

ÅRSREDOVISNING

WISEBERG PROPERTIES AB

Org.nr 559107-8257

för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseordförande intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, samt att resultat- och balansräkningen fastställts av årsstämman 2023-04-19. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Svenljunga den 20 april 2023



Fredrik Edenhorn

2023120101726

WISEBERG PROPERTIES AB

559107-8257

2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Viseberg Properties AB lämnar följande årsredovisning för verksamheten under räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhet

Bolaget har sitt säte i Svenljunga kommun. Bolaget äger fastigheten Svenljunga 1:10 och inventarier och maskiner, som finnes i fastigheten. Bolaget uthyr fastigheten, sina inventarier och maskiner till ett handelsbolag vari bolagets ägare är delägare. Bolaget har inga anställda.

Bolagets resultat

Bolaget har inte bedrivit någon verksamhet utöver uthyrning av fastigheten och däri befintliga maskiner och inventarier och som framgår av bolagets resultaträkning är bolagets vinst god. Vinsten är dock mindre än föregående år vilket helt har sin orsak i reparationer av fastigheten samt ökade räntekostnader.

Förslag till behandling av bolagets resultat

Styrelsen föreslår att bolagets resultat:

Årets resultat

+1 613 016,00

behandlas så att:

Överföring sker till balanserat resultat +1 613 016,00

Resultatet av bolagets verksamhet i övrigt och ställningen vid räkenskapsårets utgång, framgår av efterföljande resultat- och balansräkning.

RESULTATRÄKNING

WISEBERG PROPERTIES AB

559107-8257

2022-01-01 - 2022-12-31

RÖRELSEINTÄKTER

Hysesintäkter 2 928 000,00

SUMMA RÖRELSEINTÄKTER 2 928 000,00

RÖRELSEKOSTNADER

ÖVRIGA EXTERNA RÖRELSEKOSTNADER -633 767,00

AVSKRIVNINGAR -514 800,00

FINANSIELLA KOSTNADER -166 417,00

SUMMA RÖRELSEKOSTNADER -1 314 984,00

Rörelseresultat -1 613 016,00

ÅRETS RESULTAT -1613 016,00

BALANSRÄKNING

2022-01-01 - 2022-12-31

TILLGÅNGAR

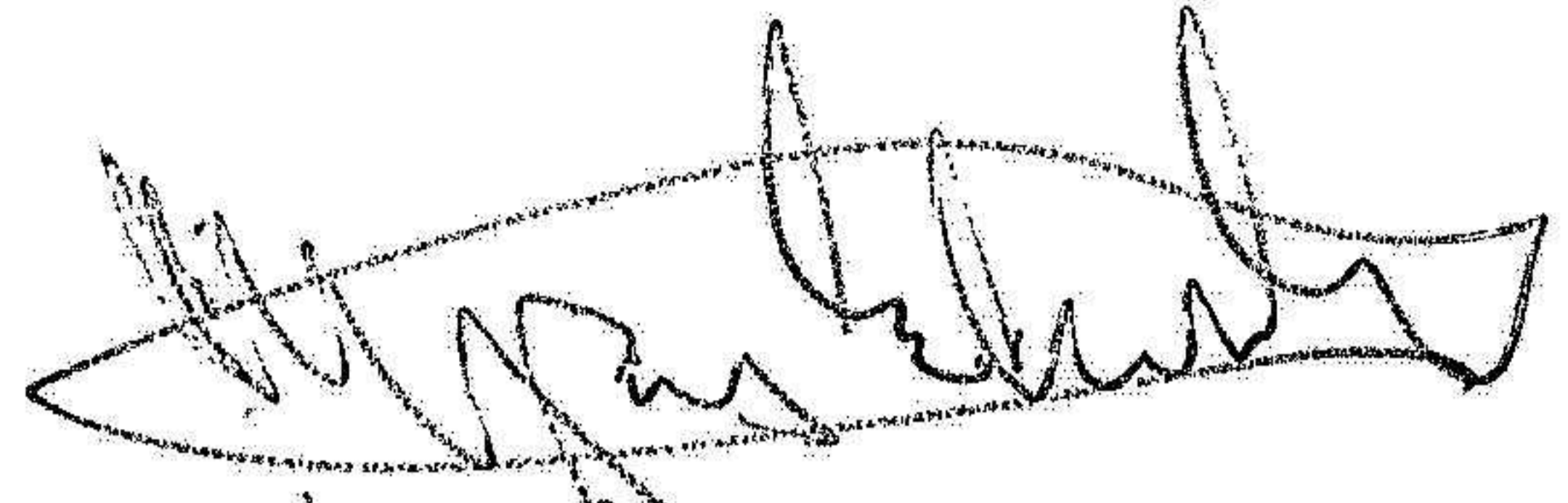
Anläggningstillgångar	9 924 601,00
Omsättningstillgångar	
Fordringar	
Kundfordringar	5 198 113,00
Summa fordringar	5 198 113,00
Kassa och bank	436,00
Summa kassa och bank	436,00
Summa omsättningstillgångar	5 198 549,00
SUMMATILLGÅNGAR	15 123 150,00
EGET OCH FRÄMMANDE KAPITAL	
Eget kapital	
Aktiekapital	-50 000,00
Föregående års resultat	-3 036 262,00
Årets resultat	-1 613 016,00
Summa eget kapital	-4 699 278,00
Långfristiga skulder	
Övriga långfristiga skulder	-5 100 009,00
Lån från närstående personer	-4 470 700,00
Summa långfristiga skulder	-9 570 709,00
Kortfristiga skulder	
Momsskulder	-853 163,00
Summa kortfristiga skulder	-853 163,00
SUMMA EGET OCH FRÄMMANDE KAPITAL	-15 123 150,00

STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER Pantbrev om
sexmiljoner/6 000 000/kronor

Svenljunga den 19 april 2023



Fredrik Edenhorn
Ordförande



Magnus Edenhorn
VD

Caspian Edenhorn
Ledamot



Marcus Segernäs
Ledamot