

# Årsredovisning

för

## Fastighets AB Cinnobergatans Kyrka

559177-3709

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Johan Gunnarsson, Styrelseledamot

2026-01-15

Styrelsen för Fastighets AB Cinnobergatans Kyrka avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet omfattar ägande, förvaltande och utvecklande av fastigheter.

Fastigheten Göteborg Näset 2:1 är sedan hösten år 2019 fullt uthyrd genom två hyresgäster med rivningskontrakt. Avsikten med fastigheten är att om framtida detaljplan tillåter, riva den befintliga byggnaden och utveckla fastigheten genom ny bebyggelse.

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga kända väsentliga händelser att rapportera under året.

<b>Flerårsöversikt (Kkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>
Nettoomsättning	375 301	423 219	427 282
Resultat efter finansiella poster	2 439	25 810	51 588
Soliditet (%)	73,9	73,4	72,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	5 055 330	20 494	<b>5 125 824</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		20 494	-20 494	<b>0</b>
Årets resultat			1 832	<b>1 832</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>5 075 824</b>	<b>1 832</b>	<b>5 127 656</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 075 823
årets vinst	1 832
	<b>5 077 655</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 077 655
	<b>5 077 655</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-07-01  
-2025-06-30

2023-07-01  
-2024-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	375 301	423 219
Övriga rörelseintäkter	0	18 274
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>375 301</b>	<b>441 493</b>

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-151 818	-88 047
Övriga externa kostnader	-155 233	-245 705
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-307 051</b>	<b>-333 752</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>68 250</b>	<b>107 741</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-65 814	-81 931
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-65 811</b>	<b>-81 931</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>2 439</b>	<b>25 810</b>

### Resultat före skatt

2 439 25 810

### Skatter

Skatt på årets resultat	-607	-5 317
<b>Årets resultat</b>	<b>1 832</b>	<b>20 493</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 709 875	6 709 875
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 709 875</b>	<b>6 709 875</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 709 875</b>	<b>6 709 875</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		87 910	45 830
Övriga fordringar		11 844	75 405
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	10 442
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>99 754</b>	<b>131 677</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		133 450	146 559
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>133 450</b>	<b>146 559</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>233 204</b>	<b>278 236</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 943 079</b>	<b>6 988 111</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		5 075 823	5 055 330
Årets resultat		1 832	20 493
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 077 655</b>	<b>5 075 823</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 127 655</b>	<b>5 125 823</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 275 000	1 375 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 275 000</b>	<b>1 375 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		14 457	7 462
Skatteskulder		-7 837	13 178
Övriga skulder		69 673	38 852
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		464 131	427 796
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>540 424</b>	<b>487 288</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 943 079</b>	<b>6 988 111</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 709 875	6 709 875
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 709 875</b>	<b>6 709 875</b>
Ingående avskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 709 875</b>	<b>6 709 875</b>

Redovisat värde: Avsikten med fastigheten är att om framtida detaljplan tillåter riva den befintliga byggnaden och utveckla fastigheten genom ny bebyggelse. Därmed härleds hela fastighetsvärdet till mark.

### Not 3 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	775 000	1 375 000
	<b>775 000</b>	<b>1 375 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-12-18

*Ola Bladhammar*  
Ola Bladhammar  
Ordförande  
2025-12-23

*Johan Gunnarsson*  
Johan Gunnarsson  
2025-12-22

*Jimmy Olsson*  
Jimmy Olsson  
2025-12-22