

Årsredovisning för  
**Gute Produkter AB**

556488-7890

Räkenskapsåret

**2024-10-01 - 2025-09-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	10

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-31.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Johan Gate  
Styrelseledamot

2026-04-01

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gute Produkter AB, 556488-7890, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av industrilokaler. I lokalerna bedrivs grossist- samt packeriverksamhet.

### Rättvisande översikt över utvecklingen

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning	3 314	3 062	3 288	2 900
Rörelseresultat	1 308	1 663	1 721	993
Resultat efter finansiella poster	1 238	1 422	1 439	886
Rörelsemarginal %	39,5	54,3	52,3	34,2
Avkastning på totalt kapital %	10	12,4	11,9	6
Avkastning på sysselsatt kapital %	11,1	13,6	12,7	6,5
Avkastning på eget kapital %	24,2	28	27,5	15,1
Balansomslutning	15 993	16 036	16 191	17 157
Kassalikviditet %	172,5	163,6	207,2	248,5
Soliditet %	32	31,7	32,3	34,3

#### Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Avkastning på totalt kapital

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Sysselsatt kapital.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Balansomslutning

Totala tillgångar.

Kassalikviditet

(Omsättningstillgångar - Varulager) / Kortfristiga skulder.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

## Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Ingående balans	2 400 000	163 403	923 152	908 366
Balanseras i ny räkning			908 366	-908 366
Utdelning			-960 000	
Årets resultat				1 000 426
<b>Utgående balans</b>	<b>2 400 000</b>	<b>163 403</b>	<b>871 518</b>	<b>1 000 426</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	871 518
Årets resultat	1 000 426
<b>Medel att disponera</b>	<b>1 871 944</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Utdelning	1 008 000
Balanseras i ny räkning	863 944
<b>Summa</b>	<b>1 871 944</b>

## Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-10-01 - 2025-09-30</i>	<i>2023-10-01 - 2024-09-30</i>
<b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	3 313 759	3 061 721
Övriga rörelseintäkter		9 574	8 446
<b>Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 323 333</b>	<b>3 070 167</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 536 348	-981 445
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-478 962	-425 867
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-2 015 310</b>	<b>-1 407 312</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 308 023</b>	<b>1 662 855</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		286 975	329 207
Räntekostnader och liknande resultatposter		-357 151	-569 938
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-70 176</b>	<b>-240 731</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 237 847</b>	<b>1 422 124</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-315 795
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-315 795</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 237 847</b>	<b>1 106 329</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat	3	-237 421	-197 963
<b>Summa skatter</b>		<b>-237 421</b>	<b>-197 963</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 000 426</b>	<b>908 366</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-09-30</i>	<i>2024-09-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	1 864 664	2 083 999
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	4 163 851	4 423 478
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 028 515</b>	<b>6 507 477</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	7	4 693 319	4 510 925
Andra långfristiga fordringar	8	2 714 935	2 994 301
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 408 254</b>	<b>7 505 226</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 436 769</b>	<b>14 012 703</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		56 889	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>56 889</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 499 034	2 022 904
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 499 034</b>	<b>2 022 904</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 555 923</b>	<b>2 022 904</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 992 692</b>	<b>16 035 607</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-09-30</i>	<i>2024-09-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		2 400 000	2 400 000
Reservfond		163 403	163 403
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>2 563 403</b>	<b>2 563 403</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		871 518	923 152
Årets resultat		1 000 426	908 366
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 871 944</b>	<b>1 831 518</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 435 347</b>	<b>4 394 921</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		865 795	865 795
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>865 795</b>	<b>865 795</b>
<b>Avsättningar</b>			
Avsättningar för övriga skatter	9	21 356	18 554
<b>Summa avsättningar</b>		<b>21 356</b>	<b>18 554</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10,11	9 188 250	9 520 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 188 250</b>	<b>9 520 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		62 792	95 107
Aktuella skatteskulder		131 804	287 334
Övriga skulder		462 885	517 631
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		824 463	336 265
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 481 944</b>	<b>1 236 337</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 992 692</b>	<b>16 035 607</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Materiella anläggningstillgångar

##### Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

	<i>År</i>
Byggnader	20-50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

##### Kommentar

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och marl. Ingen avskrivning sker på komponenten mark var nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar. Värdet på uppskrivningsfonden fördelas på identifierade komponenter och avskrivningstiden kommer att variera.

### Not 2 Nettoomsättningens fördelning

#### Nettoomsättning per verksamhetsgren

<i>Verksamhet</i>	<i>2024-10-01 - 2025-09-30</i>	<i>2023-10-01 - 2024-09-30</i>
Hysesintäkter	3 313 759	3 061 721
<b>Summa</b>	<b>3 313 759</b>	<b>3 061 721</b>

### Not 3 Skatt på årets resultat

	2024-10-01 - 2025-09-30	2023-10-01 - 2024-09-30
<b>Aktuell skatt</b>		
Aktuell skatt	-234 619	-195 161
<b>Summa</b>	<b>-234 619</b>	<b>-195 161</b>
<b>Uppskjuten skatt</b>		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-2 802	-2 802
<b>Summa</b>	<b>-2 802</b>	<b>-2 802</b>
<b>Summa</b>	<b>-237 421</b>	<b>-197 963</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	8 462 723	8 462 723
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>8 462 723</b>	<b>8 462 723</b>
Ingående avskrivningar	-6 378 724	-6 203 253
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-219 335	-175 471
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-6 598 059</b>	<b>-6 378 724</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 864 664</b>	<b>2 083 999</b>

### Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	6 242 496	6 242 496
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 242 496</b>	<b>6 242 496</b>
Ingående avskrivningar	-1 819 018	-1 568 622
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-259 627	-250 396
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 078 645</b>	<b>-1 819 018</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 163 851</b>	<b>4 423 478</b>

## Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	20 000	20 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
Ingående avskrivningar	-20 000	-20 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-20 000</b>	<b>-20 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	4 510 925	7 176 070
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	182 394	197 835
Omklassificeringar		-2 862 980
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 693 319</b>	<b>4 510 925</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 693 319</b>	<b>4 510 925</b>

## Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	2 994 301	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	0	131 321
Reglerade fordringar	-279 366	0
Omklassificeringar	0	2 862 980
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 714 935</b>	<b>2 994 301</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 714 935</b>	<b>2 994 301</b>

## Not 9 Avsättningar för övriga skatter

	2025-09-30	2024-09-30
Avsättningar för övriga skatter	21 356	18 554

## Not 10 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2025-09-30	2024-09-30
Övriga skulder till kreditinstitut	0	0

## Not 11 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för företagets egen räkning

För egna skulder och avsättningar

<i>Typ av skuld eller avsättning</i>	<i>Typ av säkerhet</i>	<i>2025-09-30</i>	<i>2024-09-30</i>
Övriga skulder till kreditinstitut	Fastighetsinteckningar	10 642 000	10 642 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>		<b>10 642 000</b>	<b>10 642 000</b>

