

Årsredovisning för
Leif Dahlén Fastigheter i Eksjö AB

556792-6026

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Leif Dahlén
Verkställande direktör

2022-09-09

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Leif Dahlén Fastigheter i Eksjö AB, 556792-6026, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kkr 2018/2019
Nettoomsättning	1 576	1 603	1 567	1 530
Resultat efter finansiella poster	49	140	224	455
Soliditet %	11	18	16	13

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	100 000	576 577	66 578
Utdelning		-470 000	
Balanseras i ny räkning		66 578	-66 578
Årets resultat			104 094
Belopp vid årets utgång	100 000	173 155	104 094

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-05-01 - 2022-04-30
Balanserat resultat	173 155
Årets resultat	104 094
Summa	277 249

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-05-01 - 2022-04-30
Balanseras i ny räkning	277 249
Summa	277 249

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01 - 2021-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 576 390	1 602 663
Övriga rörelseintäkter		23 696	4 522
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 600 086	1 607 185
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-998 911	-912 519
Personalkostnader	2	-370 591	-370 869
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-110 994	-110 994
Summa rörelsekostnader		-1 480 496	-1 394 382
Rörelseresultat		119 590	212 803
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-70 653	-73 203
Summa finansiella poster		-70 653	-73 203
Resultat efter finansiella poster		48 937	139 600
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		98 000	-44 000
Summa bokslutsdispositioner		98 000	-44 000
Resultat före skatt		146 937	95 600
Skatter			
Skatt på årets resultat		-42 843	-29 022
Årets resultat		104 094	66 578

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 852 098	4 948 092
Inventarier, verktyg och installationer	4	15 000	30 000
Summa materiella anläggningstillgångar		4 867 098	4 978 092
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1 000	1 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 000	1 000
Summa anläggningstillgångar		4 868 098	4 979 092
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		100 515	84 394
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		51 666	23 112
Summa kortfristiga fordringar		152 181	107 506
Kassa och bank			
Kassa och bank		205 081	696 202
Summa kassa och bank		205 081	696 202
Summa omsättningstillgångar		357 262	803 708
SUMMA TILLGÅNGAR		5 225 360	5 782 800

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		173 155	576 577
Årets resultat		104 094	66 578
Summa fritt eget kapital		277 249	643 155
Summa eget kapital		377 249	743 155
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		241 000	339 000
Summa obeskattade reserver		241 000	339 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 305 993	4 397 237
Summa långfristiga skulder		4 305 993	4 397 237
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		91 244	91 244
Skatteskulder		36 160	36 652
Övriga skulder		33 701	24 084
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		140 013	151 428
Summa kortfristiga skulder		301 118	303 408
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 225 360	5 782 800

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01 - 2021-04-30</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01 - 2021-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 995 917	5 995 917
Utgående anskaffningsvärden	5 995 917	5 995 917
Ingående avskrivningar	-1 047 825	-951 831
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-95 994	-95 994
Utgående avskrivningar	-1 143 819	-1 047 825
Redovisat värde	4 852 098	4 948 092

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	325 982	325 982
Utgående anskaffningsvärden	325 982	325 982
Ingående avskrivningar	-295 982	-280 982
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-15 000	-15 000
Utgående avskrivningar	-310 982	-295 982
Redovisat värde	15 000	30 000

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 000	1 000
Utgående anskaffningsvärden	1 000	1 000
Redovisat värde	1 000	1 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Fastighetsinteckningar	5 752 000	5 752 000
Summa ställda säkerheter	5 752 000	5 752 000

Underskrifter

Eksjö

Leif Dahlén

Leif Dahlén
Verkställande direktör

2022-09-06

Datum

Johan Jenvald

Johan Jenvald
Styrelseledamot

2022-09-06

Datum