

Årsredovisning för  
**J & J Solna AB**  
556831-6003

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

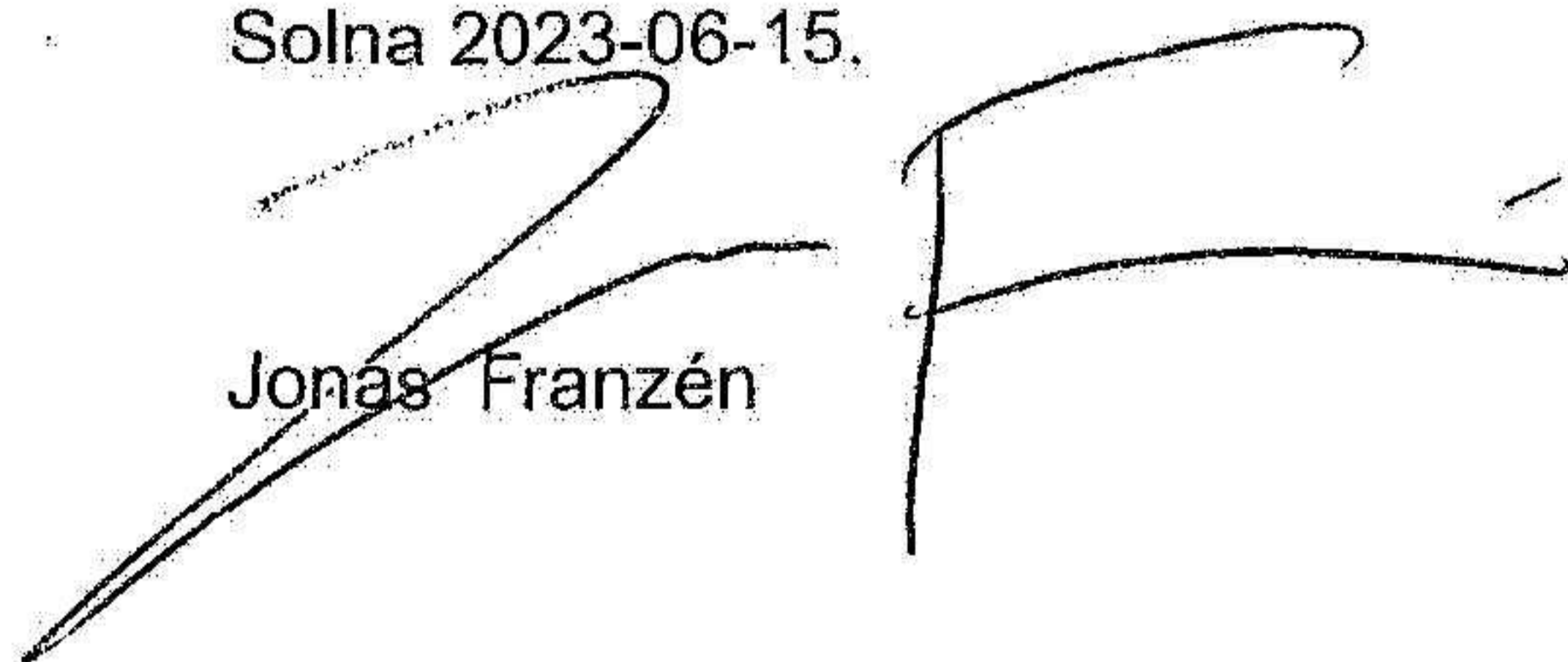
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i J & J Solna AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Solna 2023-06-15.

Jonas Franzén



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för J & J Solna AB, 556831-6003, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Solna registrerades år 2010 och bedriver sedan dess fastighetsförmedlingsverksamhet i Solna/Sundbyberg under franchiserätten Svensk Fastighetsförmedling.

Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat i stor utsträckning.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under verksamhetsåret påverkats av rådande världsåge och marknad därav den minskade omsättningen.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	8 057 715	16 113 129	11 195 306	8 748 599
Resultat efter finansiella poster	-1 152 847	5 338 746	3 415 213	764 480
Soliditet, %	55	48	31	19

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		6 305 264
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning			-4 219 760
Årets resultat			-106 847
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>1 978 657</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 978 657, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	2 085 504
årets resultat	-106 847
<b>Totalt</b>	<b>1 978 657</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 978 657
<b>Summa</b>	<b>1 978 657</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		8 057 715	16 113 129
Övriga rörelseintäkter		122 824	24 705
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>8 180 539</b>	<b>16 137 834</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Direkta försäljningsomkostnader		-3 091 860	-2 912 146
Övriga externa kostnader		-1 496 005	-1 468 729
Personalkostnader	2	-4 816 590	-6 396 442
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-24 507	-39 805
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-9 428 962</b>	<b>-10 817 122</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 248 423</b>	<b>5 320 712</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		93 000	24 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	8 829	296
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-6 253	-6 262
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>95 576</b>	<b>18 034</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 152 847</b>	<b>5 338 746</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		1 046 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 046 000</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-106 847</b>	<b>5 338 746</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-1 126 068
<b>Årets resultat</b>		<b>-106 847</b>	<b>4 212 678</b>

4/12

2023062238489

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	5	287 130	311 637
Summa materiella anläggningstillgångar		287 130	311 637
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	150 000	150 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		150 000	150 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>437 130</b>	<b>461 637</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		126 533	1 702 568
Fordringar hos koncernföretag		1 551 232	4 220 992
Övriga fordringar		86 592	19 930
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		726 972	787 070
Summa kortfristiga fordringar		2 491 329	6 730 560
<b>Kassa och bank</b>			
Klientmedel		363 071	5 321 398
Kassa och bank		367 461	2 464 200
Summa kassa och bank		730 532	7 785 598
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 221 861</b>	<b>14 516 158</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 658 991</b>	<b>14 977 795</b>

AK

2023062238490

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		2 085 504	2 092 585
Årets resultat		-106 847	4 212 678
Summa fritt eget kapital		1 978 657	6 305 263
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 028 657</b>	<b>6 355 263</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		-	1 046 000
Summa obeskattade reserver		-	1 046 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Klientmedel		357 500	5 321 100
Leverantörsskulder		366 689	399 800
Skatteskulder		500 316	836 423
Övriga skulder		135 591	664 903
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		270 238	354 306
Summa kortfristiga skulder		1 630 334	7 576 532
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 658 991</b>	<b>14 977 795</b>

*Handwritten mark*

2025062238491

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

#### **Personal**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	7	9
Summa	7	9

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ränteintäkter, övriga	8 829	296
Summa	8 829	296

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	6 253	6 262
Summa	6 253	6 262

EP

2023062238492

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	486 164	486 164
Vid årets slut	486 164	486 164
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-174 527	-134 722
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-24 507	-39 805
Vid årets slut	-199 034	-174 527
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>287 130</b>	<b>311 637</b>

### Not 6 Ägarintressen i övriga företag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	150 000	150 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>

AP

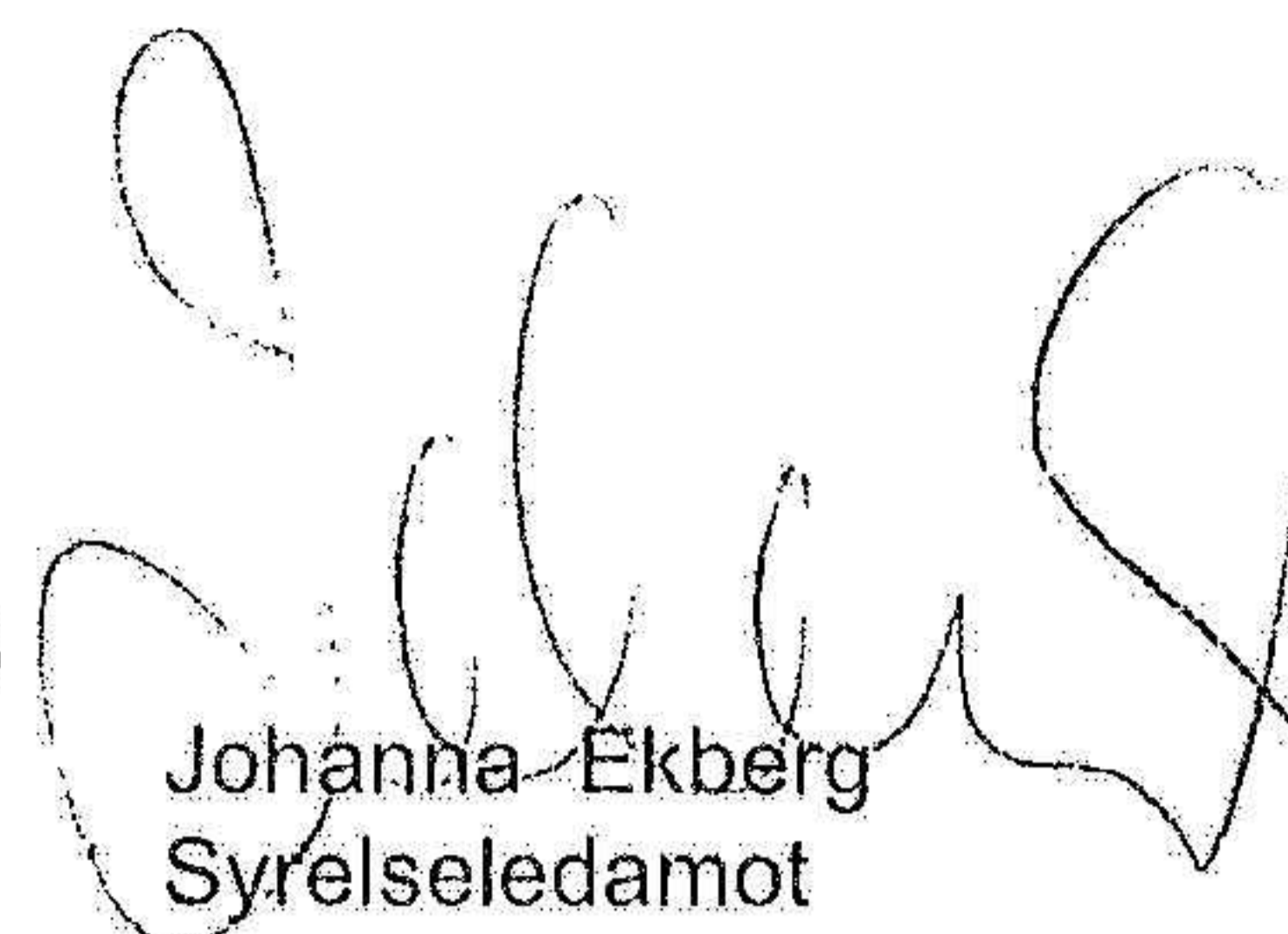
2023062238493

## Underskrifter

Solna

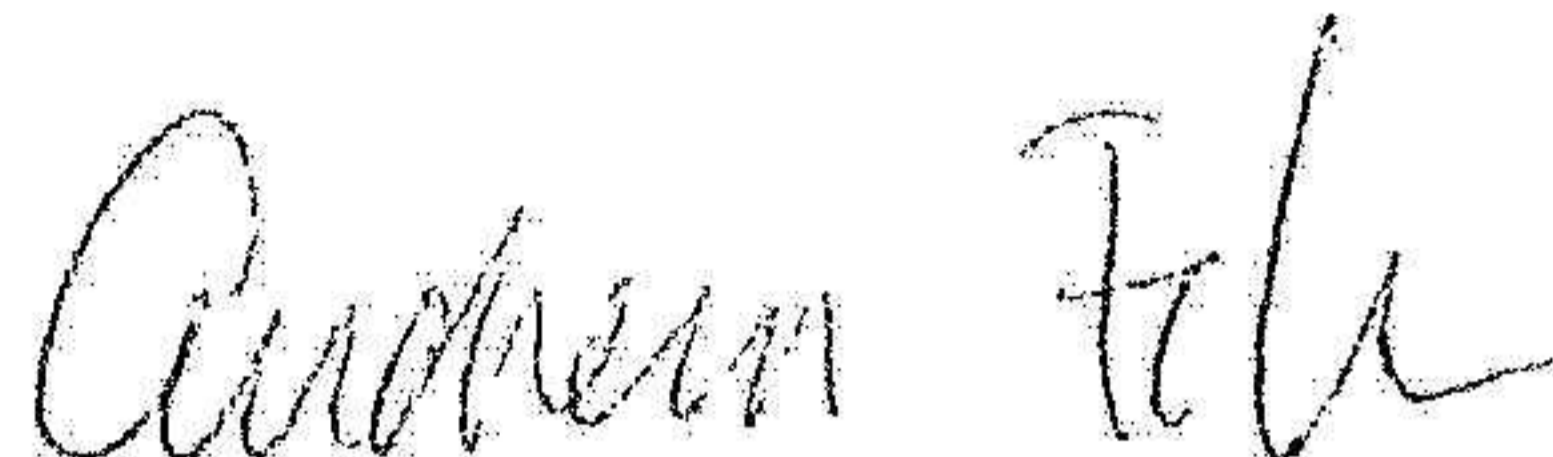
  
Jonas Franzén  
Styrelseordförande

2023-06-15

  
Johanna Ekberg  
Styrelseledamot

2023-06-15

Min revisionsberättelse har lämnats den 15 juni 2023



Andreas Folke  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023062238494

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i J & J SOLNA AB, org.nr 556831-6003

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för J & J SOLNA AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av J & J SOLNA ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till J & J SOLNA AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsens för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av

*[Handwritten signature]*

oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utföra granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsen och verkställande direktörens förvaltning för J & J SOLNA AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till J & J SOLNA AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig



med hänsyn till de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot något väsentligt avseende:

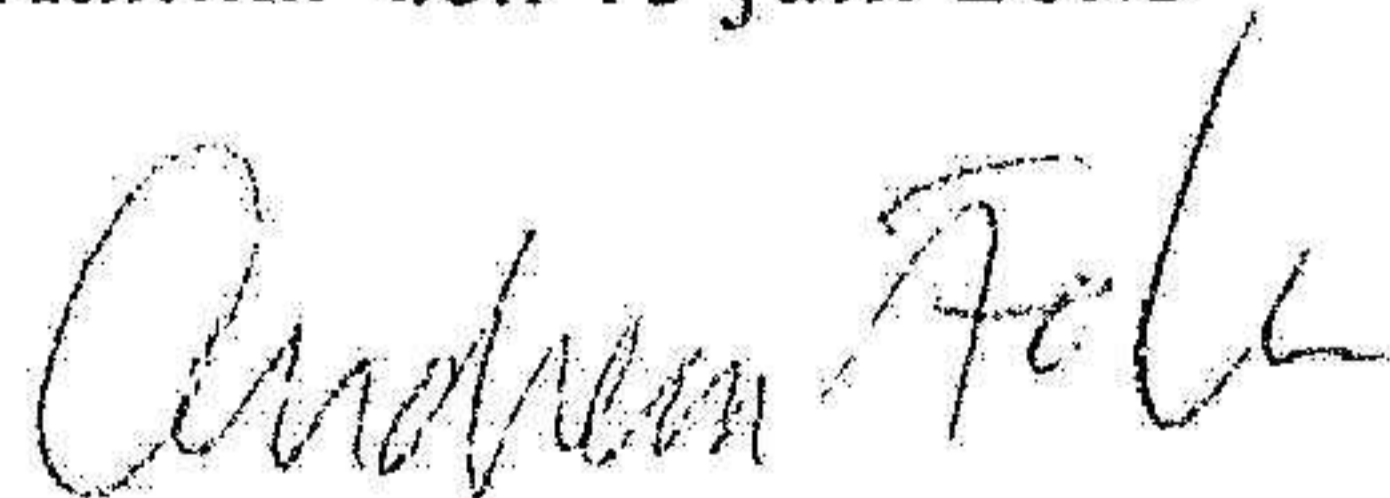
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 15 juni 2023



Andreas Folke

Auktoriserad revisor