

Årsredovisning

för

Larssons Fastigheter i Staffanstorp AB

559099-0882

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

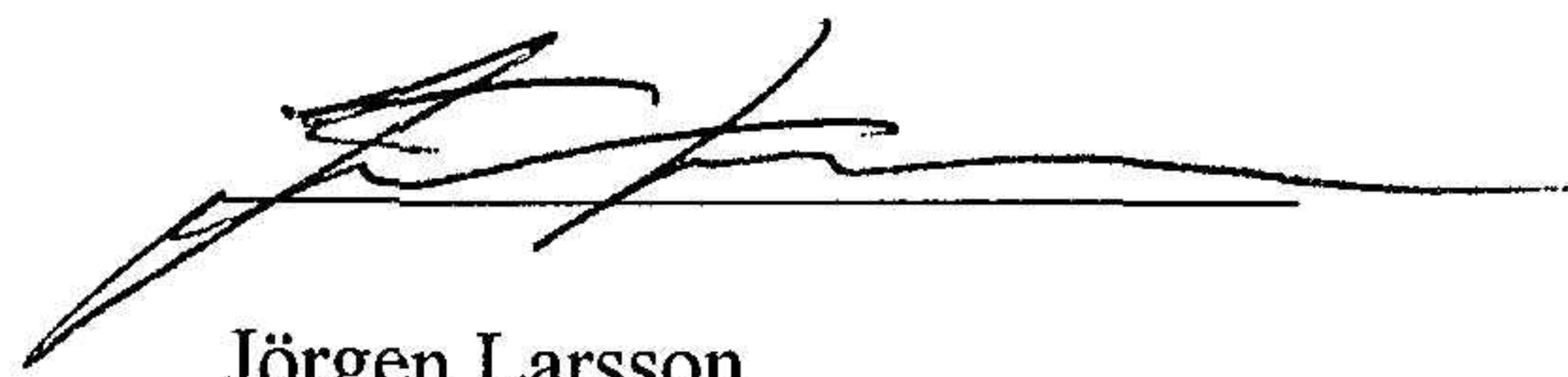
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Larssons Fastigheter i Staffanstorp AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 21 oktober 2022.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Bromölla den 21 oktober 2022



Jörgen Larsson

Årsredovisning

för

Larssons Fastigheter i Staffanstorp AB

559099-0882

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Styrelsen för Larssons Fastigheter i Staffanstorps AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består i fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Bromölla.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har endast normala affärshändelser inträffat.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Larssons i Barum AB, 556511-4385.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	840	840	690	690
Resultat efter finansiella poster	227	290	210	186
Soliditet (%)	11	9	6	3

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	214 639	190 127	454 766
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		190 127	-190 127	0
Årets resultat			147 666	147 666
Belopp vid årets utgång	50 000	404 766	147 666	602 432

mk

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	404 766
årets vinst	147 666
	552 432
disponeras så att	
i ny räkning överföres	552 432
	552 432

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

pk

Resultaträkning	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Nettoomsättning		840 000 840 000	840 000 840 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-191 001	-127 590
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-317 877	-303 848
		-508 878	-431 438
Rörelseresultat	3	331 122	408 562
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-104 337	-118 852
		-104 337	-118 852
Resultat efter finansiella poster		226 785	289 710
Bokslutsdispositioner		-40 687	-46 886
Resultat före skatt		186 098	242 824
Skatt på årets resultat	4	-38 432	-52 697
Årets resultat		147 666	190 127

ph

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

5 848 332

6 121 957

Inventarier, verktyg och installationer

6

380 492

312 692

6 228 824

6 434 649

Summa anläggningstillgångar

6 228 824

6 434 649

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

359

137 927

359

137 927

Kassa och bank

819 578

540 976

Summa omsättningstillgångar

819 937

678 903

SUMMA TILLGÅNGAR

7 048 761

7 113 552

hr

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

404 766

214 639

Årets resultat

147 666

190 127

552 432

404 766

Summa eget kapital

602 432

454 766

Obeskattade reserver

254 930

214 243

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

7, 8

526 648

561 125

Summa avsättningar

526 648

561 125

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

9, 10

3 740 620

3 900 934

Skulder till koncernföretag

1 300 000

1 300 000

Summa långfristiga skulder

5 040 620

5 200 934

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

213 752

213 752

Leverantörsskulder

26 204

36 808

Skulder till koncernföretag

150 000

150 000

Aktuella skatteskulder

36 003

74 228

Övriga skulder

143 229

187 696

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

54 943

20 000

Summa kortfristiga skulder

624 131

682 484

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 048 761

7 113 552

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2-6,7
Inventarier, verktyg och installationer	6,7-20

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkningsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Larssons i Barum AB med organisationsnummer 556511-4385 med säte i Bromölla.

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100,00 %	100,00 %

mn

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-72 909	-87 806
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	34 477	35 109
Totalt redovisad skatt	-38 432	-52 697

Avstämning av effektiv skatt

		2021-05-01 -2022-04-30		2020-05-01 -2021-04-30
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		186 098		242 824
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-38 336	21,40	-51 964
Ej avdragsgilla kostnader		-96		-28
Justering avseende skatter för föregående år				634
Ändrad skattesats uppskjuten skatt		0		-1 339
Redovisad effektiv skatt	20,65	-38 432	21,70	-52 697

Not 5 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 303 270	7 303 270
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 303 270	7 303 270
Ingående avskrivningar	-1 181 313	-907 688
Årets avskrivningar	-273 625	-273 625
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 454 938	-1 181 313
Utgående redovisat värde	5 848 332	6 121 957

mn

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	458 535	458 535
Inköp	112 052	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	570 587	458 535
Ingående avskrivningar	-145 843	-115 620
Årets avskrivningar	-44 252	-30 223
Utgående ackumulerade avskrivningar	-190 095	-145 843
Utgående redovisat värde	380 492	312 692

Not 7 Uppskjuten skatteskuld

	2022-04-30	2021-04-30
Belopp vid årets ingång	561 125	596 234
Årets avsättningar	-34 477	-35 109
Belopp vid årets utgång	526 648	561 125

Not 8 Uppskjuten skatt på temporära skillnader

**Uppskjuten skatt på temporära skillnader
2022-04-30**

Temporära skillnader	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Staffanstorps Borggård 1:550	-526 648	-526 648
	-526 648	-526 648

2021-04-30

Temporära skillnader	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Staffanstorps Borggård 1:550	-561 125	-561 125
	-561 125	-561 125

Not 9 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	2 885 612	3 045 926
	2 885 612	3 045 926

2022102500545

Not 10 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Andra ställda säkerheter	5 970 000	5 970 000
	5 970 000	5 970 000

Bromölla den 21 oktober 2022

Jörgen Larsson
Ordförande



Jacob Larsson



Eva Larsson Strömberg



Isak Larsson



Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den 21 oktober 2022

Ernst & Young AB



Markus Nilén
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2022102500546

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Larssons Fastigheter i Staffanstorp AB, org.nr 559099-0882

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Larssons Fastigheter i Staffanstorp AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Larssons Fastigheter i Staffanstorp ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Larssons Fastigheter i Staffanstorp AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Larssons Fastigheter i Staffanstorp AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Larssons Fastigheter i Staffanstorp AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad den 21 oktober 2022

Ernst & Young AB

Markus Niléhn
Auktoriserad revisor