

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighets AB Svenstorp 1:172

Org.nr. 556473-1072

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	1
- resultaträkning	2
- balansräkning	3
- kassaflödesanalys	5
- noter	6
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Svenstorp 1:172 intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 26 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Älvängen 2024-06-26



Åke Stendahl

Årsredovisning för  
**Fastighets AB Svenstorp 1:172**  
556473-1072

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Kassaflödesanalys	5
Noter	6-9
Underskrifter	9

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets AB Svenstorp 1:172, 556473-1072, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Svenstorp 1:172 i Älvängen. Företagets säte är Ale Kommun.

## Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Familjen Stendahl Holding AB, org nr 559097-9513, Lilla Edet.

## Flerårsjämförelse\*

	2023	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	2 481 278	1 967 898	1 707 836	1 643 076	2 037 368
Res. efter finansiella poster	-60 836	14 539	-342 373	-523 902	-77
Balansomslutning	31 639 264	32 531 545	33 267 582	34 466 481	35 656 014
Soliditet %	14,60	14,40	14,00	13,40	10,70

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

## Förändring i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	1 216 557	157 557	1 374 114
Omföring av föreg år			157 557	-157 557	
Årets resultat				87 322	87 322
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 374 114</b>	<b>87 322</b>	<b>1 461 436</b>

## Resultatdisposition

Förslag till behandling av bolagets resultat

	Belopp i kr
Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	1 374 114
årets vinst	87 322
	<b>1 461 436</b>
Sytelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	1 461 435
	<b>1 461 436</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning	3	2 481 278	1 967 898
Övriga rörelseintäkter	4	2 027	2 079
		<u>2 483 305</u>	<u>1 969 977</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-352 894	-401 270
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 095 337	-1 095 337
		<u>-1 095 337</u>	<u>-1 095 337</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>1 035 074</u>	<u>473 370</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		144	9
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-1 096 054	-458 840
		<u>-1 096 054</u>	<u>-458 840</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-60 836</u>	<u>14 539</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av avskrivningar utöver plan		190 600	190 600
		<u>190 600</u>	<u>190 600</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>129 764</u>	<u>205 139</u>
Skatt på årets resultat		-42 442	-47 582
		<u>-42 442</u>	<u>-47 582</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>87 322</u>	<u>157 557</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	6	30 872 623	31 967 960
		<u>30 872 623</u>	<u>31 967 960</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>30 872 623</u>	<u>31 967 960</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		-	88 917
Fordringar hos koncernföretag		-	-
Övriga fordringar		19	9
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		609 517	242 121
		<u>609 536</u>	<u>331 047</u>
<b>Kassa och bank</b>		157 105	232 538
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>766 641</u>	<u>563 585</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>31 639 264</u>	<u>32 531 545</u>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad resultat		1 374 114	516 557
Erhållet aktieägartillskott		-	700 000
Årets resultat		87 322	157 557
		<u>1 461 436</u>	<u>1 374 114</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>1 581 436</u>	<u>1 494 114</u>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Accumulerade avskrivningar utöver plan		3 812 000	4 002 600
		<u>3 812 000</u>	<u>4 002 600</u>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	7	223 904	181 462
		<u>223 904</u>	<u>181 462</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	8	17 750 000	18 500 000
Skulder till koncernföretag		6 974 168	6 974 168
		<u>24 724 168</u>	<u>25 474 168</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		750 000	750 000
Leverantörsskulder		2 359	-
Skulder till koncernföretag		314 396	333 852
Aktuell skatteskuld		23 820	23 902
Övriga kortfristiga skulder		76 882	94 602
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		130 299	176 845
		<u>1 297 756</u>	<u>1 379 201</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>31 639 264</u>	<u>32 531 545</u>

## Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		1 035 074	473 370
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		1 095 337	1 095 337
Erlagd ränta		-1 095 910	-458 831
Betald inkomstskatt			-82
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>1 034 501</b>	<b>1 109 794</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av kundfordringar		88 917	-4 375
Ökning(-)/Minskning (+) av fordringar		-367 407	-235 705
Ökning(+)/Minskning (-) av leverantörsskulder		-17 097	5 251
Ökning(+)/Minskning (-) av kortfristiga skulder		-64 347	-5 745
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>674 567</b>	<b>869 220</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>			
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Erhållna aktieägartillskott		-700 000	
Amortering av långfristiga lån		-750 000	-750 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-1 450 000</b>	<b>-750 000</b>
<b>Förändring av likvida medel</b>		<b>-775 433</b>	<b>119 220</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>232 538</b>	<b>113 319</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>-542 895</b>	<b>232 539</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Fordringar**

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### **Övriga tillgångar, avsättningar och skulder**

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Intäktsredovisning**

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

#### **Avskrivningar**

##### **Materiella anläggningstillgångar**

	Antal år
Byggnader	12-75
Markanläggning	20

Komponentmetod tillämpas där byggnadens olika avskrivs efter bedömd livslängd.

#### **Inkomstskatt**

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Uppskjutna skatteskulder som är hänförlig till obeskattade reserver särredovisas inte, obeskattade reserver redovisas med bruttobeloppet i balansräkningen.

#### **Avsättningar**

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

#### **Not 2 Uppskattningar och bedömningar**

Företagsledningen bedömer att det inte föreligger väsentliga bedömningar som har betydande effekt på de redovisade beloppen i årsredovisningen. De bedömningar som främst föreligger är avseende livslängden på komponenter i byggnaden.

#### **UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

##### **Not 3 Inköp och försäljning inom koncernen**

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Andel av försäljning som avser koncernföretag	1 558 773	1 135 553
<b>Summa</b>	<b>1 558 773</b>	<b>1 135 553</b>

##### **Not 4 Övriga rörelseintäkter**

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Försäkringsersättning	2 027	2 079
<b>Summa</b>	<b>2 027</b>	<b>2 079</b>

##### **Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Övriga räntekostnader	1 096 054	458 840
<b>Summa</b>	<b>1 096 054</b>	<b>458 840</b>

## Not 6 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	36 871 023	36 871 023
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 871 023	36 871 023
Ingående avskrivningar	-4 903 063	-3 807 726
Årets avskrivning	-1 095 337	-1 095 337
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 998 400	-4 903 063
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>30 872 623</b>	<b>31 967 960</b>
Redovisat värde byggnader	24 167 138	25 112 661
Redovisat värde markanläggningar	2 178 010	2 327 824
Redovisat värde mark	4 527 475	4 527 475
Redovisat värde vid årets slut	30 872 623	31 967 960
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde för bolagets fastigheter:	2 382 000	2 382 000

## Not 7 Uppskjuten skatt

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
<b>2023-12-31</b>			
Byggnader och mark	1 086 926		223 904
<b>Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)</b>	<b>1 086 926</b>		<b>223 904</b>
<b>2022-12-31</b>			
Byggnader och mark	880 898		181 462
<b>Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)</b>	<b>880 898</b>		<b>181 462</b>
<b>2021-12-31</b>			
Byggnader och mark	650 299		133 962
<b>Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)</b>	<b>650 299</b>		<b>133 962</b>
<b>2020-12-31</b>			
Byggnader och mark	453 475		93 416
<b>Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)</b>	<b>453 475</b>		<b>93 416</b>
<b>2019-12-31</b>			
Byggnader och mark	255 937		52 723
<b>Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)</b>	<b>255 937</b>		<b>52 723</b>
<b>2018-12-31</b>			
Byggnader och mark	128 473		28 264
<b>Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)</b>	<b>128 473</b>		<b>28 264</b>

## Not 8 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Amortering efter 5 år	21 721 168	22 823 168

## Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	22 500 000	22 500 000
	22 500 000	22 500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>22 500 000</b>	<b>22 500 000</b>

## Not 10 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Familjen Stendahl Holding AB, Org nr 559097-9513, Lilla Edet. Övergripande koncernredovisning upprättas av: Familjen Stendahl Holding AB, 559097-9513. Minsta koncernredovisning upprättas av: Stendahls Bil AB, Org nr 556062-4446, Lilla Edet.

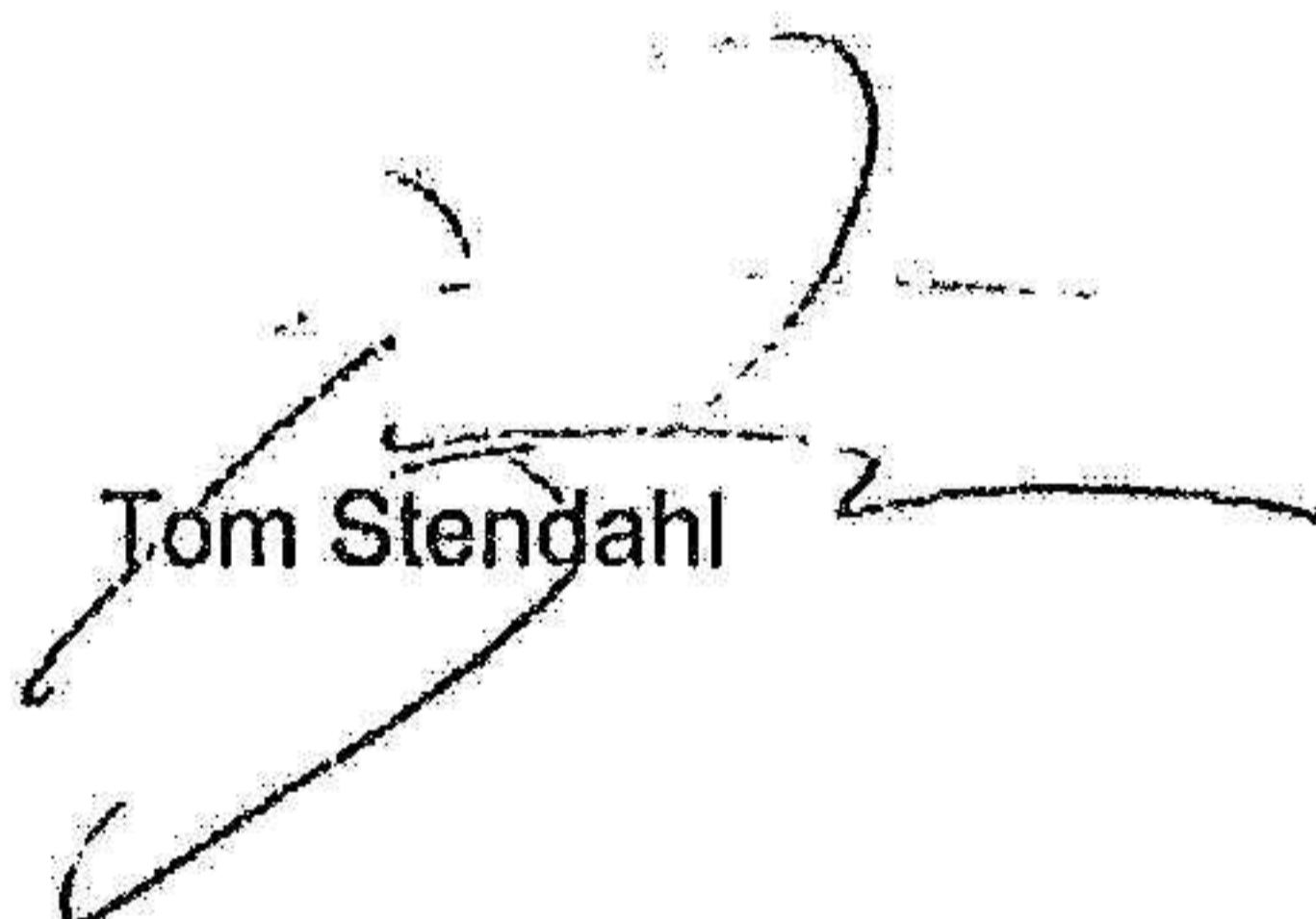
## Not 11 Definition av nyckeltal

### Soliditet:

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

## Underskrifter

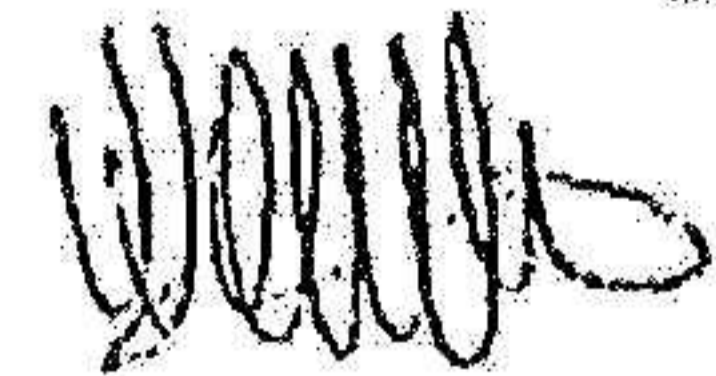
Lilla Edet 2024-06-26

  
Tom Stendahl

  
Åke Stendahl

Vår revisionsberättelse har lämnats den 26 juni 2024

BDO Göteborg AB



William Ekenfall  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighets AB Svenstorp 1:172  
Org.nr. 556473-1072

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Svenstorp 1:172 för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Svenstorp 1:172s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Svenstorp 1:172 enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

#### **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

##### **Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Svenstorp 1:172 för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

##### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Svenstorp 1:172 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

##### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

##### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 26 juni 2024

BDO Göteborg AB



William Ekenfall

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

