

# ÅRSREDOVISNING

för

## Garnholmen AB


Org.nr. 556520-8948

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Garnholmen AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 21 mars 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Oskarshamn 2023-03-21

  
-----  
Annol Rattan

# ÅRSREDOVISNING

för

**Garnholmen AB**

Org.nr. 556520-8948

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av fastigheter.  
Företagets säte är Oskarshamn.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 988 599	1 832 398	1 519 348	1 866 399
Resultat efter finansiella poster	710 260	863 892	264 376	1 153 285
Soliditet (%)	36,52	33,85	38,70	37,71

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	5 664 807
Årets resultat			410 993
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	6 075 800

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 664 807
Årets resultat	410 993
	<u>6 075 800</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	3 000 000
Balanseras i ny räkning	3 075 800
	<u>6 075 800</u>



**Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 3 000 000,00 kr. vilket motsvarar 3 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 988 599	1 832 398
Övriga rörelseintäkter		15 870	91 676
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>2 004 469</u>	<u>1 924 074</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-441 947	-354 485
Personalkostnader	2	-2 599	-7 951
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-650 125	-524 740
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 094 671</u>	<u>-887 176</u>
<b>Rörelseresultat</b>		909 798	1 036 898
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		164	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-199 702	-173 006
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-199 538</u>	<u>-173 006</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		710 260	863 892
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-200 000	-213 000
Förändring av överavskrivningar		25 888	-10 112
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-174 112</u>	<u>-223 112</u>
<b>Resultat före skatt</b>		536 148	640 780
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-125 155	-140 386
<b>Årets resultat</b>		<u>410 993</u>	<u>500 394</u>

Gårnholmen AB  
Org.nr. 556520-8948

**BALANSRÄKNING**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Byggnader och mark	3	15 999 159	13 787 540
Inventarier, verktyg och installationer	4	260 022	285 910
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	1 652 542
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>16 259 181</u>	<u>15 725 992</u>

**Summa anläggningstillgångar** 16 259 181 15 725 992

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar		<u>133 391</u>	<u>389 637</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		133 391	389 637

**Kassa och bank**

Kassa och bank		<u>3 638 436</u>	<u>3 869 017</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		3 638 436	3 869 017

**Summa omsättningstillgångar** 3 771 827 4 258 654

**SUMMA TILLGÅNGAR** 20 031 008 19 984 646

2023032400462

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

2021-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

120 000

120 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

5 664 807

5 164 413

Årets resultat

410 993

500 394

**Summa fritt eget kapital**

6 075 800

5 664 807

**Summa eget kapital**

6 195 800

5 784 807

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

1 150 000

950 000

Akkumulerade överavskrivningar

260 022

285 910

**Summa obeskattade reserver**

1 410 022

1 235 910

**Långfristiga skulder**

6

Övriga skulder till kreditinstitut

11 143 000

11 143 000

**Summa långfristiga skulder**

11 143 000

11 143 000

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

7 092

632 229

Övriga skulder

1 075 094

1 000 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

200 000

188 700

**Summa kortfristiga skulder**

1 282 186

1 820 929

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**20 031 008**

**19 984 646**

2023032400463

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	33
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5-20

### Noter till resultaträkningen

#### Not 2 Medelantal anställda 2022 2021

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 0,00 0,00

### Noter till balansräkningen

#### Not 3 Byggnader och mark 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	18 186 267	15 069 680
Inköp	1 183 321	3 116 587
Omklassificeringar	1 652 542	0
Utgående anskaffningsvärden	21 022 130	18 186 267
Ingående avskrivningar	-4 398 727	-3 899 875
Årets avskrivningar	-624 244	-498 852
Utgående avskrivningar	-5 022 971	-4 398 727
Redovisat värde	15 999 159	13 787 540

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	709 670	709 670
Utgående anskaffningsvärden	709 670	709 670
Ingående avskrivningar	-423 760	-397 872
Årets avskrivningar	-25 888	-25 888
Utgående avskrivningar	-449 648	-423 760
Redovisat värde	260 022	285 910

*[Handwritten mark]*

## NOTER

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott  
avseende materiella anläggningstillgångar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 652 542	36 739
Inköp	0	1 652 542
Omklassificeringar	-1 652 542	-36 739
Utgående anskaffningsvärden	0	1 652 542
Redovisat värde	0	1 652 542

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	11 143 000	11 143 000

## Övriga noter

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	11 143 000	11 143 000
Företagsinteckningar	637 500	637 500

**Not 8 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Rattan Förvaltning AB, Org. nr 556803-7542, med säte i Oskarshamn

**Not 9 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Oskarshamn 2023-03-21

  
Ann-Mari Rattan

Vår revisionsberättelse har lämnats den 21 mars 2023.

Deloitte AB

  
Per Svensson  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Garnholmen AB  
organisationsnummer 556520-8948

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Garnholmen AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Garnholmen ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Garnholmen AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Garnholmen AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Garnholmen AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Oskarshamn den 21 mars 2023

Deloitte AB



Per Svensson  
Auktoriserad revisor

**Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:**

