

Årsredovisning för
Uleberg Nedergård AB

556924-7454

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Filip Hansson
Styrelseledamot

2024-03-11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Uleberg Nedergård AB, 556924-7454, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget med säte i Sotenäs Kommun, Västra Götalands län, äger och förvaltar fastigheten Uleberg 2:336 i Hunnebostrand.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	347 899	479 316	491 059	511 072
Rörelseresultat	77 655	182 009	44 460	331 985
Resultat efter finansiella poster	4 489	131 399	2 202	298 002
Rörelsemarginal %	22,3	38	9,1	65
Avkastning på totalt kapital %	3,5	7,8		
Avkastning på sysselsatt kapital %	3,7	8,2		
Avkastning på eget kapital %	0,5	14,8		
Balansomslutning	2 203 902	2 330 683	2 332 959	2 416 877
Kassalikviditet %	99,1	130,4		
Soliditet %	40,2	38,1	34,2	33,9
Medelantalet anställda	1			

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal
Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Avkastning på totalt kapital
(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital
(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Sysselsatt kapital.

Avkastning på eget kapital
Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Balansomslutning
Totala tillgångar.

Kassalikviditet
(Omsättningstillgångar - Varulager) / Kortfristiga skulder.

Soliditet
(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Ingående balans	100 000	696 882	91 424
Balanseras i ny räkning		91 424	-91 424
Årets resultat			-2 909
Utgående balans	100 000	788 306	-2 909

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	788 306
Årets resultat	-2 909
Medel att disponera	785 397
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	785 397
Summa	785 397

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		347 899	479 316
Övriga rörelseintäkter		25 725	678
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		373 624	479 994
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-217 384	-249 934
Personalkostnader	2	-43 473	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-35 112	-48 051
Summa rörelsens kostnader		-295 969	-297 985
Rörelseresultat		77 655	182 009
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-73 166	-50 610
Summa resultat från finansiella poster		-73 166	-50 610
Resultat efter finansiella poster		4 489	131 399
Resultat före skatt		4 489	131 399
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 398	-39 975
Summa skatter		-7 398	-39 975
Årets resultat		-2 909	91 424

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 863 387	1 876 323
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	61 717	82 873
Inventarier, verktyg och installationer	5	47 062	48 082
Summa materiella anläggningstillgångar		1 972 166	2 007 278
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran		6 015	12 631
Andra långfristiga fordringar	6	13 500	13 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		19 515	26 131
Summa anläggningstillgångar		1 991 681	2 033 409
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		14 245	26 193
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	-12 689
Aktuell skattefordran		48 495	42 438
Övriga fordringar		143 099	162 557
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 382	31 885
Summa kortfristiga fordringar		212 221	250 384
Kassa och bank			
Kassa och bank		0	46 890
Summa kassa och bank		0	46 890
Summa omsättningstillgångar		212 221	297 274
SUMMA TILLGÅNGAR		2 203 902	2 330 683

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		788 306	696 882
Årets resultat		-2 909	91 424
Summa fritt eget kapital		785 397	788 306
Summa eget kapital		885 397	888 306
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	1 212 158	1 324 168
Övriga skulder		-107 748	-109 836
Summa långfristiga skulder		1 104 410	1 214 332
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		107 748	109 836
Leverantörsskulder		36 653	12 113
Aktuella skatteskulder		24 450	0
Övriga skulder		34 598	59 568
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 646	46 528
Summa kortfristiga skulder		214 095	228 045
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 203 902	2 330 683

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Skatter

Skatter på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

	År
Byggnader	20-42
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	20

Not 2 Personal

Medelantalet anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Män	1	
Män (%)	100	
Medelantalet anställda	1	

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 371 675	2 371 675
Utgående anskaffningsvärden	2 371 675	2 371 675
Ingående avskrivningar	-495 352	-469 480
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-12 936	-25 872
Utgående avskrivningar	-508 288	-495 352
Redovisat värde	1 863 387	1 876 323

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	105 792	105 792
Utgående anskaffningsvärden	105 792	105 792
Ingående avskrivningar	-22 919	-1 763
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-21 156	-21 156
Utgående avskrivningar	-44 075	-22 919
Redovisat värde	61 717	82 873

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	51 151	51 151
Utgående anskaffningsvärden	51 151	51 151
Ingående avskrivningar	-3 069	-2 046
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-1 020	-1 023
Utgående avskrivningar	-4 089	-3 069
Redovisat värde	47 062	48 082

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 500	13 500
Utgående anskaffningsvärden	13 500	13 500
Redovisat värde	13 500	13 500

Not 7 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga skulder till Kreditinstitut	664 000	760 000
Summa	664 000	760 000

Not 8 Ställda säkerheter

Övriga ställda säkerheter

<i>Typ av säkerhet</i>	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	2 200 000	2 200 000

Underskrifter

Hunnebostrand

Filip Hansson
Filip Hansson
Styrelseledamot

2024-03-11
Datum