

Årsredovisning för
Drott Mörby AB
559061-6966

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Drott Mörby AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-01-16. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg 2025-01-16



Fredrik Carlsson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Drott Mörby AB, 559061-6966, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Mörby 5:41 i Nykvarns kommun.

Koncernförhållande:

Bolaget är ett dotterbolag till Wilfred & Partners AB, org nr 559123-8745, vilket i sin tur är ett helägt dotterbolag till Drottningborg Förvaltnings AB, org nr 556470-4673.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser finns att rapportera.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	3 765 230	3 566 055	1 412 430	1 532 875
Resultat efter finansiella poster	1 374 865	1 460 505	85 950	314 932
Soliditet, %	26	23	4	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fond Uppskrivning	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	5 000 000	1 907 376
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			484 552
Vid årets slut	50 000	5 000 000	2 391 928

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 391 928, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	1 907 376
Årets resultat	484 552
Totalt	2 391 928
Disponeras för	
Utdelning, [antal aktier 50 st * utdeln per aktie 20 000 kr]	1 000 000
Balanseras i ny räkning	1 391 928
Summa	2 391 928

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		3 765 230	3 566 055
Övriga rörelseintäkter		-	117 637
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		3 765 230	3 683 692
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-759 473	-769 549
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-549 612	-539 600
Summa rörelsekostnader		-1 309 085	-1 309 149
Rörelseresultat		2 456 145	2 374 543
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 534	1 685
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 085 814	-915 723
Summa finansiella poster		-1 081 280	-914 038
Resultat efter finansiella poster		1 374 865	1 460 505
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-890 000	-
Förändring av periodiseringsfonder		-	-243 000
Summa bokslutsdispositioner		-890 000	-243 000
Resultat före skatt		484 865	1 217 505
Skatter			
Skatt på årets resultat		-313	-150 277
Årets resultat		484 552	1 067 228

2025011707089

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	25 708 330	26 210 207
Inventarier, verktyg och installationer	5	95 470	143 205
Summa materiella anläggningstillgångar		25 803 800	26 353 412
Summa anläggningstillgångar		25 803 800	26 353 412
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		3 627 702	2 463 510
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 897	10 668
Summa kortfristiga fordringar		3 638 599	2 474 178
Kassa och bank			
Kassa och bank		240 750	1 668 139
Summa kassa och bank		240 750	1 668 139
Summa omsättningstillgångar		3 879 349	4 142 317
SUMMA TILLGÅNGAR		29 683 149	30 495 729

2025011707090

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		5 000 000	5 000 000
Summa bundet eget kapital		5 050 000	5 050 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 907 376	840 148
Årets resultat		484 552	1 067 228
Summa fritt eget kapital		2 391 928	1 907 376
Summa eget kapital		7 441 928	6 957 376
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		243 000	243 000
Summa obeskattade reserver		243 000	243 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	20 801 000	21 781 782
Summa långfristiga skulder		20 801 000	21 781 782
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		654 000	-
Skatteskulder		234 000	132 335
Övriga skulder		196 576	197 827
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		112 645	1 183 409
Summa kortfristiga skulder		1 197 221	1 513 571
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 683 149	30 495 729

2025011707091

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Personal

Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	-	-
Summa	-	-

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	-1 085 814	-915 723
Summa	-1 085 814	-915 723

Not 4 Byggnader, mark och markanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	29 693 355	24 426 355
-Nyanskaffningar/uppskrivning	-	5 267 000
	29 693 355	29 693 355
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 483 148	-2 991 283
-Årets avskrivning enligt plan	-501 877	-491 865
	-3 985 025	-3 483 148
Redovisat värde vid årets slut	25 708 330	26 210 207

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	238 675	238 675
Vid årets slut	238 675	238 675
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-95 470	-47 735
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-47 735	-47 735
Vid årets slut	-143 205	-95 470
Redovisat värde vid årets slut	95 470	143 205

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	18 185 000
	18 185 000

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda panter och säkerheter	21 900 000	21 900 000

Underskrifter

Helsingborg



Fredrik Carlsson
Styrelseledamot

2025-01-16

Min revisionsberättelse har lämnats den 16 januari 2025



Carl Oscar Bengtsson
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Drott Mörby AB

Org.nr 559061-6966

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Drott Mörby AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Drott Mörby ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Drott Mörby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Drott Mörby AB, Org.nr 559061-6966

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Drott Mörby AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Drott Mörby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden. *lv*

Drott Mörby AB, Org.nr 559061-6966

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 16 januari 2025



Carl Oscar Bengtsson
Auktoriserad revisor

**Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:**



Drott Mörby AB, Org.nr 559061-6966