

Årsredovisning

för

FalkenCrantz Fastighetsförvaltning AB

559210-8061

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Oscar Falkenberg, Styrelseledamot
2023-03-10

Styrelsen för FalkenCrantz Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20 (14 mån)
Nettoomsättning	360	360	60
Resultat efter finansiella poster	6	4	-194
Soliditet (%)	1,0	0,8	0,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	11 513	3 962	65 475
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		3 962	-3 962	0
Årets resultat			5 895	5 895
Belopp vid årets utgång	50 000	15 475	5 895	71 370

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 250 000 kr (250 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 475
årets vinst	5 895
	21 370
disponeras så att	
i ny räkning överföres	21 370
	21 370

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	359 995	359 993
Övriga rörelseintäkter	40 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	399 995	359 993

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-132 650	-125 260
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-187 720	-164 537
Summa rörelsekostnader	-320 370	-289 797
Rörelseresultat	79 625	70 196

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-73 730	-66 234
Summa finansiella poster	-73 730	-66 234
Resultat efter finansiella poster	5 895	3 962

Resultat före skatt 5 895 3 962

Årets resultat 5 895 3 962

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 452 362	7 640 082
Summa materiella anläggningstillgångar		7 452 362	7 640 082
Summa anläggningstillgångar		7 452 362	7 640 082
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	112 500
Övriga fordringar		2 000	6 604
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		47 947	7 641
Summa kortfristiga fordringar		49 947	126 745
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 030	26 494
Summa kassa och bank		2 030	26 494
Summa omsättningstillgångar		51 977	153 239
SUMMA TILLGÅNGAR		7 504 339	7 793 321

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		15 475	11 513
Årets resultat		5 895	3 962
Summa fritt eget kapital		21 370	15 475
Summa eget kapital		71 370	65 475
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 380 000	3 575 000
Summa långfristiga skulder		3 380 000	3 575 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		4 029 109	4 029 109
Skatteskulder		23 860	11 930
Övriga skulder		0	21 807
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	90 000
Summa kortfristiga skulder		4 052 969	4 152 846
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 504 339	7 793 321

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 År
Markanläggningar	10 År

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	9 171 773	6 287 128
Inköp	0	184 389
Omklassificeringar	0	2 700 256
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 171 773	9 171 773
Ingående avskrivningar	-1 531 691	-1 367 154
Årets avskrivningar	-187 720	-164 537
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 719 411	-1 531 691
Utgående redovisat värde	7 452 362	7 640 082

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Lån Danske Bank	3 380 000	3 575 000
	3 380 000	3 575 000

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

2023-02-28

Oscar Falkenberg
Oscar Falkenberg
Styrelseledamot