

Årsredovisning för
HELA Fastigheter i Åtvidaberg AB

559054-8664

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Henes Cehajic
Styrelseledamot

2024-05-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för HELA Fastigheter i Åtvidaberg AB, 559054-8664, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kinda registrerades år 2016 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	1 718	1 602	1 614	1 608
Resultat efter finansiella poster	-75	-96	-58	361
Soliditet %	7	7,5	8,9	9,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	706 302	-5 929
Balanseras i ny räkning		-5 928	5 929
Årets resultat			-26 308
Belopp vid årets utgång	50 000	700 374	-26 308

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	700 374
Årets resultat	-26 308
Summa	674 066
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	674 066
Summa	674 066

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 717 534	1 601 957
Övriga rörelseintäkter		85 315	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 802 849	1 601 957
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 048 317	-1 023 057
Övriga externa kostnader		-199 877	-171 337
Personalkostnader		0	-1 181
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-183 064	-183 064
Övriga rörelsekostnader		0	-18 619
Summa rörelsekostnader		-1 431 258	-1 397 258
Rörelseresultat		371 591	204 699
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 661	206
Räntekostnader och liknande resultatposter		-458 560	-300 834
Summa finansiella poster		-446 899	-300 628
Resultat efter finansiella poster		-75 308	-95 929
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		49 000	90 000
Summa bokslutsdispositioner		49 000	90 000
Resultat före skatt		-26 308	-5 929
Årets resultat		-26 308	-5 929

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	9 012 268	9 181 895
Inventarier, verktyg och installationer	3	107 496	120 933
Summa materiella anläggningstillgångar		9 119 764	9 302 828
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	76 127	76 127
Summa finansiella anläggningstillgångar		76 127	76 127
Summa anläggningstillgångar		9 195 891	9 378 955
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	39 415
Övriga fordringar		764 040	196 932
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 196	11 087
Summa kortfristiga fordringar		775 236	247 434
Kassa och bank			
Kassa och bank		335 112	912 615
Summa kassa och bank		335 112	912 615
Summa omsättningstillgångar		1 110 348	1 160 049
SUMMA TILLGÅNGAR		10 306 239	10 539 004

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		700 374	706 302
Årets resultat		-26 308	-5 929
Summa fritt eget kapital		674 066	700 373
Summa eget kapital		724 066	750 373
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	49 000
Summa obeskattade reserver		0	49 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	9 175 748	9 197 338
Summa långfristiga skulder		9 175 748	9 197 338
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		21 590	259 080
Förskott från kunder		634	616
Leverantörsskulder		188 144	77 861
Skatteskulder		5 171	4 336
Övriga skulder		12 706	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		178 180	200 400
Summa kortfristiga skulder		406 425	542 293
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 306 239	10 539 004

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	10

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	10 278 387	10 278 387
Utgående anskaffningsvärden	10 278 387	10 278 387
Ingående avskrivningar	-1 096 492	-926 865
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-169 627	-169 627
Utgående avskrivningar	-1 266 119	-1 096 492
Redovisat värde	9 012 268	9 181 895

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	134 370	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		134 370
Utgående anskaffningsvärden	134 370	134 370
Ingående avskrivningar	-13 437	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-13 437	-13 437
Utgående avskrivningar	-26 874	-13 437
Redovisat värde	107 496	120 933

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	76 127	76 127
Utgående anskaffningsvärden	76 127	76 127
Redovisat värde	76 127	76 127

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 182 608	8 161 018

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	13 141 000	13 141 000
Summa ställda säkerheter	13 141 000	13 141 000

Underskrifter

Kinda

Henes Cehajic
Henes Cehajic
Styrelseledamot

2024-05-27
Datum