247f515-afdd-5189-b9bc-3a797e3d0a2d
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/22/2023 3:27:32 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
Editor Delivery Events	Status	Timestamp
Agent Delivery Events	Status	Timestamp
Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
Certified Delivery Events	Status	Timestamp
Carbon Copy Events	Status	Timestamp
Witness Events	Signature	Timestamp
Notary Events	Signature	Timestamp
Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	6/22/2023 3:26:59 PM
Certified Delivered	Security Checked	6/22/2023 3:27:43 PM
Signing Complete	Security Checked	6/22/2023 3:27:51 PM
Completed	Security Checked	6/22/2023 3:27:51 PM

Payment Events

Status

Timestamps