

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

Amplion Fastigheter AB
556554-8301

| Årsredovisningen omfattar: | Sida |
|----------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 5 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 1 april 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Solna den 1 april 2025


Stefan Dahlbo

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

Amplion Fastigheter AB
556554-8301

| Årsredovisningen omfattar: | Sida |
|-----------------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 5 |

Amplion Fastigheter AB
556554-8301

ÅRSREDOVISNING FÖR AMPLION FASTIGHETER AB

Styrelsen för Amplion Fastigheter AB upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger aktier i bolaget NorrTornet AB, org nr 556549-2963.

Bolaget har sitt säte i Solna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|---|-------|-------|--------|-------|
| Nettoomsättning (tkr) | - | - | - | - |
| Resultat efter finansiella poster (tkr) | 2 512 | 9 681 | 12 940 | 3 254 |
| Soliditet | 100% | 100% | 100% | 100% |

Förändringar i eget kapital

| Belopp i tusentals kronor | Balanserat | | | | |
|---|--------------|------------|----------------|----------------|----------------|
| | Aktiekapital | Reservfond | resultat | Årets resultat | Totalt |
| Belopp vid årets ingång | 100 | - | 114 941 | 9 686 | 124 727 |
| Resultatdisposition enligt bolagsstämman: | | | | | |
| - Utdelning | | | -20 000 | | -20 000 |
| - Balanseras i ny räkning | | | 9 686 | -9 686 | 0 |
| Årets resultat | | | | 2 517 | 2 517 |
| Utgående balans | 100 | 0 | 104 627 | 2 517 | 107 244 |

Amplion Fastigheter AB
556554-8301

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

| | |
|------------------|--------------------|
| Balanserad vinst | 104 627 091 |
| Årets vinst | 2 516 826 |
| | <hr/> |
| | 107 143 917 |
| | <hr/> <hr/> |

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|--------------------|
| i ny räkning balanseras | 107 143 917 |
| | <hr/> |
| | 107 143 917 |
| | <hr/> <hr/> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.

Amplion Fastigheter AB
556554-8301

| RESULTATRÄKNING | Not | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|--|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | - | - |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 0 | 0 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -1 | -1 |
| Övriga externa kostnader | | -4 | -4 |
| Summa rörelsekostnader | | -5 | -5 |
| Rörelseresultat | | -5 | -5 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | - | 7 000 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 3 | 2 517 | 2 686 |
| Summa finansiella poster | | 2 517 | 9 686 |
| Resultat efter finansiella poster | | 2 512 | 9 681 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 5 | 5 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 5 | 5 |
| Resultat före skatt | | 2 517 | 9 686 |
| ÅRETS RESULTAT | | 2 517 | 9 686 |

Amplion Fastigheter AB
556554-8301

| BALANSRÄKNING | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | 4 | 36 148 | 36 148 |
| Fordringar hos koncernföretag | 5 | 71 096 | 88 579 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 107 244 | 124 727 |
| Summa anläggningstillgångar | | 107 244 | 124 727 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 107 244 | 124 727 |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 100 | 100 |
| Summa bundet eget kapital | | 100 | 100 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserad vinst | | 104 627 | 114 941 |
| Årets resultat | | 2 517 | 9 686 |
| Summa fritt eget kapital | | 107 144 | 124 627 |
| Summa eget kapital | | 107 244 | 124 727 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 107 244 | 124 727 |

2025040806558

Amplion Fastigheter AB
556554-8301

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Ingen koncernredovisning upprättas med stöd av ÅRL 7 kap. 3 §.

Not 2 Allmän information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fastighets AB Tinnen, org nr 556256-1208, som har sitt säte i Solna. Moderföretag i den minsta koncern som bolaget ingår i där koncernredovisning upprättas är Fabege AB (publ), org nr 556049-1523, med säte i Stockholm.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år. Bolagets administration och förvaltning har skötts av personal anställd i Fabege AB (publ).

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med 2 517 tkr (fg år 2 686).

Not 4 Andelar i koncernföretag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------------------|-----------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 571 996 | 1 571 996 |
| Omklassificeringar m.m. | -1 335 680 | - |
| Utgående anskaffningsvärden | 236 316 | 1 571 996 |
| Ingående nedskrivningar | -1 535 848 | -1 535 848 |
| Omklassificeringar m.m. | 1 335 680 | - |
| Utgående nedskrivningar | -200 168 | -1 535 848 |
| Redovisat värde | 36 148 | 36 148 |

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 88 579 | 98 893 |
| Avgående poster | -17 483 | -10 314 |
| Utgående anskaffningsvärden | 71 096 | 88 579 |
| Redovisat värde | 71 096 | 88 579 |

Solna den 1 april 2025


Stefan Dahlbo