

Årsredovisning
för
Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB

559318-0945

Räkenskapsåret

2023-01-01 -- 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 14 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 14 maj 2024



Mattias Thollin

Årsredovisning

för

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB

559318-0945

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Kassaflödesanalys	9
Noter	10

Styrelsen och verkställande direktören för Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamhet

Vår resa startade redan 1918 när agronomen Ludvig Nannesson gjorde verklighet av sin grundtanke om att göra det svåra lite enklare för Sveriges lantbruksföretagare.

Sedan dess har vi fortsatt att växa med företagare i hela Sverige. I takt med att entreprenörernas behov av hjälp har växt har också vi utvecklats och vår närvaro är väl förankrad inom svenskt näringsliv.

När vi blickar framåt gör vi det med samma grundtanke, att göra det svåra lite enklare, men också med stort fokus på att fylla allt fler behov och därmed skapa än mer trygghet och växtkraft för Sveriges företagare.

Våra kunder och medarbetare

Genom vårt gröna arv är en stor del av våra kunder verksamma inom skog- och lantbruk. Vi har idag ca 80 medarbetare över hela Sverige, och tillsammans har vi som mål att skapa den bästa arbetsplatsen och att vara kundernas förstahandsval, samtidigt som vi skapar tillväxt vi är stolta över. Genom våra mål möjliggör vi trygghet och växtkraft för människor, samhälle och företagande.

Så växer vi tillsammans med våra kunder

Vi hjälper våra kunder med värdeskapande rådgivning och tjänster inom Fastighetsförmedling. Genom våra systerbolag erbjuder Ludvig-koncernen även tjänster inom: Ekonomi & Lön, Juridik och Specialist-rådgivning.

Alla våra affärsområden arbetar rikstäckande vilket innebär att våra kunder har tillgång till hela tjänsteutbudet inom Ludvig-koncernen, oavsett vilket lokalt kontor de besöker och oavsett vilka rådgivare och kompetenser som finns just där. Att våra rådgivare samarbetar inom och över våra affärsområden, och att vi erbjuder moderna digitala lösningar, gör att avstånden alltid är korta och hjälpen nära.

Vi finns där när fler behov uppstår

Många av koncernens kunder vänder sig inledningsvis till oss för hjälp med löpande redovisning och löneadministration samt rådgivning i anslutning till detta. Under resans gång uppstår dock ofta behovet av andra mer specialiserade tjänster och med koncernens erbjudanden inom juridik, specialistrådgivning och fastighetsförmedling finns vi där för kunden som en trygg och pålitlig partner genom företagets olika utvecklingsfaser.

Personlig rådgivning med stöd av modern teknik

Vi tror på den personliga och engagerade dialogen och den skraddarsydd värdeskapande rådgivningen som våra konsulter erbjuder våra kunder varje dag. Samtidigt ställs allt högre krav på förenklingar och förbättringar genom digitalisering och automatisering och därför investerar vi även i, och utvecklar, moderna tekniska lösningar för att förenkla vardagen för både kunder och medarbetare. Tekniken är därmed ett viktigt stöd i vardagen, som hjälper oss att möta kundens behov var den än befinner sig.

Kvalitetssäkring och regelefterlevnad

Kraven på hög kvalitet i både tjänsteleverans och regelefterlevnad blir alltmer påtagliga:

Kundernas behov och beteende förändras ständigt därför utvecklas vårt erbjudande kontinuerligt så att våra tjänster, lösningar och vår rådgivning förblir relevanta. Vi arbetar med tydliga processer och ständiga förbättringar för att erbjuda våra kunder en jämn och hög kvalitet.

Myndigheter ställer allt högre krav på regelefterlevnad (exempelvis i frågor som GDPR, kundkännedom och penningtvätt). På Ludvig & Co Fastighetsförmedling arbetar vi aktivt och kontinuerligt med dessa frågor och vi investerar i system och processer som underlättar och säkerställer regelefterlevnad

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastighetsförmedlingen är verksam på en konjunkturkänslig marknad med upp- och nedgångar. 2023 har fastighetsmarknaden påverkats stort av successivt stigande marknadsräntor.

Marknaden har varit avvaktande både bland säljare och köpare och har även kännetecknats av utdragna försäljningsprocesser. Dessa marknadsförutsättningar har påverkat verksamhetens omsättning och resultat negativt under året.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det finns inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Vi följer noga vad som händer i vår omvärld, till exempel rörande inflation, räntenivåer och konjunkturläget i stort. Detta är faktorer som kan påverka våra kunder och vi anpassar vår rådgivning för att möta nya behov som kan uppstå i oroliga tider. Samtidigt finns det en risk att fler kunder än vanligt, särskilt inom vissa branscher, drabbas av lågkonjunktur, negativ tillväxt och i slutändan betalningssvårigheter.

Ökat fokus på Cybersäkerhet

Risken för intrång och medvetna och omedvetna förluster av data är ett aktuellt riskområde i många branscher och således även för Ludvig & Co Fastighetsförmedling. Det omfattar inte bara IT-drift och förvaltning utan medför ett allmänt ökat fokus på cybersäkerhet.

Ökade lagkrav

Lagen om Penningtvätt, GDPR samt krav och riktlinjer från Mäklarsamfundet och redovisningsstandarden REX ställer ökade krav på företaget, anställda, kunder, leverantörer och samarbetspartners.

Hållbarhetsrapport verksamhetsåret 2023

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB upprättar enligt 7 kap 31a§ inte någon hållbarhetsrapport då moderbolaget Ludvig & Co Group AB, org nr 559089-3276 (Stockholm), upprättar hållbarhetsrapport för koncernen där Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB ingår.

Hållbarhetsrapporteringen syftar till att ge en transparent inblick av verksamheterna Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB och dess systerbolag och hur vi tillsammans bidrar till hållbarhet för medarbetare, lokalsamhället och globalt.

För att ta del av Hållbarhetsrapporten hänvisas till koncernredovisningen för Ludvig & Co Group AB.

Ägarförhållanden

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB ägs till 100 % av Ludvig & Co Group AB med organisationsnummer 559089-3276.

Ludvig & Co Group AB ägs till 100 % av Ludvig & Co Holding AB med organisationsnummer 559089-3326.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (8 mån)
Nettoomsättning	116 715	136 981	0
Resultat efter finansiella poster	2 250	27 224	-12
Balansomslutning	239 493	177 659	38
Rörelsemarginal (%)	0,5	19,9	0,0
Soliditet (%)	0,8	0,7	100,0
Antal anställda	79	76	0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	-12	1 286	1 324
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 286	-1 286	0
Årets resultat			684	684
Belopp vid årets utgång	50	1 274	684	2 007

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 273 763
årets vinst	683 543
	1 957 306

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 957 306
	1 957 306

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		116 715	136 981
Övriga rörelseintäkter		914	577
		117 629	137 558
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-18 884	-22 728
Övriga externa kostnader	2, 3	-22 437	-15 577
Personalkostnader	4	-75 734	-72 053
		-117 055	-110 357
Rörelseresultat	5	574	27 201
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	1 683	83
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-7	-60
		1 676	23
Resultat efter finansiella poster		2 250	27 224
Bokslutsdispositioner	8	-1 568	-25 559
Resultat före skatt		682	1 665
Skatt på årets resultat	9	1	-379
Årets resultat		684	1 286

2024061416938

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

3

0

3

0

Summa anläggningstillgångar

3

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

4 587

5 092

Fordringar hos koncernföretag

0

9 970

Aktuella skattefordringar

1 299

2 496

Övriga fordringar

1 782

237

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

1 717

1 996

Redovisningsmedel

213 766

126 802

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10

267

73

223 419

146 665

Kassa och bank

16 072

30 994

Summa omsättningstillgångar

239 490

177 659

SUMMA TILLGÅNGAR

239 493

177 659

2024061416939



SJDEQa9eR-ryKNX6910

2024061416940

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

11

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

50

50

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 274

-12

Årets resultat

684

1 286

1 957

1 274

Summa eget kapital

2 007

1 324

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

12

322

320

Summa avsättningar

322

320

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 196

1 198

Skulder till koncernföretag

5 818

26 585

Redovisningsmedel

213 766

126 802

Övriga skulder

5 109

7 804

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13

11 275

13 626

Summa kortfristiga skulder

237 164

176 015

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

239 493

177 659

Kassaflödesanalys

Tkr

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

2 250

27 224

Betald skatt

1 198

-2 555

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

3 448

24 669

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av upparbetad ej fakturerad intäkt

278

-1 996

Förändring av kundfordringar

505

-5 092

Förändring av kortfristiga fordringar

8 229

-10 279

Förändring av leverantörsskulder

-2

1 198

Förändring av kortfristiga skulder

-1 821

22 456

Kassaflöde från den löpande verksamheten

10 638

30 956

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån till koncernbolag

0

15 000

Amortering av lån till koncernbolag

0

-15 000

Lämnade koncernbidrag

-25 559

0

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-25 559

0

Årets kassaflöde

-14 922

30 956

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

30 994

38

Likvida medel vid årets slut

16 072

30 994

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Pågående tjänsteuppdrag

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Inkomster och utgifter från uppdrag avseende fastighetsförmedling redovisas under uppdragets löptid som pågående arbeten i balansräkningen och resultatredovisas först då uppdraget slutförts.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsatts. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension).

Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Företaget har förmånsbestämda pensionsplaner som finansieras via Alecta. En pensionspremie betalas och redovisas som avgiftsbestämda planer i enlighet med förenklingsregeln i BFNAR 2012:1 (K3).

Offentliga bidrag

Offentliga bidrag redovisas som intäkt då den framtida prestationen som krävs för att erhålla bidraget utförts. I de fall bidraget erhålls innan prestationen utförts, redovisas bidraget som skuld i balansräkningen. Offentliga bidrag värderas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Not 2 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 1 448(884) tkr. kronor.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023	2022
Inom ett år	1 320	1 322
Senare än ett år men inom fem år	1 241	1 348
	2 561	2 670

Not 3 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB		
Revisionsuppdrag	100	110
	100	110

Not 4 Anställda och personalkostnader

	2023	2022
Medelantalet anställda		
Kvinnor	34	47
Män	45	29
	79	76
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	1 072	1 033
Tantiem och liknande ersättning till styrelse och verkställande direktör		0
Övriga anställda	47 314	44 522
	48 386	45 555
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	225	218
Pensionskostnader för övriga anställda	5 541	5 300
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	17 389	16 278
	23 155	21 796
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	71 541	67 351
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %

Not 5 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2023	2022
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	21,00 %	24,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	7,00 %	6,00 %

Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	211	0
Övriga ränteintäkter	44	3
Ränteintäkter från kreditinstitut	1 427	81
	1 682	84

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	0	56
Övriga räntekostnader	7	4
	7	60

Not 8 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Lämnade koncernbidrag	1 568	25 559
	1 568	25 559

Not 9 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	-59
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	1	-320
Totalt redovisad skatt	1	-379

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		682		1 665
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-141	20,60	-343
Ej avdragsgilla kostnader		-152		-36
Ej skattepliktiga intäkter		8		0
Mottaget räntenetto från koncernföretag		286		
Redovisad effektiv skatt		1		-379

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader	239	73
Förutbetalda hyreskostnader	29	0
	268	73

Not 11 Antal aktier och kvotvärde

	Antal aktier	Kvotvärde
Namn		
Antal Aktier	500	100
	500	

Not 12 Uppskjuten skatt på temporära skillnader

Uppskjuten skatt på temporära skillnader 2023-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Upparbetade ej fakturerade intäkter på löpande räkning	322	322
	322	322

2022-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Upparbetade ej fakturerade intäkter på löpande räkning	320	320
	320	320

Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Upparbetade ej fakturerade intäkter på löpande räkning	320	2	322
	320	2	322

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna löner och lönebikostnader	11 127	12 869
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	148	757
	11 275	13 626

Not 14 Ställda säkerheter

Inga ställda säkerheter finns.

Not 15 Eventualförpliktelser

Inga eventualförpliktelser finns.

Not 16 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Not 17 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Ludvig & Co Group AB med organisationsnummer 559089-3276 med säte i Stockholm.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Ludvig & Co Holding AB med organisationsnummer 559089-3326 med säte i Stockholm.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Fredrik Backman
Ordförande

Mattias Thollin

Peter Calderon
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Sandra Lindvall
Auktoriserad revisor
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

2024061416950



Document history

COMPLETED BY ALL:
18.04.2024 14:30
SENT BY OWNER:
Louise Wittrup • 15.04.2024 17:09
DOCUMENT ID:
ryKNX6910
ENVELOPE ID:
SJDEQa9eR-ryKNX6910

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB 2023.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
SVEN MATTIAS THOLLIN mattias.thollin@ludvig.se	Signed	15.04.2024 17:17	eID	Swedish BankID (DOB: 1977/07/29)
	Authenticated	15.04.2024 17:16	Low	IP: 98.128.229.247
FREDRIK BACKMAN Fredrik.backman@ludvig.se	Signed	15.04.2024 18:50	eID	Swedish BankID (DOB: 1981/12/26)
	Authenticated	15.04.2024 18:49	Low	IP: 84.216.155.44
GÖRAN PETER CALDERON peter.calderon@ludvigfast.se	Signed	17.04.2024 14:54	eID	Swedish BankID (DOB: 1967/05/23)
	Authenticated	17.04.2024 14:50	Low	IP: 81.231.145.177
SANDRA LINDVALL sandra.lindvall@pwc.com	Signed	18.04.2024 14:30	eID	Swedish BankID (DOB: 1985/11/06)
	Authenticated	16.04.2024 13:21	Low	IP: 62.119.64.252

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB, org.nr 559318-0945

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ludvig & Co Fastighetsförmedling ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Sandra Lindvall
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-04-18 12:29:19 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: SANDRA LINDVALL

Datum

Sandra Lindvall
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024061416953