

Årsredovisning

Henrik Johansson Fastighetsmäklare AB

559326-8120

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Henrik Johansson
2025-07-09

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsmäklari samt äga aktier i intresseföretag.
Företaget har sitt säte i Värmdö.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2107-2212
Resultat efter finansiella poster	-1	-1	-2
Soliditet %	1	2	2

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	-1 764	-1 250
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-1 250	1 250
- Årets resultat			-1 250
- Belopp vid årets utgång	25 000	-3 014	-1 250

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-3 014
<i>Årets resultat</i>	-1 250
<i>Summa</i>	-4 264

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-4 264
<i>Summa</i>	-4 264

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 250	-1 250
Summa rörelsekostnader	-1 250	-1 250
<i>Rörelseresultat</i>	<i>-1 250</i>	<i>-1 250</i>
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	56 700	70 500
Räntekostnader och liknande resultatposter	-56 700	-70 500
Summa finansiella poster	0	0
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	<i>-1 250</i>	<i>-1 250</i>
<i>Resultat före skatt</i>	<i>-1 250</i>	<i>-1 250</i>
<i>Årets resultat</i>	<i>-1 250</i>	<i>-1 250</i>

BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2 277 500	242 500
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintressen i	910 000	945 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	<i>1 187 500</i>	<i>1 187 500</i>
Summa anläggningstillgångar	1 187 500	1 187 500
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	156 366	99 666
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>156 366</i>	<i>99 666</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	63 036	94 286
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>63 036</i>	<i>94 286</i>
Summa omsättningstillgångar	219 402	193 952
SUMMA TILLGÅNGAR	1 406 902	1 381 452

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-3 014	-1 764
Årets resultat	-1 250	-1 250
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-4 264	-3 014
Summa eget kapital	20 736	21 986
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	3 1 175 000	1 175 000
Summa långfristiga skulder	1 175 000	1 175 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	125 300	84 800
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	85 866	99 666
Summa kortfristiga skulder	211 166	184 466
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 406 902	1 381 452

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	242 500	12 500
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Lämnade aktieägartillskott	35 000	230 000
	Utgående anskaffningsvärden	277 500	242 500
	Redovisat värde	277 500	242 500

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	945 000	945 000

Not 4 Rapport om årsredovisningen/årsbokslutet

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Anna Samuelsson Nygren

UNDERSKRIFTER

Värmdö

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Henrik Johansson

Henrik Johansson

2025-06-30