

Årsredovisning
för
Lund Bofinken 22 AB
559205-7581

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Torgny Sifversson, Styrelseledamot
2022-11-02

Styrelsen för Lund Bofinken 22 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastighet.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förvärvat en fastighet i Lunds kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20 (14 mån)
Nettoomsättning	0	42	250
Resultat efter finansiella poster	-219	-146	64
Soliditet (%)	0,3	0,6	1,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Insatt aktiekapital	50 000	149 994	-146 298	53 696
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-146 298	146 298	0
Erhållna aktieägartillskott		220 000		220 000
Årets resultat			-218 958	-218 958
Belopp vid årets utgång	50 000	223 696	-218 958	54 738

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 320 000 SEK (100 000 SEK).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	223 695
årets förlust	-218 958
	4 737
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 737
	4 737

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-07-01
-2022-06-30

2020-07-01
-2021-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

42 020

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

42 020

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-102 033

-105 759

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-82 559

-82 559

Summa rörelsekostnader

-184 592

-188 318

Rörelseresultat

-184 592

-146 298

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-34 366

0

Summa finansiella poster

-34 366

0

Resultat efter finansiella poster

-218 958

-146 298

Resultat före skatt

-218 958

-146 298

Årets resultat

-218 958

-146 298

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

16 969 440

9 220 277

Summa materiella anläggningstillgångar

16 969 440

9 220 277

Summa anläggningstillgångar

16 969 440

9 220 277

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

6 062

20 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 608

2 558

Summa kortfristiga fordringar

8 670

22 558

Kassa och bank

Kassa och bank

2 505 189

142 883

Summa kassa och bank

2 505 189

142 883

Summa omsättningstillgångar

2 513 859

165 441

SUMMA TILLGÅNGAR

19 483 299

9 385 718

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		223 695	149 994
Årets resultat		-218 958	-146 298
Summa fritt eget kapital		4 737	3 696
Summa eget kapital		54 737	53 696
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 900 000	0
Summa långfristiga skulder		5 900 000	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		515 339	343 655
Skulder till koncernföretag		12 548 549	8 958 209
Skatteskulder		11 912	25 515
Övriga skulder		12 871	4 643
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		439 891	0
Summa kortfristiga skulder		13 528 562	9 332 022
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 483 299	9 385 718

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	9 364 699	8 135 936
Inköp	7 831 722	1 228 763
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 196 421	9 364 699
Ingående avskrivningar	-144 422	-61 863
Årets avskrivningar	-82 559	-82 559
Utgående ackumulerade avskrivningar	-226 981	-144 422
Utgående redovisat värde	16 969 440	9 220 277

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 900 000	0
	5 900 000	0

Malmö 2022-11-02

Torgny Sifversson
Torgny Sifversson