

**Årsredovisning för**  
**Norr Mälarstrand Fastighets AB**

559214-2870

Räkenskapsåret

**2021-01-01 - 2021-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-04-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Oliver Nömm  
Verkställande direktör

2022-09-11

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Norr Mälarstrand Fastighets AB, 559214-2870, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2019 och bolaget skall ha till föremål för sin verksamhet att direkt eller indirekt genom hel- eller delägda bolag, förvärva, förvalta, förädla, äga och avyttra fast egendom och värdepapper samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet

#### Flerårsöversikt

	2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	153 860	13 076
Resultat efter finansiella poster	1 986 907	-98 552
Soliditet %	37	1

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	75 000	-98 552
Balanseras i ny räkning		-98 552	98 552
Erhållna aktieägartillskott		-75 000	
Årets resultat			1 223 139
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-98 552</b>	<b>1 223 139</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-01-01 - 2021-12-31
Balanserat resultat	-98 552
Årets resultat	1 223 139
<b>Summa</b>	<b>1 124 587</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-01-01 - 2021-12-31
Balanseras i ny räkning	1 124 587
<b>Summa</b>	<b>1 124 587</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2021-01-01 - 2021-12-31	2019-08-08 - 2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		153 860	13 076
Övriga rörelseintäkter		2 284 770	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 438 630</b>	<b>13 076</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-451 723	-50 713
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-57 165
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-451 723</b>	<b>-107 878</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 986 907</b>	<b>-94 802</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-3 750
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>-3 750</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 986 907</b>	<b>-98 552</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-472 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-472 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 514 907</b>	<b>-98 552</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-291 768	0
<b>Årets resultat</b>		<b>1 223 139</b>	<b>-98 552</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	0	2 071 967
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>2 071 967</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>2 071 967</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		4 204 463	36 744
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 204 463</b>	<b>36 744</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 204 463</b>	<b>36 744</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 204 463</b>	<b>2 108 711</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-98 552	75 000
Årets resultat		1 223 139	-98 552
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 124 587</b>	<b>-23 552</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 174 587</b>	<b>26 448</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		472 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>472 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		291 768	0
Övriga skulder		2 259 608	2 082 263
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 500	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 557 876</b>	<b>2 082 263</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 204 463</b>	<b>2 108 711</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2021-01-01 - 2021-12-31	2019-08-08 - 2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 129 132	2 129 132
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar	-2 129 132	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>2 129 132</b>
Ingående avskrivningar	-57 165	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	57 165	
Årets avskrivningar		-57 165
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-57 165</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>2 071 967</b>

## Underskrifter

Stockholm

*Oliver Nömm*

2022-04-19

Oliver Nömm

Datum

Verkställande direktör